

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(ИНН 6161068787)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в,
тел. 8-988-991-61-00, 8-909-629-09-99

почтовый индекс и адрес)

I этаж

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «26» Июня 2017 г.№ 61-310-880002-2017**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 1б в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0011-17 от 16.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:177	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161578300129 от 10.03.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Мастерская комплексного проектирования "5 принципов", 2015-2017г.	
4	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 16 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоквартирное жилое здание - I этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	24728,17	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	80928,00	в том числе подземной части (куб. м): 4072,53
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,028
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 467
	Площадь застройки (кв.м.):	1399,67	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество секций - 2; количество квартир - 343; общая площадь квартир - 15902,01 кв.м; Встроенные помещения (полезная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 202,01 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 189,26 кв.м; площадь подземного технического этажа - 1066,90 кв.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 16	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Марта 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства МКП-20-14-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 18.03.2016г. №61-310-880001-2016

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

«26» Июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.