

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Завод
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
железобетонных изделий-3»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 215
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2019 г.

№ 72-304-579-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени.

Жилой дом ГП-3 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-3/1. Жилой дом ГП-3»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Беловежская, дом 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 30.11.2016 № 2932-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0224001:5119

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-579-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52274,8	52274,8
в том числе надземной части	куб. м	49127,4	49127,4
Общая площадь	кв. м	14685,2	14685,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10667,4	10676,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239 / 10667,4	239 / 10676,3
1-комнатные	шт./кв. м	121 / -	121 / 4307,0
2-комнатные	шт./кв. м	117 / -	117 / 6296,9
3-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 72,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11480,0	11478,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	434	434
Марка кабеля		АВБбШв в футляре ПНД90	АВБбШв в футляре ПНД90
Глубина заложения	м	0,8	0,8
Сети канализации			
Протяженность	м	190	190
Материал труб		PRAGMA DN/OD 225/200/2 PP-B	PRAGMA DN/OD 225/200/2 PP-B
Глубина заложения	м	2,18-3,0	2,18-3,0
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	649	649
Материал труб		ПНД ПЭ100 SDR11, d315, d110 в футляре из стальных труб d325, d530	ПНД ПЭ100 SDR11, d315, d110 в футляре из стальных труб d325, d530
Глубина заложения	м	2,72-2,9	2,72-2,9
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многпустотные плиты	Сборные железобетонные многпустотные плиты

Материалы кровли		Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	96,04	96,04

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистрол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.07.2019, подготовленных кадастровым инженером Коба Ю.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.12.2015 № 72-15-856, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



29 июля 20 19 г.