

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 апреля 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-42-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИКАР ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	7453338538
2.2.3. ОГРН:	1207400044378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № АЗ.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области (шифр проекта: 01-ППЗ.1/2-23)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Кременкульское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Яркая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1201002:3518
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-91-2023 Распоряжение о внесении изменений от 05.11.2025 № 15342-ш Распоряжение о внесении изменений от 08.04.2026 № 5400-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № А3.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области (шифр проекта: 01-ППЗ.1/2-23)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1374,30
6.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	10236,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6217,60
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5922,00
6.8. Количество помещений (штук):	168
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.11. в том числе квартир (штук):	168
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8, 10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	219
6.16. Высота (м):	26,30; 32,60
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B (высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 168, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-студия (шт.) - 53, - 2-студия (шт.) - 58, - 2-комнатная (шт.) – 32, - 3-студия (шт.) - 25. <p>Площадь квартир (кв. м.) – 5922, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-студия (кв. м) – 1075,1, - 2-студия (кв. м) – 1874,3, - 2-комнатная (кв. м) – 1498,6, - 3-студия (кв. м) – 1474. <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом пониж. коэфф.) (кв. м) – 6217,6.</p> <p>Площадь общих помещений жилого здания (кв. м) – 2371,6, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техподполья (кв. м) – 1052,3. <p>Строительный объем (куб. м) - 34508, в том числе подземной части (куб. м) - 3328</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2026



6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	163-073-256 46
--	----------------

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия