

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Академинвест»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
680022, г. Хабаровск, ул. Лазо, 86, корпус 26
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» октября 2017 г.

№ 27-23 - 113 - 2017

I. Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.7; 1.11; 2.1; 2.2
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:1291

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится
в 400 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами
участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-213/13, дата выдачи 23.08.2013 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3628,0	3634,0
в том числе надземной части	куб. м	3628,0	3634,0
Общая площадь	кв. м	745,4	741,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	119,4	117,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	119,4	117,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой блок 1.7</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	182,4	182,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	38,5	37,3

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/182,4	1/182,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/182,4	1/182,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	191,9	190,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, утеплитель, керамические панели	кирпич, утеплитель, керамические панели
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		цементно-песчанная черепица	цементно-песчанная черепица
Иные показатели			
Общая площадь жилого блока	кв. м	220,9	219,6
<i>Жилой блок 1.11</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	182,4	181,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38,5	37,3

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/182,4	1/181,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/182,4	1/181,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	191,9	188,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, утеплитель, керамические панели	кирпич, утеплитель, керамические панели
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		цементно-песчанная черепица	цементно-песчанная черепица
Иные показатели			
Общая площадь жилого блока	кв. м	220,9	218,4
<i>Жилой блок 2.1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	130,6	130,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		21,2	21,2
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/ 130,6	1/ 130,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/ 130,6	1/ 130,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	138,2	138,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, утеплитель, керамические панели	кирпич, утеплитель, керамические панели
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		цементно-песчанная черепица	цементно-песчанная черепица
Иные показатели			
Общая площадь жилого блока	кв. м	151,8	151,8
<i>Жилой блок 2.2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	130,6	130,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		21,2	21,2
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>1/ 130,6</i>	<i>1/ 130,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>1/ 130,6</i>	<i>1/ 130,6</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>138,2</i>	<i>138,2</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>	<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли		<i>цементно-песчанная черепица</i>	<i>цементно-песчанная черепица</i>
Иные показатели <i>Общая площадь жилого блока</i>	кв. м	<i>151,8</i>	<i>151,8</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилые блоки: 1.7; 1.11; 2.1; 2.2</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты, керамические панели</i>	<i>минераловатные плиты, керамические панели</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Жилой блок 1.7: дата подготовки технического плана: 10 октября 2017 г, кадастровый инженер: Сарбаева Екатерина Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5037, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шевчука, 42, оф. 601, адрес электронной почты: sea.7.7@mail.ru, контактный телефон: 65-21-51

Жилой блок 1.11: дата подготовки технического плана: 10 октября 2017 г, кадастровый инженер: Сарбаева Екатерина Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц

осуществляющих кадастровую деятельность 5037, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шевчука, 42, оф. 601, адрес электронной почты: sea.7.7@mail.ru, контактный телефон: 65-21-51

Жилой блок 2.1: дата подготовки технического плана: 10 октября 2017 г, кадастровый инженер: Сарбаева Екатерина Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5037, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шевчука, 42, оф. 601, адрес электронной почты: sea.7.7@mail.ru, контактный телефон: 65-21-51

Жилой блок 2.2: дата подготовки технического плана: 10 октября 2017 г, кадастровый инженер: Сарбаева Екатерина Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5037, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Шевчука, 42, оф. 601, адрес электронной почты: sea.7.7@mail.ru, контактный телефон: 65-21-51

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«23» октября 2017 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(5) 12.08.2014 г. Листа(ов)

