

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

«02» 04 2025 года

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «Дирекция по проектированию и строительству объектов»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства,

ОГРН 1062320040947 ИНН 2320141974, почтовый адрес: 354057 Краснодарский край, г.Сочи, ул. Чебрикова д.46, пом.8 т. 8-988-835-08-16

ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз «СРО «МАС», ОГРН 109100000264, ИНН 0107017649

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: Гостиничный комплекс «Солнечный Луч»

(наименование объекта капитального строительства в

Площадь застройки -15807 кв.м:площадь застройки надземной части 10428 кв. м, площадь застройки подземной части 5379 кв.м площадь части объекта: 199360 кв.м кв.м в т.ч. ниже 0.000 -15807 кв.м, в т.ч. выше 0.000- 79174 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли -5379 кв.м площадь помещений -1288 кв.м, количество нежилых помещений- 443 штук, количество машинно-мест- 280 штук, количество этажей- 9 в т.ч. количество подземных этажей - 1, вместимость - 2061 чел., высота- 29.85 м, строительный объем здания - 322348 куб. м в т.ч. ниже 0.000 - 70394 куб.м, количество номеров-797 шт в т.ч. Extency Superior – 1к -657 шт, Emerald 2 к -96 шт, Family -3 к - 41 шт, пентхаус -3 шт, площадь номерного фонда (с учетом балконов) -53750 кв.м, площадь лоджий -9300 кв.м, площадь нежилой группы помещений -33886 кв.м, площадь жилой группы помещений -45611 кв.м

соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Демократическая на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402030:366

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

23-49-8566-2025 от 14.02.2025 г Администрации муниципального городского округа города-курорта Сочи Краснодарского края

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

ПОЛУЧЕНО КОМУ № 1659
ОТДЕЛА ГСН ПО
г. СОЧИ ДНСС КК
03.04.2025
Вручен

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

23-2-1-3-071552-2024 г от 28.11.2024 г ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
(номер и дата выдачи,

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи,

орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.04.2025 г
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

14.03.2030 г
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство
- 2) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 3) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполненных работ
- 4) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-066903-2023 от 03.11.2023 г ООО «АРГО»
- 5) проектная документация (приложение № 1)

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Генеральный директор

(представитель застройщика и
технического заказчика)



Василенко С.В.

(расшифровка подписи)

Принят М.В. Масалкин
Зам. нач. отдела ГЕН.М.С.С.С.
03.04.2025