

17228-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй»
350090 г. Краснодар, пр. им. Репина, 24
ИНН 2311132412
Директор Зенцев Е.А.
тел. (861) 2120826, 2150245
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4491-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0020-16 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0201023:315, площадь земельного участка 6790 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0201023

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004262 от 26.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.11.2014 № 7977 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Строителей, 21 в Западном внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «Краснодарархпроект», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 24-этажный жилой дом блок 1.1, 9-этажный жилой дом блок 1.2, 4-этажный стилобат блок 1.4, пристроенная подземная автостоянка

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

-

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели				
1	Площадь застройки	м ²	2700,0				
Показатели по блокам							
			Литер 1 (все блоки: 1.1, 1.2, 1.4, 1.5)	Блок 1.1	Блок 1.2	Блок 1.4 стилобат	Блок 1.5 подзем ная автост оянка
2	Этажность	шт.	24/9/4/-	24	9	4	-
3	Количество этажей (всего), в т.ч.	шт.	25/10/5/1	24	9	4	1
	- этажи подземные	шт.	1/1/1/1	1	1	1	1
	- этажи надземные	шт.	24/9/4/-	24	9	4	-
4	Общая площадь здания	м ²	32005,58	-	-	-	-
	- в т.ч. ниже отм. ± 0,000	м ²	3616,28	-	-	-	-
	- в т.ч. технические помещения	м ²	240,49	-	-	-	-
5	Строительный объем	м ³	100202,86	-	-	-	-
	в т.ч. ниже отм. + 0,000	м ³	13292,60	-	-	-	-
6	Количество квартир в т.ч.	шт.	219	147	72	-	-
	- 1-комнатных	шт.	133	77	56	-	-
	- 2-комнатных	шт.	64	48	16	-	-
	- 3-комнатных	шт.	21	21	-	-	-
	- 4-комнатных	шт.	1	1	-	-	-
7	Жилая площадь	м ²	6740,22	4993,60	1746,62	-	-
8	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	13811,19	10582,45	3228,74	-	-
9	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	13203,43	10080,13	3123,30	-	-
10	Площадь летних помещений жилого дома	м ²	1426,28	1215,40	210,88	-	-
11	Площадь внеквартирных помещений на отм. +0,000...+ 70,500	м ²	2939,70	2243,64	696,06	-	-

12	Площадь эксплуатируемой кровли на отм.+ 12,000	м ²	1741,40	-	-	1082,00	-
13	Площадь эксплуатируемой кровли на отм.+ 27,850	м ²		-	659,40	-	-
Встроенно-пристроенные помещения жилого дома							
14	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	м ²	10114,33	-	-	-	-
15	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	м ²	9337,16				
16	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	м ²	9317,76				
Автостоянка на 230 машино-мест							
17	Общая площадь	м ²	8656,63	-	-	-	8656,63
18	Полезная площадь, в т.ч. техническое помещение автостоянки	м ²	7916,51	-	-	-	7916,51
		м ²	15	-	-	-	15,00
19	Расчетная площадь	м ²	7901,51	-	-	-	7901,51
Встроенно-пристроенные помещения блока 1.1.							
Агентство недвижимости							
20	Общая площадь	м ²	-	57,50	-	-	-
21	Полезная площадь	м ²	-	56,22	-	-	-
22	Расчетная площадь	м ²	-	56,22	-	-	-
Туристическое агентство							
	Общая площадь	м ²	-	50,80	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	49,36	-	-	-
	Расчетная площадь	м ²	-	49,36	-	-	-
Агентство организации праздников							
	Общая площадь	м ²	-	57,12	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
	Расчетная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
Студия дизайна							
	Общая площадь	м ²	-	57,12	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
	Расчетная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
Рекламное агентство							
	Общая площадь	м ²	-	57,12	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
	Расчетная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
Помещение интернет и телефон провайдера							
	Общая площадь	м ²	-	57,12	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
	Расчетная площадь	м ²	-	55,84	-	-	-
Тренажерный зал для жильцов дома							
	Общая площадь	м ²	-	86,85	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	85,18	-	-	-
	Расчетная площадь	м ²	-	85,18	-	-	-
Тренажерный зал для жильцов дома							
	Общая площадь	м ²	-	57,43	-	-	-
	Полезная площадь	м ²	-	55,83	-	-	-

Расчетная площадь	м ²	-	55,83	-	-	-
Помещение ТСЖ						
Общая площадь	м ²	-	58,00	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	56,57	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	56,57	-	-	-
<i>Встроенно-пристроенные помещения блока 1.1.</i>						
Мастерская по ремонту одежды						
Общая площадь	м ²	-	57,35	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	56,20	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	56,20	-	-	-
Мастерская по ремонту обуви						
Общая площадь	м ²	-	65,00	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	63,60	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	63,60	-	-	-
Приемный пункт прачечной						
Общая площадь	м ²	-	65,00	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	63,60	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	63,60	-	-	-
Приемный пункт химчистки						
Общая площадь	м ²	-	56,32,	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	55,07	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	55,07	-	-	-
Мастерская по ремонту мелкой бытовой техники						
Общая площадь	м ²	-	117,85	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	115,08	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	110,68	-	-	-
Помещение интернет-клуба						
Общая площадь	м ²	-	77,76	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	76,08	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	76,08	-	-	-
Помещение досугового центра (для взрослых)						
Общая площадь	м ²	-	67,33	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	65,68	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	65,68	-	-	-
Студия изобразительного искусства						
Общая площадь	м ²	-	67,44	-	-	-
Полезная площадь	м ²	-	65,75	-	-	-
Расчетная площадь	м ²	-	65,75	-	-	-
<i>Встроенно-пристроенные помещения блока 1.4 (стилобат)</i>						
Мастерская по ремонту часов						
Общая площадь	м ²	-	-	-	67,70	-
Полезная площадь	м ²	-	-	-	64,77	-
Расчетная площадь	м ²	-	-	-	64,77	-
Видеопрокат						
Общая площадь	м ²	-	-	-	89,48	-
Полезная площадь	м ²	-	-	-	86,86	-
Расчетная площадь	м ²	-	-	-	86,86	-
Видеопрокат						
Общая площадь	м ²	-	-	-	93,13	-
Полезная площадь	м ²	-	-	-	90,15	-
Расчетная площадь	м ²	-	-	-	90,15	-
Видеопрокат						
Общая площадь	м ²	-	-	-	94,28	-
Полезная площадь	м ²	-	-	-	91,29	-
Расчетная площадь	м ²	-	-	-	91,29	-

Иные
ответ
5. Ро
Стро

6.
Крат

С

Иные показатели – класс конструктивной пожарной опасности С0, уровень ответственности – нормальный (II), степень огнестойкости здания – I

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 21 в Западном внутригородском округе города Краснодара

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " сентября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 14 " августа 2016 г.

М.П.



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.09.2016

№ 330

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» (ИНН 2311132412) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016, объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» на земельном участке площадью 6790 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201023:315 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 21 в Западном внутригородском округе в части уточнения номера блока встроенно-пристроенных помещений.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» (ИНН 2311132412) внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» в технико-экономических показателях на странице 4 в строке 6 слова «Встроенно-пристроенные помещения

блока 1.1» заменить словами «Встроенно-пристроенные помещения блока 1.2».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» (ИНН 2311132412) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2018

№ 251

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016 объекта капитального строительства в соответствии с заключением ООО «Краснодар Экспертиза» от 25.06.2018 № 23-2-1-3-0020-16-01 «о признании проектной документации модифицированной проектной документацией» объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» в части технико-экономических характеристик на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201023:315 по ул. Строителей, 21 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы» дополнить словами следующего содержания «заключение ООО «Краснодар Экспертиза» от 25.06.2018 № 23-2-1-3-0020-16-01 «о признании проектной документации модифицированной проектной документацией» объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1».

1.2. Подпункт 3.3 пункта 3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности объекта» дополнить словами следующего содержания «генеральная проектная организация АО «Проектный институт «Анапагражданпроект», проект разработан в 2017 г.».

1.3. В пункте 4, раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатель	Прим.
Площадь участка в границах благоустройства 2 этапа строительства	м2	5647,60	
Площадь застройки	м2	2671,25	
Строительный объем, в том числе	м3	100 529,62	
Выше отм. 0,000	м3	88 001,29	
Ниже отм. 0,000	м3	12 528,33	
Этажность, в том числе:	этаж	23, 9, 3	
Жилой дом (блок 1.1)	этаж	23	
Жилой дом (блок 1.2)	этаж	9	
Встроенно-пристроенная автостоянка (блок 1.4)	этаж	3	
Количество этажей, в том числе:	этаж	24, 10, 4, 1	
Жилой дом (блок 1.1), в том числе: подземных этажей		24 1	
Жилой дом (блок 1.2) в том числе: подземных этажей		10 1	
Встроенно-пристроенная автостоянка (блок 1.4) в том числе: подземных этажей	этаж этаж	4 1	
Встроенно-пристроенная автостоянка (блок 1.5) в том числе: подземных этажей	этаж этаж	1 1	
Количество секций в многоквартирном жилом доме, в том числе			
Жилой дом (блок 1.1)	секций	1	
Жилой дом (блок 1.2)	секций	1	
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	32485,52	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	18279,35	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	7842,91	
Встроенно-пристроенная многоуровневая надземная автостоянка (блок 1.4)	м2	5421,04	
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (блок 1.5)	м2	942,22	
Площадь жилой части здания, в том числе:	м2	21 190,30	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	15939,26	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	5251,04	
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:	м2	668,31	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	260,18	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	298,94	
Встроенно-пристроенная многоуровневая надземная автостоянка (блок 1.4)	м2	109,19	
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа, в том числе:	м2	569,66	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	199,15	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	264,54	

Встроенно-пристроенная многоуровневая надземная автостоянка (блок 1.4)	м2	105,97	
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа, в том числе:	м2	569,66	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	199,15	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	264,54	
Встроенно-пристроенная многоуровневая надземная автостоянка (блок 1.4)	м2	105,97	
Общая площадь встроенных помещений вспомогательно-обслуживающего назначения в уровне 4-го этажа, в том числе:	м2	583,7	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	346,17	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	237,53	
Полезная площадь встроенных помещений вспомогательно-обслуживающего назначения в уровне 4-го этажа: в том числе:	м2	522,84	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	308,64	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	214,20	
Расчетная площадь встроенных помещений вспомогательно-обслуживающего назначения в уровне 4-го этажа, в том числе::	м2	348,29	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	196,22	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	152,07	
Общая площадь подземной автостоянки	м2	3502,12	
Полезная площадь подземной автостоянки	м2	2889,06	
Расчетная площадь подземной автостоянки	м2	1126,98	
Количество машино-мест	маш./мест	77	
Общая площадь встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	м2	4851,63	
Полезная площадь встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	м2	4726,19	
Расчетная площадь встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	м2	2327,73	
Количество машино-мест	маш./мест	111	
Жилая площадь квартир, в том числе	м2	7267,54	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	5551,20	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	1716,34	
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд)	м2	14080,95	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	10812,18	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	3268,77	
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающим коэффициентом)	м2	14552,52	
Жилой дом (блок 1.1)	м2	11190,16	
Жилой дом (блок 1.2)	м2	3362,36	
Площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (всего), в том числе:	м2	5760,16	
-места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры):	м2	3425,38	
Блок 1.1 (жилой дом)	м2	2321,66	
Блок 1.2 (жилой дом)	м2	864,85	
Блок 1.4 (встроенно-пристроенная многоуровневая автостоянка)	м2	238,87	
-технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы, РУ и др.) в том числе:	м2	1974,24	
Блок 1.1 (жилой дом)	м2	913,56	
Блок 1.2 (жилой дом)	м2	713,25	
Блок 1.4 (встроенно-пристроенная многоуровневая автостоянка)	м2	302,99	
Блок 1.5 (встроенно-пристроенная			

многоуровневая автостоянка)	м2	44,44	
-другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, КУИ, подсобные помещения) в том числе:	м2	360,54	
Блок 1.1 (жилой дом)	м2	161,77	
Блок 1.2 (жилой дом)	м2	186,43	
Блок 1.4 (встроенно-пристроенная многоуровневая автостоянка)	м2	12,34	
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	186	
1 - комнатных	шт.	35	
Жилой дом (блок 1.1)	шт.	22	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	13	
2 -комнатных (всего), в том числе	шт.	84	
Жилой дом (блок 1.1)	шт.	79	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	5	
в том числе 2-комнатные тип «2»	шт.	46	
Жилой дом (блок 1.1)	шт.	41	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	5	
в том числе 2-комнатные тип «2S»	шт.	38	
Жилой дом (блок 1.1)	шт.	38	
3-комнатных (всего),	шт.	62	
Жилой дом (блок 1.1)	шт.	41	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	21	
в том числе 3-комнатные тип «3»	шт.	54	
Жилой дом (блок 1.1)	шт.	41	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	13	
в том числе 3-комнатные тип «3S»	шт.	8	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	8	
4-комнатных тип «4S»	шт.	5	
Жилой дом (блок 1.2)	шт.	5	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 17.05.2016 г. № RU 23306000-4491-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2.
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
литер 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.07.2020

№ 207

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» на земельном участке площадью 6790 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201023:315 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Строителей, 21 в Западном внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза» от 25.06.2020 № 23-2-1-2-026699-2020, объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «№ 23-2-1-2-026699-2020 от 25.06.2020».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016 следующие документы:

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» 8/17-1-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка» Том 1;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» 8/17-1-КР. Раздел 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1». 8/17-1-ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства». Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.09.2020

№ 136

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» на земельном участке площадью 6790 кв. м с кадастровым номером 23:43:0201023:315, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 21 в Западном внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.08.2020 № 23-2-1-2-039567-2020, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза», объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении

положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 21.08.2020 № 23-2-1-2-039567-2020».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1». 8/17-1-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1». 8/17-1-КР. Раздел 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4;

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1». 8/17-1-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг

А.В.Вечеря



Прошито
14
листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.03.2022

№ 99

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1» на земельном участке площадью 6790 кв. м с кадастровым номером 23:43:0201023:315, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 21 в Западном внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства, а также в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой при подсчете машино-мест встроенно-пристроенной парковки.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 31.01.2022 № 23-2-1-2-004861-2022, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза», объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1».

Письмо главного инженера проекта М.И. Тихонова № 63 о предоставлении информации.

Письмо общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза» от 17.03.2022 № 86 о допущенной технической ошибке.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 31.01.2022 № 23-2-1-2-004861-2022».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», в связи с в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Количество машиномест подземной автостоянки	маш./мест	77
Количество машиномест встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	маш./мест	111

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Количество машиномест подземной автостоянки	маш./мест	78
Количество машиномест встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	маш./мест	112

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 31.01.2022 № 23-2-1-2-004861-2022, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза», объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-4491-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ
Д.М.Карамин
 _____
_____ 2022г.



Директор