

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108804, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Внуково, ул Стожарова, дом 9, помещение 132Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Нематериальные активы	1110	306 700	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	86 827	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	219 873	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2.	Основные средства	1150	42 060	39 858	31 421
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	42 060	39 578	31 421
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	280	-
4.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	284 343	268 044	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	284 343	268 044	-
4.5.	Финансовые вложения	1170	3 630 092	2 793 702	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	3 630 092	2 793 702	-
	Отложенные налоговые активы	1180	200 616	8 875	72 986
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-



	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	899	7 288
	Итого по разделу I	1100	4 463 811	3 111 378	111 695
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.4	Запасы	1210	25 896 545	26 878 759	22 967 593
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 474	20 143	125
	Товары	12104	4 603	1 300	1 300
	Готовая продукция	12105	110 155	92 325	-
	Незавершенное строительство	12113	19 959 998	18 055 987	18 286 492
	Затраты заказчика-застройщика	12114	3 665 167	4 635 482	3 088 027
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	220 847	2 451 328	-
	НДС по незавершенному строительству	12116	1 895 093	1 622 194	1 591 650
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	26 209	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	250 831	596 357	74 577
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	27 823	33 540	3
	НДС по приобретенным НМА	12202	19 979	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	90	260	260
	НДС по приобретенным услугам	12204	997	567	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	186 708	437 033	74 314
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	15 233	124 957	-
4.6.	Дебиторская задолженность	1230	31 867 285	25 789 364	23 083 222
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 988 052	5 673 284	3 161 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	433 885	372 490	6 908
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 692	2 390	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	319	141	64
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	7	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	118
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	175 084	86 354	41 512
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	20 858 785	19 099 026	19 634 404
	Проценты по займам выданным со сроком погашения более 12 месяцев	12316	1 400 468	555 672	238 246
4.7.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	664 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	-	-	664 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 495	1 268	1 454
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	23 495	1 268	1 454
4.8	Прочие оборотные активы	1260	26 763	2 912	499
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	26 763	2 912	499
	Итого по разделу II	1200	58 064 919	53 268 660	46 791 346
	<b>БАЛАНС</b>	1600	62 528 730	56 380 038	46 903 041



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.9.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	10 007 257
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
4.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 047 470	2 195 145	(289 803)
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	17 055 147	12 202 822	9 717 874
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.11	Заемные средства	1410	5 211 713	6 481 077	6 189 938
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 937 334	6 039 209	4 877 801
	Долгосрочные займы	14102	2 927 981	230 911	932 483
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	331 622	24 924	354 129
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	14 777	186 033	25 525
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155 062	6 057	2 119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.13	Прочие обязательства	1450	12 568 827	9 318 871	4 769 514
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	12 568 827	9 318 871	4 769 514
	Итого по разделу IV	1400	17 935 602	15 806 005	10 961 570
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.11	Заемные средства	1510	14 200 644	7 666 806	10 085 781
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	13 649 243	7 458 883	9 954 340
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	551 401	207 923	131 441
4.12	Кредиторская задолженность	1520	2 658 271	1 547 219	1 264 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 044 706	299 467	176 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46 022	123 828	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	271 170	259 567	3 862
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 925	5 431	4 442
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	62	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	76	195
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	247 748	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 042 700	858 788	1 079 742
		15208	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530			



	в том числе:				
4.14	Оценочные обязательства	1540	198 351	16 989	8 485
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	198 351	16 989	8 485
	Прочие обязательства	1550	10 480 715	19 140 197	14 864 891
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года	15501	10 480 715	19 140 197	14 864 891
	Итого по разделу V	1500	27 537 981	28 371 211	26 223 597
	<b>БАЛАНС</b>	1700	62 528 730	56 380 038	46 903 041

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Медведев Михаил  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.15	Выручка	2110	10 985 057	4 369 223
4.16	Себестоимость продаж	2120	(1 440 078)	(224 510)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 544 979	4 144 713
4.16	Коммерческие расходы	2210	(2 204 198)	(751 491)
4.16	Управленческие расходы	2220	(867 997)	(343 010)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 472 784	3 050 212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	866 736	321 368
	Проценты к уплате	2330	(309 389)	(361 390)
4.17	Прочие доходы	2340	139 073	368 884
4.17	Прочие расходы	2350	(1 040 353)	(276 232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 128 851	3 102 842
4.18	Налог на прибыль	2410	(1 276 527)	(615 697)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 319 262)	(547 100)
	отложенный налог на прибыль	2412	42 735	(68 598)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 852 324	2 487 145



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 852 324	2 487 145
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Медведев Михаил  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САНИНО 1" МЕДВЕДЕВ МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02935EAB0053B18EBA43A3BE152 A0C3C43 с 15.04.2024 13:13 по 15.07.2025 13:13 GMT+03:00	24.03.2025 10:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа