



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Комбинат строительных металлоизделий»

192148, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 55

ksm_zao@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **03 июня 2019 г.**

№ **78-16-30-2019**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Детскосельский, Муромская улица, дом
5, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018309:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Центральная
улица, участок 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0393-2016, дата выдачи 11.01.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом <i>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Детскосельский, Муромская улица, дом 5, корпус 1, строение 1</i> | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 13044,5 | 13319,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 10861,4 | 11209,0 |
| Общая площадь | кв.м | 4178,1 | 4101,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 495,78 | 519,9 |
| в том числе: | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 287,48 | 288,5 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 5-Н кабинет (№ 1) | кв.м | 36,11 | 36,3 |
| 8-Н кабинет (№ 2) | кв.м | 19,84 | 20,0 |
| 9-Н кабинет (№ 3) | кв.м | 36,1 | 36,3 |
| 13-Н кабинет (№ 4) | кв.м | 19,91 | 20,0 |
| 18-Н кабинет (№ 5) | кв.м | 32,64 | 33,2 |
| 19-Н кабинет (№ 6) | кв.м | 19,95 | 20,0 |
| 22-Н кабинет (№ 7) | кв.м | 32,7 | 32,8 |
| 23-Н кабинет (№ 8) | кв.м | 19,95 | 20,0 |
| 28-Н кабинет (№ 9) | кв.м | 32,7 | 33,0 |
| 17-Н комната отдыха № 1 | кв.м | 13,07 | 13,0 |
| 27-Н комната отдыха № 2 | кв.м | 13,11 | 13,1 |
| 15-Н туалет | кв.м | 2,85 | 2,7 |
| 16-Н туалет | кв.м | 2,85 | 2,7 |
| 25-Н туалет | кв.м | 2,85 | 2,7 |
| 26-Н туалет | кв.м | 2,85 | 2,7 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2520,8 | 2529,9 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 1114,22 | 1145,2 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 826,72 | 856,7 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Количество этажей | | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир | шт. | 45 | 45 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 2520,8 | 2529,9 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 17 | 17 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 711,75 | 712,4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 28 | 28 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 1809,05 | 1817,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2569,78 | 2580,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи | железобетонные сваи |
| Материалы стен | | железобетонные панели | железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 69,5 | 72,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минерализованные плиты | минерализованные плиты |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые окна | металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.05.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Детскосельский, Муромская улица, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Симонов Юрий Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0308 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

03 июня 2019 г.

