

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Батайск Ростовской области  
(место составления)

« 08 » ноября 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СК Анастасия»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН 1126181002606, ИНН 6141042660  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
346880, Ростовская обл, Батайск г, ул. Северная Звезда, д.10, корп.1, пом.3, тел. 209-86-10  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;  
Бомбин Николай Юрьевич  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в  
(наименование объекта капитального строительства)  
г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 25 «А», (секции  
48,49,50)»  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
секция 48: строительный объем — 21926,20 м3, площадь здания — 1099,32 м2, общая площадь  
квартир с учетом балконов, лоджий — 4741,72 м2, площадь квартир без учета  
балконов, лоджий — 4583,92 м2;  
секция 49: строительный объем — 21772,17 м3, площадь здания — 743,79 м2, общая площадь  
квартир с учетом балконов, лоджий — 4475,42 м2, площадь квартир без учета балконов, лоджий  
— 4325,48 м2;  
секция 50: строительный объем — 18200,16 м3, площадь здания — 625,10 м2, общая площадь  
квартир с учетом балконов, лоджий — 3869,81 м2, площадь квартир без учета балконов, лоджий  
— 3751,76 м2;  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская область, г. Батайск  
(почтовый или строительный)  
ул. Ушинского, 25 «А»  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 61-46-68-2024 от  
(номер и дата выдачи,  
26.08.2024г., Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи  
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проект-  
ной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) 61-2-1-3-048404-24 от 21.08.2024, ООО «ГеоСПЭК»  
(номер и дата выдачи,  
RA.RU.611765 от 18.11.2019г.  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документа-  
ции, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-  
ной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,

В 20/001/5545 от 20.11.2024

Министр ГСН РО