

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 101 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИТИ-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2464129713
2.2.3. ОГРН:	1162468098913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1, расположенный в Ленинском районе г. Красноярска Корпус 1. Корпус 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>24:50:0500425:2004</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>17.08.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>24-50-118-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Красноярска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>648,8</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5458,3</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>81</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	<b>18</b>
2-комнатных	<b>27</b>
3-комнатных	<b>36</b>

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	24,775
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 10 эт.;</p> <p>площадь квартир - 3534,1 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатные - 563,7 кв.м.,</p> <p>двухкомнатные - 946,0 кв.м.,</p> <p>трёхкомнатные - 2024,4 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 3752,1 кв.м.;</p> <p>строительный объем здания - 19197,3 куб.м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1517,7 куб.м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 - 17679,6 куб.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-058 81
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1508,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12971,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	324
6.2.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных	324
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	24,775
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 10 эт.;</p> <p>площадь квартир - 8125,5 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатные - 8125,5 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 8726,3 кв.м.;</p> <p>строительный объем здания - 45939,7 куб.м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 - 3644,6 куб.м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 - 42295,1 куб.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-058 81

**Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)