

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Восточный корпус № 1

№ 50-002297 по состоянию на 12.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Восточный 3
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)269-04-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: 9434313@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zvnd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голицын
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЗАО "Стройпромавтоматика"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705199395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739678240
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голицын
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 557 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 808 645,24 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 486 563,22 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: р-н Восточный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10476,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7203,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАО Стройпромавтоматика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705199395

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-45-886-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: АО "Строительное управление № 155"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7736003162
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АО "Строительное управление № 155"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:10110:1346
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 856 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	47.99	1
66	Квартира	1	2	46.6	1
2	Квартира	2	1	66.16	2
3	Квартира	2	1	40.22	1
4	Квартира	2	1	40.51	1
5	Квартира	2	1	59.74	2
67	Квартира	2	2	62.76	2
68	Квартира	2	2	40.22	1
69	Квартира	2	2	40.51	1
70	Квартира	2	2	48.75	1
71	Квартира	2	2	47.44	1
6	Квартира	3	1	66.06	2
7	Квартира	3	1	40.03	1
8	Квартира	3	1	40.05	1
9	Квартира	3	1	59.64	2
72	Квартира	3	2	62.66	2
73	Квартира	3	2	40.03	1
74	Квартира	3	2	40.05	1
75	Квартира	3	2	48.29	1
76	Квартира	3	2	47.41	1
10	Квартира	4	1	66.06	2
11	Квартира	4	1	40	1
12	Квартира	4	1	40.02	1
13	Квартира	4	1	59.59	2
77	Квартира	4	2	62.61	2
78	Квартира	4	2	40.00	1
79	Квартира	4	2	40.02	1
80	Квартира	4	2	48.26	1
81	Квартира	4	2	47.66	1
14	Квартира	5	1	66.06	2
15	Квартира	5	1	40.00	1
16	Квартира	5	1	40.02	1
17	Квартира	5	1	59.6	2
82	Квартира	5	2	62.62	2
83	Квартира	5	2	40.00	1
84	Квартира	5	2	40.02	1
85	Квартира	5	2	48.26	1
86	Квартира	5	2	47.66	1
18	Квартира	6	1	66.06	2
19	Квартира	6	1	39.98	1

20	Квартира	6	1	40.0	1
21	Квартира	6	1	59.55	2
87	Квартира	6	2	62.57	2
88	Квартира	6	2	39.98	1
89	Квартира	6	2	40.0	1
90	Квартира	6	2	48.24	1
91	Квартира	6	2	47.91	1
22	Квартира	7	1	66.04	2
23	Квартира	7	1	39.95	1
24	Квартира	7	1	39.97	1
25	Квартира	7	1	59.52	2
92	Квартира	7	2	62.54	2
93	Квартира	7	2	39.95	1
94	Квартира	7	2	39.97	1
95	Квартира	7	2	48.21	1
96	Квартира	7	2	47.89	1
26	Квартира	8	1	66.04	2
27	Квартира	8	1	39.95	1
28	Квартира	8	1	39.97	1
29	Квартира	8	1	59.58	2
97	Квартира	8	2	62.6	2
98	Квартира	8	2	39.95	1
99	Квартира	8	2	39.97	1
100	Квартира	8	2	48.25	1
101	Квартира	8	2	48.11	1
30	Квартира	9	1	66.04	2
31	Квартира	9	1	39.95	1
32	Квартира	9	1	39.97	1
33	Квартира	9	1	59.58	2
102	Квартира	9	2	62.6	2
103	Квартира	9	2	39.95	1
104	Квартира	9	2	39.97	1
105	Квартира	9	2	48.25	1
106	Квартира	9	2	48.11	1
34	Квартира	10	1	66.01	2
35	Квартира	10	1	39.9	1
36	Квартира	10	1	39.92	1
37	Квартира	10	1	59.66	2
107	Квартира	10	2	62.68	2
108	Квартира	10	2	39.9	1
109	Квартира	10	2	39.92	1
110	Квартира	10	2	48.2	1
111	Квартира	10	2	48.36	1

38	Квартира	11	1	65.96	2
39	Квартира	11	1	39.94	1
40	Квартира	11	1	39.96	1
41	Квартира	11	1	59.56	2
112	Квартира	11	2	62.58	2
113	Квартира	11	2	39.94	1
114	Квартира	11	2	39.96	1
115	Квартира	11	2	48.18	1
116	Квартира	11	2	48.34	1
42	Квартира	12	1	65.96	2
43	Квартира	12	1	39.92	1
44	Квартира	12	1	39.94	1
45	Квартира	12	1	59.51	2
117	Квартира	12	2	62.53	2
118	Квартира	12	2	39.92	1
119	Квартира	12	2	39.94	1
120	Квартира	12	2	48.15	1
121	Квартира	12	2	48.31	1
46	Квартира	13	1	65.96	2
47	Квартира	13	1	39.92	1
48	Квартира	13	1	39.94	1
49	Квартира	13	1	59.51	2
122	Квартира	13	2	62.53	2
123	Квартира	13	2	39.92	1
124	Квартира	13	2	39.94	1
125	Квартира	13	2	48.15	1
126	Квартира	13	2	48.31	1
50	Квартира	14	1	65.94	2
51	Квартира	14	1	39.89	1
52	Квартира	14	1	39.91	1
53	Квартира	14	1	59.48	2
127	Квартира	14	2	62.5	2
128	Квартира	14	2	39.89	1
129	Квартира	14	2	39.91	1
130	Квартира	14	2	48.13	1
131	Квартира	14	2	48.29	1
54	Квартира	15	1	66	2
55	Квартира	15	1	39.87	1
56	Квартира	15	1	39.89	1
57	Квартира	15	1	59.46	2
132	Квартира	15	2	62.48	2
133	Квартира	15	2	39.87	1
134	Квартира	15	2	39.89	1

135	Квартира	15	2	48.19	1
136	Квартира	15	2	48.26	1
58	Квартира	16	1	66	2
59	Квартира	16	1	39.87	1
60	Квартира	16	1	39.89	1
61	Квартира	16	1	59.46	2
137	Квартира	16	2	62.48	2
138	Квартира	16	2	39.87	1
139	Квартира	16	2	39.89	1
140	Квартира	16	2	48.19	1
141	Квартира	16	2	48.26	1
62	Квартира	17	1	66	2
63	Квартира	17	1	39.87	1
64	Квартира	17	1	39.89	1
65	Квартира	17	1	59.46	2
142	Квартира	17	2	62.48	2
143	Квартира	17	2	39.87	1
144	Квартира	17	2	39.89	1
145	Квартира	17	2	48.19	1
146	Квартира	17	2	48.26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н.1	Нежилое	1	1	5.66	Тамбур	5.66
Н.2	Нежилое	1	1	49.47	Офис 1	44.71
					С/У	4.76
Н.3	Нежилое	1	1	61.62	Офис 2	56.86
					С/У	4.76
Н.4	Нежилое	1	2	5.66	Тамбур	5.66
Н.5	Нежилое	1	2	61.62	Офис 3	56.86
					С/У	4.76
Н.6	Нежилое	1	2	79.51	Офис 4	74.75
					С/У	4.76
1.0.3	Кладовая	подвал	1	9.99	подвал	9.99
1.0.4	Кладовая	подвал	1	5.02	подвал	5.02
1.0.5	Кладовая	подвал	1	3.13	подвал	3.13
1.0.6	Кладовая	подвал	1	3.73	подвал	3.73
1.0.7	Кладовая	подвал	1	5.73	подвал	5.73
1.0.8	Кладовая	подвал	1	7.16	подвал	7.16
1.0.9	Кладовая	подвал	1	3.06	подвал	3.06
1.0.11	Кладовая	подвал	1	3.05	подвал	3.05
1.0.12	Кладовая	подвал	1	3.05	подвал	3.05

1.0.13	Кладовая	подвал	1	3.61	подвал	3.61
1.0.14	Кладовая	подвал	1	3.87	подвал	3.87
1.0.15	Кладовая	подвал	1	3.22	подвал	3.22
1.0.16	Кладовая	подвал	1	3.99	подвал	3.99
1.0.17	Кладовая	подвал	1	3.99	подвал	3.99
1.0.18	Кладовая	подвал	1	3.22	подвал	3.22
1.0.19	Кладовая	подвал	1	3.87	подвал	3.87
1.0.21	Кладовая	подвал	1	4.24	подвал	4.24
1.0.22	Кладовая	подвал	1	3.90	подвал	3.90
1.0.23	Кладовая	подвал	1	3.88	подвал	3.88
1.0.24	Кладовая	подвал	1	3.03	подвал	3.03
1.0.25	Кладовая	подвал	1	6.57	подвал	6.57
1.0.26	Кладовая	подвал	1	5.26	подвал	5.26
1.0.27	Кладовая	подвал	1	5.73	подвал	5.73
1.0.28	Кладовая	подвал	1	3.63	подвал	3.63
1.0.29	Кладовая	подвал	1	5.02	подвал	5.02
1.0.30	Кладовая	подвал	1	7.00	подвал	7.00
2.0.3	Кладовая	подвал	2	9.99	подвал	9.99
2.0.4	Кладовая	подвал	2	5.73	подвал	5.73
2.0.5	Кладовая	подвал	2	8.81	подвал	8.81
2.0.6	Кладовая	подвал	2	6.57	подвал	6.57
2.0.7	Кладовая	подвал	2	3.03	подвал	3.03
2.0.8	Кладовая	подвал	2	3.88	подвал	3.88
2.0.9	Кладовая	подвал	2	3.90	подвал	3.90
2.0.10	Кладовая	подвал	2	5.21	подвал	5.21
2.0.11	Кладовая	подвал	2	4.13	подвал	4.13
2.0.12	Кладовая	подвал	2	4.13	подвал	4.13
2.0.13	Кладовая	подвал	2	4.52	подвал	4.52
2.0.14	Кладовая	подвал	2	4.01	подвал	4.01
2.0.15	Кладовая	подвал	2	3.33	подвал	3.33
2.0.16	Кладовая	подвал	2	4.13	подвал	4.13
2.0.17	Кладовая	подвал	2	4.13	подвал	4.13
2.0.18	Кладовая	подвал	2	3.33	подвал	3.33
2.0.19	Кладовая	подвал	2	4.01	подвал	4.01
2.0.20	Кладовая	подвал	2	5.06	подвал	5.06
2.0.21	Кладовая	подвал	2	4.61	подвал	4.61
2.0.22	Кладовая	подвал	2	4.52	подвал	4.52
2.0.23	Кладовая	подвал	2	4.50	подвал	4.50
2.0.24	Кладовая	подвал	2	9.53	подвал	9.53
2.0.25	Кладовая	подвал	2	8.96	подвал	8.96
2.0.26	Кладовая	подвал	2	5.25	подвал	5.25
2.0.27	Кладовая	подвал	2	6.89	подвал	6.89
2.0.28	Кладовая	подвал	2	9.81	подвал	9.81

2.0.29	Кладовая	подвал	2	9.60	подвал	9.60
2.0.30	Кладовая	подвал	2	9.03	подвал	9.03
2.0.31	Кладовая	подвал	2	7.00	подвал	7.00
2.0.32	Кладовая	подвал	2	4.96	подвал	4.96
2.0.33	Кладовая	подвал	2	4.51	подвал	4.51
2.0.34	Кладовая	подвал	2	5.26	подвал	5.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
о.1.1	Общего пользования	1	1	73.56
о.1.1.9	Техническое помещение	1	1	2.02
о.2.1	Общего пользования	1	2	80.87
о.2.1.9	Техническое помещение	1	2	2.02
о.1.0	Общего пользования	подвал	1	84.89
о.1.0.3	Техническое помещение	подвал	1	19.55
о.1.0.4	Техническое помещение	подвал	1	12.58
о.2.0	Общего пользования	подвал	2	92.91
о.1.2	Общего пользования	2	1	47.55
о.1.2.7	Техническое помещение	2	1	2.02
о.2.2	Общего пользования	2	2	52.77
о.2.2.7	Техническое помещение	2	2	2.02
о.1.3	Общего пользования	3	1	47.55
о.1.3.7	Техническое помещение	3	1	2.02
о.2.3	Общего пользования	3	2	52.77
о.2.3.7	Техническое помещение	3	2	2.02
о.1.4	Общего пользования	4	1	47.55
о.1.4.7	Техническое помещение	4	1	2.02
о.2.4	Общего пользования	4	2	52.77
о.2.4.7	Техническое помещение	4	2	2.02
о.1.5	Общего пользования	5	1	47.55
о.1.5.7	Техническое помещение	5	1	2.02
о.2.5	Общего пользования	5	2	52.77
о.2.5.7	Техническое помещение	5	2	2.02
о.1.6	Общего пользования	6	1	47.55
о.1.6.7	Техническое помещение	6	1	2.02
о.2.6	Общего пользования	6	2	52.77
о.2.6.7	Техническое помещение	6	2	2.02
о.1.7	Общего пользования	7	1	47.55
о.1.7.7	Техническое помещение	7	1	2.02

о.2.7	Общего пользования	7	2	52.77
о.2.7.7	Техническое помещение	7	2	2.02
о.1.8	Общего пользования	8	1	47.55
о.1.8.7	Техническое помещение	8	1	2.02
о.2.8	Общего пользования	8	2	52.77
о.2.8.7	Техническое помещение	8	2	2.02
о.1.9	Общего пользования	9	1	47.55
о.1.9.7	Техническое помещение	9	1	2.02
о.2.9	Общего пользования	9	2	52.77
о.2.9.7	Техническое помещение	9	2	2.02
о.1.10	Общего пользования	10	1	47.55
о.1.10.7	Техническое помещение	10	1	2.02
о.2.10	Общего пользования	10	2	52.77
о.2.10.7	Техническое помещение	10	2	2.02
о.1.11	Общего пользования	11	1	47.55
о.1.11.7	Техническое помещение	11	1	2.02
о.2.11	Общего пользования	11	2	52.77
о.2.11.7	Техническое помещение	11	2	2.02
о.1.12	Общего пользования	12	1	47.55
о.1.12.7	Техническое помещение	12	1	2.02
о.2.12	Общего пользования	12	2	52.77
о.2.12.7	Техническое помещение	12	2	2.02
о.1.14	Общего пользования	14	1	47.55
о.1.14.7	Техническое помещение	14	1	2.02
о.2.14	Общего пользования	14	2	52.77
о.2.14.7	Техническое помещение	14	2	2.02
о.1.15	Общего пользования	15	1	47.55
о.1.15.7	Техническое помещение	15	1	2.02
о.2.15	Общего пользования	15	2	52.77
о.2.15.7	Техническое помещение	15	2	2.02
о.1.16	Общего пользования	16	1	47.55
о.1.16.7	Техническое помещение	16	1	2.02
о.2.16	Общего пользования	16	2	52.77
о.2.16.7	Техническое помещение	16	2	2.02
о.1.17	Общего пользования	17	1	47.55
о.1.17.7	Техническое помещение	17	1	2.02
о.2.17	Общего пользования	17	2	52.77
о.2.17.7	Техническое помещение	17	2	2.02
о.1.К.1	Общего пользования	Кровля	1	13.12
о.1.К.2	Техническое помещение	Кровля	1	15.33
о.2.К.1	Общего пользования	Кровля	2	13.12
о.2.К.2	Техническое помещение	Кровля	1	15.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 181 611 023 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:49:10110:1346
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Среднерусский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000002497
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7705199395
		КПП: 501501001
		ОГРН: 1027739678240
		ОКПО: 18487764
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D412C2F4AEF89000000469503410002

Владелец: **ООО ВОСТОЧНЫЙ, Голицын Александр
Владимирович, г. Звенигород**

Действителен: с 03.07.2018 по 03.07.2019