

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	36221633
ИИН	7727410450
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
 105275, Москва г. вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будёного, д. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИИН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025
по ОКПО	36221633
по ОКЕИ	
384	

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55	96	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 000	15 000	15 000
	Отложенные налоговые активы	1180	76 955	65 003	28 569
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	92 010	80 099	43 569
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 786 240	1 472 036	787 617
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	663	663	596
	Дебиторская задолженность	1230	2 300	2 093	2 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 359	4 176	3 182
	Прочие оборотные активы	1260	755	586	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	755	586	-
	Итого по разделу II	1200	1 794 317	1 479 554	793 468
	БАЛАНС	1600	1 886 326	1 559 654	837 037



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	35	35	35
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62 873)	(61 518)	(61 641)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(62 838)	(61 483)	(61 606)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 819 390	1 455 088	706 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 697	45 197	13 724
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	138	138	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	138	138	-
	Итого по разделу IV	1400	1 876 224	1 500 423	720 104
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	69 669	68 405	173 929
	Кредиторская задолженность	1520	3 227	52 270	4 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	44	38	27
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	72 940	120 713	178 538
	БАЛАНС	1700	1 886 326	1 559 654	837 037

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зиновьев Александр Львович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
36221633		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(910)	(482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(910)	(482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	403	313
	Проценты к уплате	2330	(1 263)	(1 274)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(37)	(24)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(16)	(12)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(13)	(12)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(8)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 807)	(1 467)
	Налог на прибыль организаций	2410	452	293
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	452	293
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 355)	(1 174)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 355)	(1 174)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зиновьев Александр Львович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		36221633
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	35	-	-	-	-	(61 641)	(61 606)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	35	-	-	-	-	(61 641)	(61 606)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 173)	(1 173)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	35	-	-	-	-	(62 814)	(62 779)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	35	-	-	-	-	(61 518)	(61 483)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	35	-	-	-	-	(61 518)	(61 483)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 355)	(1 355)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	35	-	-	-	-	(62 873)	(62 838)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зиновьев Александр Львович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
36221633		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	199	121
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	13
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	199	108
	Платежи - всего	4120	(318 279)	(166 807)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(107 097)	(97 922)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(66)	(64)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(3)	(8)
	прочие платежи	4126	(21 411)	(19 073)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(431)
	финансирование строительства ИДП	4130	(189 278)	(48 840)
	прочие платежи	4129	(424)	(469)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(318 080)	(166 686)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	320 532	180 252
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	320 532	180 252
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 269)	(13 467)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 269)	(13 467)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	318 263	166 785
	Сальдо денежных потоков за период	4400	183	99
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 176	3 182
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 359	3 281
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зиновьев Александр Львович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

Идентификатор документа 2d693878-67da-4c44-97c7-a19dc21b7d25

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период
действия и статусСертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:

АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ"
Зиновьев Александр Львович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

029F69B90074B2F3A2455F7852

24.04.2025 10:41 GMT+03:00

D3F312C6

Подпись соответствует файлу

с 29.01.2025 14:05 по 29.04.2026

документа

14:05 GMT+03:00