



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-63-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гелеон Строй»
2.2.2. ИНН:	5408029742
2.2.3. ОГРН:	1215400023244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание малоэтажного блокированного жилого дома №140 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, микрорайон «Гармония».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Каменский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Каменка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Гармония
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 52/1, дом 52/2, дом 52/3, дом 52/4, дом 52/5, дом 52/6, дом 52/7, дом 52/8, дом 52/9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:120701:14363, 54:19:120701:14362, 54:19:120701:14361, 54:19:120701:14360, 54:19:120701:14359, 54:19:120701:14358, 54:19:120701:14357, 54:19:120701:14356, 54:19:120701:14355.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519305-199-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	43,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	58,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	7,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем – 323,0 куб.м, Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – балласт щебень 20-40.

	В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	43,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	58,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	7,45
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 323,0 куб.м,  Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;  материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич;  материалы перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – балласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	71,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	96,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	7,45
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 411,0 куб.м,  Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;  материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич;  материалы перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – балласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	75,3
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	104,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	7,45
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 437,8 куб.м,  Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;  материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич;  материалы перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – балласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024,</p>

	орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	87,5
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	121,7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	7,45
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем – 513,1 куб.м,

	<p>Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;</p> <p>материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич;</p> <p>материалы перекрытий – железобетонные плиты;</p> <p>материалы кровли – баласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	103,3
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	147,0
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	7,45
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 611,7 куб.м,  Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;  материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич;  материалы перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – балласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/7
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	жилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	79,4
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	108,8
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	7,45
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 463,0 куб.м,  Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;  материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич;  материалы перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – балласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>

6.7.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/8
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.8.2. Назначение объекта:	жилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	54,2
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	78,1
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	2
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	7,45
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	Строительный объем – 406,6 куб.м, Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный

	<p>кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – баласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 140/9
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.9.2. Назначение объекта:	жилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	53,6
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	78,1
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.9.13. Количество этажей:	2
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	7,45
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 406,6 куб.м,  Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;  материал стен – облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич;  материалы перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – балласт щебень 20-40.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 20.12.2021;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519305-194-2021 от 18.10.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Антонов  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 11 сертификата

*[Handwritten signature]*

