

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Торговый дом «Партнер»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора -
Директор Башкирского филиала
ООО «Торговый дом «Партнер»
Мухаметзянов А.Ю



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	1	6	6	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный четырёх подъездный жилой дом по ул. Ленина 203 Е в г. Горячий Ключ».

Объект Экспертизы

Инженерные изыскания.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление от ООО «Торговый дом «Партнер» на проведение негосударственной экспертизы б/н, б/д;
- Договор № 26-06/1/2017 на проведение негосударственной экспертизы между ООО «М2 Девелопмент» и ООО «Торговый дом «Партнер»

1.2. Сведения об объекте экспертизы

Техническое отчет № 10/04-2017-ИГИ от 7 февраля 2017г. задание на производство инженерно-геологических изысканий. Приложение 3).

Программа на производство инженерно-геологических изысканий (в т.ч на производство СМР) согласованная между ООО «М2 Девелопмент» и ИП Иноземцев, (приложение 4 к техническому отчету).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Многоэтажный четырёх подъездный жилой дом по ул. Ленина 203 Е в г. Горячий Ключ».

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 203 Е.Б.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование зданий и сооружений	Жилой дом
Уровень ответственности	II
Этажность/высота	5 эт.
Несущие конструкции	
Габариты: длина, ширина, м	61,5*37,3*15,5
Предполагаемый тип фундаментов, глубина заложения от естественной поверхности	Свайный

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства

Новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение

Объект непромышленного назначения (жилое здание)

1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства

Климатический подрайон участка строительства – III и подрайону III Б

Расчетная годовая температура наружного воздуха –11,8°С

Расчетное значение веса снегового покрова (район II) – 1,2 кПа

Расчетное значение ветрового давления (IV района) – 0,48 кПа

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Индивидуальный предприниматель Иноземцев Артем Александрович

ПАСПОРТ: 03 09 360084

Выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

В ТУАПСИНСКОМ РАЙОНЕ,

дата выдачи 19.01.2010 г., зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, ул. Кооперативная, 9

Тел./факс: 89183833665

Генеральный директор – Иноземцев Артем Александрович

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 785 от 24.11.2014г. выдано некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (регистрационный номер в реестре № СРО-И-037-18122012) Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Кооперативная, дом 9, ОГРНИП 314236532400019, ИНН 235501354011

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

1.6.1. Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «М2 Девелопмент»

Юр. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Красная, дом 109, каб. 17

Почт. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Красная, дом 109, каб. 17
ИНН: 2308242045
КПП: 230801001
ОГРН: 1172375006869
Тел./факс: +7(861)2597521

Генеральный директор – Ишханян Армен Сергеевич

1.6.2. Заказчик, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «М2 Девелопмент»

Юр. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Красная, дом 109, каб. 17

Почт. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Красная, дом 109, каб. 17

ИНН: 2308242045

КПП: 230801001

ОГРН: 1172375006869

Тел./факс: +7(861)2597521

Генеральный директор – Ишханян Армен Сергеевич

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком).

Не требуются

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства застройщика

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не предоставлены

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Договор на выполнение инженерно-геологических изысканий № 1-02/ИГИ-17 между «М2 Девелопмент», в лице Генерального директора Ишханяна Армена Сергеевича,

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Иноземцев Артем Александрович

Техническое отчет № 10/04-2017-ИГИ от 7 февраля 2017г. задание на производство инженерно-геологических изысканий. Приложение 3).

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий (в т.ч на производство СМР) согласованная между ООО «М2 Девелопмент» и ИП Иноземцев, (приложение 4 к техническому отчету).

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения);

Не требуется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Не предоставлена.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

3.1.1.1. Инженерно-геологические изыскания

Представлен техническое отчет № 10/04-2017-ИГИ от 7 февраля 2017г.

Участок изысканий расположен в Краснодарском крае г. Горячий Ключ по ул. Ленина 203.

Краткая техническая характеристика:

Стадия изысканий – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Наименование зданий и сооружений	Жилой дом
Уровень ответственности	II
Этажность/высота	5 эт.
Несущие конструкции	

Габариты: длина, ширина, м	61,5*37,3*15,5
Предполагаемый тип фундаментов, глубина заложения от естественной поверхности	Свайный
Предполагаемая нагрузка на фундаменты	

Район исследуемой территории в геоморфологическом отношении относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов. Непосредственно площадка изысканий расположена в пределах I надпойменной террасы реки Псекупс, характеризующейся выдержанным рельефом и устойчивым уровнем грунтовых вод. Абсолютные отметки 55,60-56,10 м.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 58,80 до 59,00 в Балтийской системе.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* г. Горячий Ключ относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе, °С: от -5 до +2
- среднемесячная температура воздуха в июле, °С: от +21 до +25
- годовая температура воздуха, °С: 11,8

На основании полевых работ и лабораторных исследований, по результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией по ГОСТ 25100-2011, грунты, встреченные на участке проведения изысканий, выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя. Ниже приводится подробное описание выделенных ИГЭ, их распространение по площади и глубине отражено на инженерно-геологических разрезах (графическое приложение 2), линии инженерно-геологических разрезов показаны на карте фактического материала (графическое приложение 1).

Голоценовые (Q_{IV}) техногенные (t) отложения:

Слой-1. Грунты природного происхождения, перемещенные вследствие строительных работ с мест естественного залегания – гравий, щебень, строительный мусор, с суглинистым заполнителем. Залегает с поверхности до глубины 2,5-4,3 м (абс. отм. 54,70-56,50 м).

Нерасчлененные среднеплейстоцен-голоценовые (Q_{III}) аллювиальные (a) отложения:

Слой-2. Глина серая с синим оттенком, текучая, легкая, пылеватая, с остатками ракушки. Распространен локально вскрыт скважиной 3, залегает в грунте ИГЭ-1 в интервале глубин 3,0-5,2 м (абс. отм. 53,80-56,00м), мощность слоя 2,2 м.

Нерасчлененные среднеплейстоцен-голоценовые (Q_{III}) аллювиальные (a) отложения:

ИГЭ-1. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Распространен повсеместно, залегает под грунтами слой-1 в интервале глубин 2,5-8,0 м (абс. отм. 51,00-56,50 м), мощность варьируется 0,4-3,7 м.

ИГЭ-2. Суглинок серый с синим оттенком, полутвердый, тяжелый, пылеватый, с остатками ракушки. Распространен повсеместно залегает под грунтами ИГЭ-1, в

интервале глубин 5,6-21,0 м (абс. отм. 38,80-53,40 м), вскрытая мощность варьируется 5,4-13,5 м.

ИГЭ-3. Глина серая с зеленоватым оттенком, твердая, легкая, пылеватая. Распространен повсеместно, залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин 11,0-17,3 м (абс. отм. 41,70 -48,00м), вскрытая мощность варьируется 4,0-6,3м.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, представляющего собой воды порово-пластового типа, вскрыты всеми выработками. По гидравлическим свойствам подземные воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются верхнеплейстоцен – голоценовые, аллювиальные отложения – галечниковый грунт.

Глубина залегания грунтовых вод от дневной поверхности 2,8-3,4 м. Абсолютная отметка (55,60 – 56,10м). Прогнозируемый уровень грунтовых вод может быть выше зафиксированного на 1,0 м, что соответствует абсолютным отметкам грунтовых вод (56,60 – 57,10м).

Сводные деформационные и прочностные характеристики грунтов, полученные различными методами

Метод исследования	Обозначение характеристик грунтов	слой 1а	ИГЭ-2	ИГЭ-3
СП 22.13330.2011, приложение Б, таблицы Б.2; Б.3	С, кПа	29	34	75
	φ, град	7	24	20
	Е, МПа	7	25	26
Сдвиговые и компрессионные испытания	С, кПа	35	45	70
	φ, град	9	25	14
	Е, МПа	5	32	26
Статическое зондирование	С, кПа	-	28	29
	φ, град	-	23	23
	Е, МПа	-	18	20
Нормативные значения	С, кПа	32	36	58
	φ, град	8	24	19
	Е, МПа	6	25	24

Оценка сейсмичности территории дана по результатам сейсмического микрорайонирования в рамках настоящего объекта, выполненного специалистами ИП Иноземцев А.А..

По результатам работ СМР, сейсмичность исследуемого участка по карте ОСР-2015-А составляет 8 баллов по шкале MSK-64.

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

Виды, методика, объемы выполненных работ и ответственные исполнители представлены в таблице

Виды работ и методика выполнения	Объем работ		Дата выполнения	Ответственные исполнители
	по программе работ	по факту		
1. ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ				
Колонковое бурение скважин Ø 127 мм с гидрогеологическими наблюдениями (буровая установка УРБ-2А2, стальная рулетка, «хлопушка»)	6 скв. 100 п. м.	6 скв. 124 п. м.	Февраль 2017 г.	Карягин В.В. (ИП Иноземцев А.А.)
Отбор монолитов из скважин (ГОСТ 12071-2014, тонкостенный грунтонос задавливаемого типа)	16мон.	17мон.		
Плановая и высотная привязка (разбивка) инженерно-геологических скважин (высокоточный GNSS приемник Trimble R8)	6 точки	6 точки		
Статическое зондирование (ГОСТ 19912-2012 ТЕСТ-К2М)	6 точки	6 точки		
2. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ				
Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов (ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-2014)	16 компл.	17 компл.	Февраль 2017 г.	Левчук А.С. (ООО «ИнжГео-Сервис»)
Сдвиговые испытания методом одноплоскостного среза (ГОСТ 12248-2010)	16исп.	17 исп.		
Приготовление и анализ водной вытяжки их грунтов (ГОСТ 26423 – ГОСТ 26428)	3 анализов	3 анализов		
3. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
Составление программы работ на инженерно-геологические изыскания (СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 и др.)	Программа		Февраль 2017 г.	Карягин В.В. (ИП Иноземцев А.А.)
Составление технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 и др.)	Отчет			

Выполнено сейсмическое микрорайонирование участка строительства «Многоэтажный четырех подъездный жилой дом по ул. Ленина 203 Е в г. Горячий Ключ», согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», РСН 60-86 и РСН-65-87 (СМР). Исследования выполнены в объеме достаточном для разработки сейсмогеологических моделей и акселерограмм сейсмических воздействий.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения экспертизы вносились следующие изменения:

1. В главу «Введение» (стр. 5) и в приложение 4 «Программа работ...» (стр 34) добавлены недостающие сведения: Тип фундамента - Свайный с плитным ростверком. Глубина заложения низа плиты-ростверка 3,5 м. Абс. отм. низа свай 48,27 м.

2. В технический отчет добавлено приложение 10 «Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок» (лист 67).

3. В технический отчет добавлено приложение 11 «Справка ФГБУ "СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС" (Краснодарский ЦГМС)» содержащее метрологические характеристики (лист 68).

4. В таблицы 6.2 и 6.4 внесены изменения. Степень агрессивного воздействия грунта на арматуру железобетонных конструкций при марке бетона W4-W6 определена по максимальному значению содержания С1 и является слабоагрессивной (лист 16).

6. В таблицах определения свойств грунтов была допущена механическая ошибка, откорректировано (коэффициент водонасыщения исправлен на 1).

7. В заключении (п.10.11) добавлены рекомендация: На последующей стадии проектирования «Рабочая документация» рекомендуется произвести определение деформационных показателей свойств грунтов ИГЭ - 1 штамповыми испытаниями. Это связано с невозможностью определения деформационных показателей крупнообломочных грунтов лабораторными методами.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания:

- замечания по техническому отчету отработаны в полном объеме;
- представленные материалы отчета **соответствуют** требованиям технических регламентов и нормативов РФ, а их результаты могут быть использованы для проектирования.

4.2. Общие выводы

Инженерно-геологические изыскания на строительство объекта: «Многоэтажный четырёх подъездный жилой дом по ул. Ленина 203 Е в г. Горячий Ключ» **соответствуют** требованиям технических регламентов и нормативов РФ, а их результаты могут быть использованы для проектирования.

Эксперты

Эксперт отдела экспертизы результатов инженерных
изысканий
Аттестат № МС-Э-2-1-6733 (раздел 1.2. Инженерно-
геологические изыскания)
«Инженерно-геологические изыскания» раздел 3;4



Вишняков
Дмитрий
Иванович





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000948

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610918

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000948

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Торговый дом «Партнер»)

ОГРН 5087746494193

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 марта 2016 г. по 14 марта 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

В настоящем документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью

10 листов
_____ листов

Руководитель

[Handwritten signature]



Петренко В.И.