

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»  
Индекс: 454091  
Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159,  
офис 909  
ИНН: 7453323796  
Тел.:

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 23 декабря 2019 г.

№ 74-19-110-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17. Жилой дом № 17.5 (стр.)**

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, д. 13.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3020  
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1336-2017, дата выдачи 29.12.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области. Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-1336-2017 дата выдачи 29.12.2017 г., № 3137 от 10.12.2018 г., № 3212 от 14.12.2018 г., № 2318 от 04.12.2019 г.

| Наименование показателя                                                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                 |                   |            |            |
| Строительный объем – всего,                                                                 | куб. м            | 11380,0    | 11380,0    |
| в том числе надземной части                                                                 | куб. м.           | 11201,0    | 11201,0    |
| Общая площадь                                                                               | кв. м             | 3098,52    | 3098,5     |
| Площадь нежилых помещений                                                                   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроено-пристроенных помещений                                                     | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                               | штук              | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                            |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                             | -                 | -          | -          |
| Количество помещений                                                                        | -                 | -          | -          |
| Вместимость                                                                                 | -                 | -          | -          |
| Количество этажей                                                                           | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                       | -                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                           | -                 | -          | -          |

|                                                                                                                |            |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| лифты                                                                                                          | шт.        | -                    | -                    |
| эскалаторы                                                                                                     | шт.        | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники                                                                                          | шт.        | -                    | -                    |
| Материалы фундаментов                                                                                          | -          | -                    | -                    |
| Материалы стен                                                                                                 | -          |                      |                      |
| Материалы перекрытий                                                                                           | -          | -                    | -                    |
| Материалы кровли                                                                                               | -          | -                    | -                    |
| Иные показатели:                                                                                               |            |                      |                      |
| <b>2.2.Объекты жилищного строительства</b>                                                                     |            |                      |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)                               | кв.м.      | 2482,67              | 2464,3               |
| Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) | кв.м.      | 435,1                | 435,1                |
| Количество этажей                                                                                              | штук       | 3                    | 3                    |
| в том числе подземных                                                                                          |            | -                    | -                    |
| Количество секций                                                                                              | секций     | 4                    | 4                    |
| Количество квартир/общая площадь.всего в том числе:                                                            | штук/кв. м | 33/2482,67           | 33/2464,3            |
| Студия +1                                                                                                      | штук/кв. м | 9/455,44             | 9/451,3              |
| Студия +2                                                                                                      | штук/кв. м | 12/845,73            | 12/840,9             |
| Студия +3                                                                                                      | штук/кв. м | 12/1181,50           | 12/1172,1            |
| 3-х комнатные                                                                                                  | штук/кв. м | -                    | -                    |
| 4-комнатные                                                                                                    | штук/кв. м | -                    | -                    |
| Более, чем 4-комнатные                                                                                         | штук/кв. м | -                    | -                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)          | кв. м      | -                    | -                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                              | -          | -                    | -                    |
| лифты                                                                                                          | шт.        | -                    | -                    |
| эскалаторы                                                                                                     | шт.        | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники                                                                                          | шт.        | -                    | -                    |
| Материалы фундаментов                                                                                          | -          | -                    | -                    |
| Материалы стен                                                                                                 | -          | Из прочих материалов | Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий                                                                                           | -          | -                    | -                    |
| Материалы кровли                                                                                               | -          | -                    | -                    |
| Иные показатели:                                                                                               |            | -                    | -                    |
| <b>3.Объекты производственного назначения</b>                                                                  |            |                      |                      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                       |            |                      |                      |

|                                                                                                                                                |           |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|
| Строительно-монтажных работ                                                                                                                    | тыс. руб. | - | - |
| Тип объекта                                                                                                                                    | -         | - | - |
| мощность                                                                                                                                       | -         | - | - |
| производительность                                                                                                                             | -         | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                              | -         | - | - |
| лифты                                                                                                                                          | шт.       | - | - |
| эскалаторы                                                                                                                                     | шт.       | - | - |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                          | шт.       | - | - |
| Материалы фундаментов                                                                                                                          | шт.       | - | - |
| Материалы стен                                                                                                                                 | -         | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                                                                           | -         | - | - |
| Материалы кровли                                                                                                                               | -         | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                                |           |   |   |
| <b>4.Линейные объекты</b>                                                                                                                      |           |   |   |
| Категория (класс)                                                                                                                              | -         | - | - |
| протяженность                                                                                                                                  | -         | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                         | -         | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб                                                                            | -         | - | - |
| Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                      | -         | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                         | -         | - | - |
| Кол-во колодцев                                                                                                                                | -         | - | - |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               | -         | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади                                                                                             | -         | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           | -         | - | - |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    | -         | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-110-2019 от 23.12.2019 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 20.12.2019 г.

Кадастровый инженер Лонский Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33102

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Главы района:  
«23» декабря 2019 года  
М.П.



А.Н. Алексеев



ВЕРНО

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах

Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района

