

Кому:

Акционерное общество "Ростовское"

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,

тел. 206-12-15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «15» Февраля 2016 г.

№ 61-310-877701-2016

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Краснодар Экспертиза"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 23-2-1-2-0023-16 от 29.01.2016г.  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 3  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0082615:6354  |   |
|  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |   |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1  | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № RU61310000-0820151581600492 от 07.08.2015г.   |   |
| 3.2  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Фирма "Градоресурс"  |   |
| 4  | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1   |   |   |
| <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29"</b> |   |   |   |
| 4.1  | Общая площадь (кв.м.):  | 25196,36  | Площадь участка (кв. м): 8823,00              |
|  | Объем (куб.м.):   | 73121,55  | в том числе подземной части (куб. м): 3993,44 |
|  | Количество этажей (шт.):  | 19/17/16  | Высота (м):                                   |
|  | Количество подземных этажей (шт.):  | 1/1/1   | Вместимость (чел.):                           |
|  | Площадь застройки (кв.м.):  | 1708,05   |   |
|  | Иные показатели:  | этажность - 18/16/15; количество секций - 3; количество квартир - 382; общая площадь квартир - 15858,28 кв.м; общая площадь помещений здания - 22207,77 кв.м; встроенно-пристроенные офисные помещения (площадь - 209,03 кв.м, полезная площадь - 206,76 кв.м, расчетная площадь - 105,78 кв.м) |   |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района   |   |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
| 6.1  | Категория (класс):  |   |   |

|   |  |
|---|--|
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Февраля 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15721-29-ПОС)

**Корректировка в части указания наименования застройщика объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист с  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.

