



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019

№ 13836-24

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
СП «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул. Гарутинская, д.231,
корп. 7, пом.3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU/40-301000 - 113 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 24.12.2019 вх. № 9364-06-19, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в~~

~~состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой квартал «Веснушки». 1 этап – жилые дома № 31, № 31а, № 32, № 34, № 34а, № 35, № 33. I-а этап — жилые дома № 31,33,34; I-б1 этап — жилые дома №31а; I-б2 этап - 32, 34а, 35». (жилой дом № 31а по ГП)

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Мянская, д.34(постановление Городской Управы города Калуги от 30.06.2017 № 7581-пн),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:25:000180:885

расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, район д.Чижевка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 9444-пн; 23.07.2015;
9666-пн; 17.09.2018; выданные Городской
12614-пн дата выдачи 10.12.2019 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26291,27	24329,0
в том числе надземной части	куб. м	24386,99	22316,0
Общая площадь	кв. м	7742,39	8081,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

в том числе подземная		1	1
Количество секций/подъездов	секция/подъездов	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5105,0	120/5111,9
1-комнатные	шт./кв. м	60/2114,4	60/1994,3
2-комнатные	шт./кв. м	60/3335,6	60/3114,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5450,0	5756,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б блоки	Ж/б блоки
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		В+ (высокий)	В+ (высокий)

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.12.2019 кадастровым инженером Цапенко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун



20 г.

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5105,0	5111,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2292,39	1904,4
Количество этажей	шт.	11	11