

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

58072004

7730150393

68.32

12267

16

384

ИНН

6234099331

ОГРН/
ОГРНИП

1126234000584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 470	17 468	4 023
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 470	17 468	4 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	2 038 259	2 038 259
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Акции	11702	-	1 820 075	1 820 075
	Отложенные налоговые активы	1180	293 371	483 692	465 703
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 751 795	27 149 143	20 743 873
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов	11902	12 456 923	25 946 047	19 540 777
	Фактическая себестоимость введенных в эксплуатацию объектов инвестиционного строительства	11903	12 091 776	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 276 820	29 688 563	23 251 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 133 492	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	-	-

	Готовая продукция	12102	1 133 487	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 682 516	2 898 322	1 980 935
	Дебиторская задолженность	1230	3 429 654	2 793 461	3 261 112
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 742 078	2 588 637	3 181 998
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	962	1 052	4 423
	Расчеты по налогам и сборам	12303	104 352	120 928	45 814
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	1 868
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	8	-	2 530
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	581 346	82 021	23 786
	Расходы будущих периодов	12307	907	823	694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	214 845	367 842	37 670
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	214 845	367 842	37 670
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 292	1 014	6 408
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	53 416	194	5 779
	Валютные счета	12502	861	805	614
	Прочие специальные счета	12503	15	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 514 799	6 060 639	5 286 125
	БАЛАНС	1600	32 791 619	35 749 202	28 537 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 507 097)	599 497	693 711
	Итого по разделу III	1300	(2 349 597)	756 997	851 211
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 263 420	13 251 455	8 109 994
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 270 400	12 624 020	7 616 602
	Долгосрочные займы	14102	993 019	627 435	493 393
	Отложенные налоговые обязательства	1420	346 191	139	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 609 611	13 251 594	8 110 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 683 384	2 066 691	1 161 148
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 666 428	2 052 414	1 149 286
	Проценты по долгосрочным займам	15102	16 956	14 277	11 862
	Кредиторская задолженность	1520	14 822 433	19 657 623	18 400 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	346 852	514 796	312 114
	Расчеты по налогам и сборам	15202	11 136	83	9 242
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	4 568 026	4 568 026	4 568 078
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15204	9 896 419	14 574 718	13 511 136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 789	16 298	15 037
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	25 789	16 298	15 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 531 605	21 740 612	19 576 755
	БАЛАНС	1700	32 791 619	35 749 202	28 537 983



Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

01 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58072004		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7730150393		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	68.32		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 420	11 798
	Проценты к уплате	2330	(493 922)	(77)
	Прочие доходы	2340	1 820 622	84
	Прочие расходы	2350	(3 929 346)	(123 891)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 558 226)	(112 086)
	Налог на прибыль	2410	(548 369)	19 434
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	(548 369)	17 873
	Прочее	2460	-	(1 561)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 106 595)	(94 213)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 106 595)	(94 213)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Груничев Михаил
Михайлович
(расшифровка подписи)