

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 25.07.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 16-92608101-4/в |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГК Реновация" |
| 2.2.2. ИНН: | 0264078271 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1200200023176 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Альметьевский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение город Альметьевск |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Альметьевск |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Гафиатуллина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 48 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 16:45:020143:3757 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 21.12.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 16-92608101-117/с |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3247,80 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 30411,10 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3968,00 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19262,60 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 18929,10 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 322 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 16 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.1.18. Иные показатели: | Общая площадь квартир - 19292,60 кв.м.; Строительный объем (зданий) - 114379 куб.м., ниже 0,000 - 6876 куб.м. Количество квартир – 322 шт., в том числе: 1-комнатных – 103 шт.; 2-комнатных – 176 шт.; 3-комнатных – 43 шт. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус1) (1 этап) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1077,00 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 10167,00 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 489,50 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6548,40 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6446,50 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 94 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 89 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 89 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 16 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |


| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.18. Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6548,4 кв.м.; Общая жилая площадь – 6446,5 кв.м.; Площадь жилых помещений – 3077,9 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 16 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 30 шт.; Количество 3-комнатных квартир – 43 шт.; Строительный объем всего здания – 37785 куб.м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 07.10.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 2) (1 этап) |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1056,70 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 10106,80 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 457,50 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6317,60 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6188,00 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 120 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 115 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 115 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.3.13. Количество этажей: | 16 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | |
| 6.3.16. Высота (м): | |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.3.18. Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6317,6 кв.м.; Общая жилая площадь квартир – 6188,0 кв.м.; Площадь жилых помещений – 2983,8 кв.м.; |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Количество 1-комнатных квартир – 42 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 73 шт.; Строительный объем всего здания – 38256 куб.м. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 07.10.2024 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 3) (1 этап) |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 1114,10 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 10137,30 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 384,30 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6426,60 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6294,60 |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | 123 |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 118 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 118 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.4.13. Количество этажей: | 16 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | |
| 6.4.16. Высота (м): | |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.4.18. Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6426,6 кв.м.; Общая жилая площадь квартир – 6294,6 кв.м.; Площадь жилых помещений – 2711,6 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 45 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 73 шт.; Строительный объем всего здания – 38338 куб.м. |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 07.10.2024 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения, торгово-офисное помещение №1,2,3,4 (1 этап) |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | |
| 6.5.2. Назначение объекта: | |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 1863,40 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.5.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | |
| 6.5.16. Высота (м): | |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.5.18. Иные показатели: | |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Встроенно-пристроенные торгово-офисные |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | помещения, торгово-офисное помещение №5,6 (1 этап) |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства: | |
| 6.6.2. Назначение объекта: | |
| 6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6.5. Площадь (кв. м): | 773,30 |
| 6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.6.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.6.13. Количество этажей: | |
| 6.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.6.16. Высота (м): | |
| 6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.6.18. Иные показатели: | |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана: | |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Благоустройство территории. (1 этап) |
| 6.7.1. Вид объекта капитального строительства: | |
| 6.7.2. Назначение объекта: | |
| 6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.7.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.7.5. Площадь (кв. м): | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.7.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.7.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.7.13. Количество этажей: | |
| 6.7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.7.15. Вместимость (человек): | |
| 6.7.16. Высота (м): | |
| 6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.7.18. Иные показатели: | Площадь покрытий – 6485 кв.м. Площадь озеленения – 428 кв.м. |
| 6.7.19. Дата подготовки технического плана: | |
| 6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель руководителя исполнительного комитета района |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат cbc454ebb5926c0e028833f13db4b641 Владелец Каюмов Айдар Маратович Действителен с 14.07.25 13:29:34 по 07.10.26 13:29:34</p> | А. М. Каюмов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |