

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Зеленые аллеи корпус 5

№ 50-000717 по состоянию на 10.07.2018

Дата подачи декларации: 10.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИЦ-СтройКапитал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дедовск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 2; Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 495-212-22-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: 47@mosipoteka.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domvvidnom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734625150

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746757998
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "РЕГИОН-1"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517370
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 437 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 072 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 978 807 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте: вблизи деревни Тарычево
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: вблизи деревни Тарычево
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39971 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: ВТ/24/05/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2012,22.01.2014,01.07.2014,14.07.2014,11.11.2015,01.08.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9729049233
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экспертная лаборатория Гидроинформационные системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726656003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0977-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50503000-188/14-р/с
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Ленинского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 110-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное автономное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5003015685
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0040112:4536
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 437 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрен круговой проезд. Ширина проезжей части с внутренней и внешней сторон здания 6м. Предусмотрены тротуары для прохода пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории предусмотрены места для временного хранения автомобилей в количестве 61 штуки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и и отдых взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены согласно действующих норм и правил
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности мало мобильных групп населения: входы в подъезды жилого дома и нежилые помещения снабжены пандусами, оборудованными поручнями. Доступ к лифтам от уровня входной группы свободный. На открытых автостоянках выделены машиноместа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками, установленными на металлических опорах, оформленных кронштейнами. Технические условия по электроснабжению № 6/н от 24.07.2013 г. Выданы ОАО "Мосэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 542,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 459				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	жилое помещение	2	1	99.31	3				
3	жилое помещение	2	1	72.95	2				
4	жилое помещение	2	1	101.62	3				
5	жилое помещение	2	1	51.13	1				
6	жилое помещение	2	1	48.31	1				
7	жилое помещение	3	1	49.94	1				
8	жилое помещение	3	1	98.41	3				
9	жилое помещение	3	1	72.05	2				
10	жилое помещение	3	1	100.27	3				
11	жилое помещение	3	1	50.23	1				
12	жилое помещение	3	1	47.41	1				
13	жилое помещение	4	1	49.94	1				
14	жилое помещение	4	1	98.41	3				
15	жилое помещение	4	1	72.05	2				
16	жилое помещение	4	1	48.14	1				
17	жилое помещение	4	1	50.23	1				
18	жилое помещение	4	1	50.23	1				
19	жилое помещение	4	1	47.41	1				
20	жилое помещение	5	1	49.94	1				
21	жилое помещение	5	1	98.41	3				
22	жилое помещение	5	1	72.05	2				
23	жилое помещение	5	1	48.14	1				
24	жилое помещение	5	1	50.23	1				
25	жилое помещение	5	1	50.23	1				
26	жилое помещение	5	1	47.41	1				
27	жилое помещение	6	1	49.94	1				
28	жилое помещение	6	1	98.41	3				
29	жилое помещение	6	1	72.05	2				
30	жилое помещение	6	1	48.14	1				
31	жилое помещение	6	1	50.23	1				
32	жилое помещение	6	1	50.23	1				
33	жилое помещение	6	1	47.41	1				
34	жилое помещение	7	1	49.94	1				
35	жилое помещение	7	1	98.41	3				
36	жилое помещение	7	1	72.05	2				
37	жилое помещение	7	1	48.14	1				
38	жилое помещение	7	1	50.23	1				
39	жилое помещение	7	1	50.23	1				
40	жилое помещение	7	1	47.41	1				
41	жилое помещение	8	1	49.94	1				
42	жилое помещение	8	1	98.41	3				
43	жилое помещение	8	1	72.05	2				
44	жилое помещение	8	1	48.14	1				
45	жилое помещение	8	1	50.23	1				
46	жилое помещение	8	1	50.23	1				

47	жилое помещение	8	1	47.41	1				
48	жилое помещение	9	1	49.94	1				
49	жилое помещение	9	1	98.41	3				
50	жилое помещение	9	1	72.05	2				
51	жилое помещение	9	1	48.14	1				
52	жилое помещение	9	1	50.23	1				
53	жилое помещение	9	1	50.23	1				
54	жилое помещение	9	1	47.41	1				
55	жилое помещение	10	1	49.94	1				
56	жилое помещение	10	1	98.41	3				
57	жилое помещение	10	1	72.05	2				
58	жилое помещение	10	1	48.14	1				
59	жилое помещение	10	1	50.23	1				
60	жилое помещение	10	1	50.23	1				
61	жилое помещение	10	1	47.41	1				
62	жилое помещение	11	1	49.94	1				
63	жилое помещение	11	1	98.41	3				
64	жилое помещение	11	1	72.05	2				
65	жилое помещение	11	1	48.14	1				
66	жилое помещение	11	1	50.23	1				
67	жилое помещение	11	1	50.23	1				
68	жилое помещение	11	1	47.41	1				
69	жилое помещение	12	1	49.94	1				
70	жилое помещение	12	1	98.41	3				
71	жилое помещение	12	1	72.05	2				
72	жилое помещение	12	1	48.14	1				
73	жилое помещение	12	1	50.23	1				
74	жилое помещение	12	1	50.23	1				
75	жилое помещение	12	1	47.41	1				
76	жилое помещение	13	1	49.94	1				
77	жилое помещение	13	1	98.41	3				
78	жилое помещение	13	1	72.05	2				
79	жилое помещение	13	1	48.14	1				
80	жилое помещение	13	1	50.23	1				
81	жилое помещение	13	1	50.23	1				
82	жилое помещение	13	1	47.41	1				
83	жилое помещение	14	1	49.94	1				
84	жилое помещение	14	1	98.41	3				
85	жилое помещение	14	1	72.05	2				
86	жилое помещение	14	1	48.14	1				
87	жилое помещение	14	1	50.23	1				
88	жилое помещение	14	1	50.23	1				
89	жилое помещение	14	1	47.41	1				
90	жилое помещение	15	1	49.94	1				
91	жилое помещение	15	1	98.41	3				
92	жилое помещение	15	1	72.05	2				
93	жилое помещение	15	1	48.14	1				
94	жилое помещение	15	1	50.23	1				
95	жилое помещение	15	1	50.23	1				
96	жилое помещение	15	1	47.41	1				
97	жилое помещение	16	1	49.94	1				
98	жилое помещение	16	1	98.41	3				
99	жилое помещение	16	1	72.05	2				
100	жилое помещение	16	1	48.14	1				
101	жилое помещение	16	1	50.23	1				
102	жилое помещение	16	1	50.23	1				
103	жилое помещение	16	1	47.41	1				

104	жилое помещение	2	2	89.57	3				
105	жилое помещение	2	2	66.37	2				
106	жилое помещение	2	2	47.04	1				
107	жилое помещение	2	2	69.53	2				
108	жилое помещение	3	2	88.22	3				
109	жилое помещение	3	2	65.47	2				
110	жилое помещение	3	2	46.14	1				
111	жилое помещение	3	2	68.63	2				
112	жилое помещение	4	2	37.08	1				
113	жилое помещение	4	2	44.36	1				
114	жилое помещение	4	2	65.47	2				
115	жилое помещение	4	2	46.14	1				
116	жилое помещение	4	2	68.63	2				
117	жилое помещение	5	2	37.08	1				
118	жилое помещение	5	2	44.36	1				
119	жилое помещение	5	2	65.47	2				
120	жилое помещение	5	2	46.14	1				
121	жилое помещение	5	2	68.63	2				
122	жилое помещение	6	2	37.08	1				
123	жилое помещение	6	2	44.36	1				
124	жилое помещение	6	2	65.47	2				
125	жилое помещение	6	2	46.14	1				
126	жилое помещение	6	2	68.63	2				
127	жилое помещение	7	2	37.08	1				
128	жилое помещение	7	2	44.36	1				
129	жилое помещение	7	2	65.47	2				
130	жилое помещение	7	2	46.14	1				
131	жилое помещение	7	2	68.63	2				
132	жилое помещение	8	2	37.08	1				
133	жилое помещение	8	2	44.36	1				
134	жилое помещение	8	2	65.47	2				
135	жилое помещение	8	2	46.14	1				
136	жилое помещение	8	2	68.63	2				
137	жилое помещение	9	2	37.08	1				
138	жилое помещение	9	2	44.36	1				
139	жилое помещение	9	2	65.47	2				
140	жилое помещение	9	2	46.14	1				
141	жилое помещение	9	2	68.63	2				
142	жилое помещение	10	2	37.08	1				
143	жилое помещение	10	2	44.36	1				
144	жилое помещение	10	2	65.47	2				
145	жилое помещение	10	2	46.14	1				
146	жилое помещение	10	2	68.63	2				
147	жилое помещение	11	2	37.08	1				
148	жилое помещение	11	2	44.36	1				
149	жилое помещение	11	2	65.47	2				
150	жилое помещение	11	2	46.14	1				
151	жилое помещение	11	2	68.63	2				
152	жилое помещение	12	2	37.08	1				
153	жилое помещение	12	2	44.36	1				
154	жилое помещение	12	2	65.47	2				
155	жилое помещение	12	2	46.14	1				
156	жилое помещение	12	2	68.63	2				
157	жилое помещение	13	2	37.08	1				
158	жилое помещение	13	2	44.36	1				
159	жилое помещение	13	2	65.47	2				
160	жилое помещение	13	2	46.14	1				

161	жилое помещение	13	2	68.63	2				
162	жилое помещение	14	2	37.08	1				
163	жилое помещение	14	2	44.36	1				
164	жилое помещение	14	2	65.47	2				
165	жилое помещение	14	2	46.14	1				
166	жилое помещение	14	2	68.63	2				
167	жилое помещение	15	2	37.08	1				
168	жилое помещение	15	2	44.36	1				
169	жилое помещение	15	2	65.47	2				
170	жилое помещение	15	2	46.14	1				
171	жилое помещение	15	2	68.63	2				
172	жилое помещение	16	2	37.08	1				
173	жилое помещение	16	2	44.36	1				
174	жилое помещение	16	2	65.47	2				
175	жилое помещение	16	2	46.14	1				
176	жилое помещение	16	2	68.63	2				
177	жилое помещение	2	3	89.57	3				
178	жилое помещение	2	3	66.37	2				
179	жилое помещение	2	3	47.04	1				
180	жилое помещение	2	3	69.53	2				
181	жилое помещение	3	3	88.22	3				
182	жилое помещение	3	3	65.47	2				
183	жилое помещение	3	3	46.14	1				
184	жилое помещение	3	3	68.63	2				
185	жилое помещение	4	3	37.08	1				
186	жилое помещение	4	3	44.36	1				
187	жилое помещение	4	3	65.47	2				
188	жилое помещение	4	3	46.14	1				
189	жилое помещение	4	3	68.63	2				
190	жилое помещение	5	3	37.08	1				
191	жилое помещение	5	3	44.36	1				
192	жилое помещение	5	3	65.47	2				
193	жилое помещение	5	3	46.14	1				
194	жилое помещение	5	3	68.63	2				
195	жилое помещение	6	3	37.08	1				
196	жилое помещение	6	3	44.36	1				
197	жилое помещение	6	3	65.47	2				
198	жилое помещение	6	3	46.14	1				
199	жилое помещение	6	3	68.63	2				
200	жилое помещение	7	3	37.08	1				
201	жилое помещение	7	3	44.36	1				
202	жилое помещение	7	3	65.47	2				
203	жилое помещение	7	3	46.14	1				
204	жилое помещение	7	3	68.63	2				
205	жилое помещение	8	3	37.08	1				
206	жилое помещение	8	3	44.36	1				
207	жилое помещение	8	3	65.47	2				
208	жилое помещение	8	3	46.14	1				
209	жилое помещение	8	3	68.63	2				
210	жилое помещение	9	3	37.08	1				
211	жилое помещение	9	3	44.36	1				
212	жилое помещение	9	3	65.47	2				
213	жилое помещение	9	3	46.14	1				
214	жилое помещение	9	3	68.63	2				
215	жилое помещение	10	3	37.08	1				
216	жилое помещение	10	3	44.36	1				
217	жилое помещение	10	3	65.47	2				

218	жилое помещение	10	3	46.14	1				
219	жилое помещение	10	3	68.63	2				
220	жилое помещение	11	3	37.08	1				
221	жилое помещение	11	3	44.36	1				
222	жилое помещение	11	3	65.47	2				
223	жилое помещение	11	3	46.14	1				
224	жилое помещение	11	3	68.63	2				
225	жилое помещение	12	3	37.08	1				
226	жилое помещение	12	3	44.36	1				
227	жилое помещение	12	3	65.47	2				
228	жилое помещение	12	3	46.14	1				
229	жилое помещение	12	3	68.63	2				
230	жилое помещение	13	3	37.08	1				
231	жилое помещение	13	3	44.36	1				
232	жилое помещение	13	3	65.47	2				
233	жилое помещение	13	3	46.14	1				
234	жилое помещение	13	3	68.63	2				
235	жилое помещение	14	3	37.08	1				
236	жилое помещение	14	3	44.36	1				
237	жилое помещение	14	3	65.47	2				
238	жилое помещение	14	3	46.14	1				
239	жилое помещение	14	3	68.63	2				
240	жилое помещение	15	3	37.08	1				
241	жилое помещение	15	3	44.36	1				
242	жилое помещение	15	3	65.47	2				
243	жилое помещение	15	3	46.14	1				
244	жилое помещение	15	3	68.63	2				
245	жилое помещение	16	3	37.08	1				
246	жилое помещение	16	3	44.36	1				
247	жилое помещение	16	3	65.47	2				
248	жилое помещение	16	3	46.14	1				
249	жилое помещение	16	3	68.63	2				
250	жилое помещение	2	4	89.57	3				
251	жилое помещение	2	4	66.37	2				
252	жилое помещение	2	4	47.04	1				
253	жилое помещение	2	4	69.53	2				
254	жилое помещение	3	4	88.22	3				
255	жилое помещение	3	4	65.47	2				
256	жилое помещение	3	4	46.14	1				
257	жилое помещение	3	4	68.63	2				
258	жилое помещение	4	4	88.22	3				
259	жилое помещение	4	4	65.47	2				
260	жилое помещение	4	4	46.14	1				
261	жилое помещение	4	4	68.63	2				
262	жилое помещение	5	4	88.22	3				
263	жилое помещение	5	4	65.47	2				
264	жилое помещение	5	4	46.14	1				
265	жилое помещение	5	4	68.63	2				
266	жилое помещение	6	4	88.22	3				
267	жилое помещение	6	4	65.47	2				
268	жилое помещение	6	4	46.14	1				
269	жилое помещение	6	4	68.63	2				
270	жилое помещение	7	4	88.22	3				
271	жилое помещение	7	4	65.47	2				
272	жилое помещение	7	4	46.14	1				
273	жилое помещение	7	4	68.63	2				
274	жилое помещение	8	4	88.22	3				

275	жилое помещение	8	4	65.47	2				
276	жилое помещение	8	4	46.14	1				
277	жилое помещение	8	4	68.63	2				
278	жилое помещение	9	4	37.08	1				
279	жилое помещение	9	4	44.36	1				
280	жилое помещение	9	4	65.47	2				
281	жилое помещение	9	4	46.14	1				
282	жилое помещение	9	4	68.63	2				
283	жилое помещение	10	4	37.08	1				
284	жилое помещение	10	4	44.36	1				
285	жилое помещение	10	4	65.47	2				
286	жилое помещение	10	4	46.14	1				
287	жилое помещение	10	4	68.63	2				
288	жилое помещение	11	4	37.08	1				
289	жилое помещение	11	4	44.36	1				
290	жилое помещение	11	4	65.47	2				
291	жилое помещение	11	4	46.14	1				
292	жилое помещение	11	4	68.63	2				
293	жилое помещение	12	4	37.08	1				
294	жилое помещение	12	4	44.36	1				
295	жилое помещение	12	4	65.47	2				
296	жилое помещение	12	4	46.14	1				
297	жилое помещение	12	4	68.63	2				
298	жилое помещение	13	4	37.08	1				
299	жилое помещение	13	4	44.36	1				
300	жилое помещение	13	4	65.47	2				
301	жилое помещение	13	4	46.14	1				
302	жилое помещение	13	4	68.63	2				
303	жилое помещение	14	4	37.08	1				
304	жилое помещение	14	4	44.36	1				
305	жилое помещение	14	4	65.47	2				
306	жилое помещение	14	4	46.14	1				
307	жилое помещение	14	4	68.63	2				
308	жилое помещение	15	4	37.08	1				
309	жилое помещение	15	4	44.36	1				
310	жилое помещение	15	4	65.47	2				
311	жилое помещение	15	4	46.14	1				
312	жилое помещение	15	4	68.63	2				
313	жилое помещение	16	4	37.08	1				
314	жилое помещение	16	4	44.36	1				
315	жилое помещение	16	4	65.47	2				
316	жилое помещение	16	4	46.14	1				
317	жилое помещение	16	4	68.63	2				
318	жилое помещение	2	5	95.50	3				
319	жилое помещение	2	5	54.41	1				
320	жилое помещение	2	5	72.95	2				
321	жилое помещение	2	5	48.77	1				
322	жилое помещение	2	5	51.13	1				
323	жилое помещение	2	5	101.05	3				
324	жилое помещение	3	5	94.60	3				
325	жилое помещение	3	5	53.51	1				
326	жилое помещение	3	5	72.05	2				
327	жилое помещение	3	5	47.87	1				
328	жилое помещение	3	5	50.23	1				
329	жилое помещение	3	5	100.15	3				
330	жилое помещение	4	5	94.60	3				
331	жилое помещение	4	5	53.51	1				

332	жилое помещение	4	5	72.05	2				
333	жилое помещение	4	5	47.87	1				
334	жилое помещение	4	5	50.23	1				
335	жилое помещение	4	5	100.15	3				
336	жилое помещение	5	5	94.60	3				
337	жилое помещение	5	5	53.51	1				
338	жилое помещение	5	5	72.05	2				
339	жилое помещение	5	5	47.87	1				
340	жилое помещение	5	5	50.23	1				
341	жилое помещение	5	5	100.15	3				
342	жилое помещение	6	5	94.60	3				
343	жилое помещение	6	5	53.51	1				
344	жилое помещение	6	5	72.05	2				
345	жилое помещение	6	5	47.87	1				
346	жилое помещение	6	5	50.23	1				
347	жилое помещение	6	5	100.15	3				
348	жилое помещение	7	5	94.60	3				
349	жилое помещение	7	5	53.51	1				
350	жилое помещение	7	5	72.05	2				
351	жилое помещение	7	5	47.87	1				
352	жилое помещение	7	5	50.23	1				
353	жилое помещение	7	5	100.15	3				
354	жилое помещение	8	5	94.60	3				
355	жилое помещение	8	5	53.51	1				
356	жилое помещение	8	5	72.05	2				
357	жилое помещение	8	5	47.87	1				
358	жилое помещение	8	5	50.23	1				
359	жилое помещение	8	5	100.15	3				
360	жилое помещение	9	5	94.60	3				
361	жилое помещение	9	5	53.51	1				
362	жилое помещение	9	5	72.05	2				
363	жилое помещение	9	5	47.87	1				
364	жилое помещение	9	5	50.23	1				
365	жилое помещение	9	5	100.15	3				
366	жилое помещение	10	5	94.60	3				
367	жилое помещение	10	5	53.51	1				
368	жилое помещение	10	5	72.05	2				
369	жилое помещение	10	5	47.87	1				
370	жилое помещение	10	5	50.23	1				
371	жилое помещение	10	5	100.15	3				
372	жилое помещение	11	5	94.60	3				
373	жилое помещение	11	5	53.51	1				
374	жилое помещение	11	5	72.05	2				
375	жилое помещение	11	5	47.87	1				
376	жилое помещение	11	5	50.23	1				
377	жилое помещение	11	5	100.15	3				
378	жилое помещение	12	5	94.60	3				
379	жилое помещение	12	5	53.51	1				
380	жилое помещение	12	5	72.05	2				
381	жилое помещение	12	5	47.87	1				
382	жилое помещение	12	5	50.23	1				
383	жилое помещение	12	5	100.15	3				
384	жилое помещение	13	5	94.60	3				
385	жилое помещение	13	5	53.51	1				
386	жилое помещение	13	5	72.05	2				
387	жилое помещение	13	5	47.87	1				
388	жилое помещение	13	5	50.23	1				

389	жилое помещение	13	5	100.15	3				
390	жилое помещение	14	5	94.60	3				
391	жилое помещение	14	5	53.51	1				
392	жилое помещение	14	5	72.05	2				
393	жилое помещение	14	5	47.87	1				
394	жилое помещение	14	5	50.23	1				
395	жилое помещение	14	5	100.15	3				
396	жилое помещение	15	5	94.60	3				
397	жилое помещение	15	5	53.51	1				
398	жилое помещение	15	5	72.05	2				
399	жилое помещение	15	5	47.87	1				
400	жилое помещение	15	5	50.23	1				
401	жилое помещение	15	5	99.95	3				
402	жилое помещение	16	5	94.60	3				
403	жилое помещение	16	5	53.51	1				
404	жилое помещение	16	5	72.05	2				
405	жилое помещение	16	5	47.87	1				
406	жилое помещение	16	5	50.23	1				
407	жилое помещение	16	5	99.95	3				
408	жилое помещение	2	6	69.49	2				
409	жилое помещение	2	6	47.04	1				
410	жилое помещение	2	6	47.04	1				
411	жилое помещение	2	6	69.29	2				
412	жилое помещение	3	6	68.59	2				
413	жилое помещение	3	6	46.14	1				
414	жилое помещение	3	6	46.14	1				
415	жилое помещение	3	6	68.39	2				
416	жилое помещение	4	6	68.59	2				
417	жилое помещение	4	6	46.14	1				
418	жилое помещение	4	6	46.14	1				
419	жилое помещение	4	6	68.39	2				
420	жилое помещение	5	6	68.59	2				
421	жилое помещение	5	6	46.14	1				
422	жилое помещение	5	6	46.14	1				
423	жилое помещение	5	6	68.39	2				
424	жилое помещение	6	6	68.59	2				
425	жилое помещение	6	6	46.14	1				
426	жилое помещение	6	6	46.14	1				
427	жилое помещение	6	6	68.39	2				
428	жилое помещение	7	6	68.59	2				
429	жилое помещение	7	6	46.14	1				
430	жилое помещение	7	6	46.14	1				
431	жилое помещение	7	6	68.39	2				
432	жилое помещение	8	6	68.59	2				
433	жилое помещение	8	6	46.14	1				
434	жилое помещение	8	6	46.14	1				
435	жилое помещение	8	6	68.39	2				
436	жилое помещение	9	6	68.59	2				
437	жилое помещение	9	6	46.14	1				
438	жилое помещение	9	6	46.14	1				
439	жилое помещение	9	6	68.39	2				
440	жилое помещение	10	6	68.59	2				
441	жилое помещение	10	6	46.14	1				
442	жилое помещение	10	6	46.14	1				
443	жилое помещение	10	6	68.39	2				
444	жилое помещение	11	6	68.59	2				
445	жилое помещение	11	6	46.14	1				

446	жилое помещение	11	6	46.14	1				
447	жилое помещение	11	6	68.39	2				
448	жилое помещение	12	6	68.59	2				
449	жилое помещение	12	6	46.14	1				
450	жилое помещение	12	6	46.14	1				
451	жилое помещение	12	6	68.39	2				
452	жилое помещение	13	6	68.59	2				
453	жилое помещение	13	6	46.14	1				
454	жилое помещение	13	6	46.14	1				
455	жилое помещение	13	6	68.39	2				
456	жилое помещение	14	6	68.59	2				
457	жилое помещение	14	6	46.14	1				
458	жилое помещение	14	6	46.14	1				
459	жилое помещение	14	6	68.39	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	офис	1	1	71.18		
3	офис	1	1	115.13		
4	офис	1	1	110.28		
5	офис	1	2	109.00		
6	офис	1	2	129.14		
7	офис	1	3	89.59		
8	офис	1	3	76.72		
9	офис	1	3	85.55		
10	офис	1	4	68.40		
11	офис	1	4	111.96		
12	офис	1	5	140.40		
13	офис	1	5	468.33		
14	офис	1	6	46.14		
15	офис	1	6	77.14		
16	офис	1	6	86.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 526 883 044,85 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0040112:4536
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

