

а
ства

Кому:

Акционерное общество "Домостроитель"
(ИНН 2302001526)

(наименование застройщика,

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона,
тел. 8-929-813-91-54, 8-918-558-18-89

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «30» Марта 2017 г.

№ 61-310-904401-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0022-17 от 20.03.2017г.

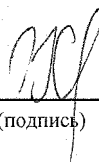
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:9157	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020161581600852 от 04.10.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "АГП", 2016г.	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону		
Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	31445,50	Площадь участка (кв. м): 10117,00
	Объем (куб.м.):	92853,00	в том числе подземной части (куб. м): 4922,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 55,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 568
	Площадь застройки (кв.м.):	2174,00	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество секций - 5; количество квартир - 510; общая площадь квартир - 20615,90 кв.м; Встроенные помещения (общая площадь - 1362,43 кв.м; полезная площадь - 1268,09 кв.м; расчетная площадь - 956,61 кв.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Марта 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства А151004-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова Ю.Н.

