


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 31.03.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-17-14-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Тюменского муниципального района   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«СВЕТЛЫЙ»     |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203538319   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1227200008540  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс по адресу: с. Горьковка, ул. Центральная. 1 очередь строительства. (Этап 2) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тюменский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением                                    | Горьковское с.п.   |

|   |  |
|---|--|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | с. Горьковка                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул. Светлая                                    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | д. 10, к. 1                                    |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 72:17:0604001:856                              |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 14.04.2023                                     |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 72-17-13-2023                                  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Администрация Тюменского муниципального района |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом. Этап 2              |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом                            |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  |  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   |  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |  |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 6767,00  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  |  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  |  |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 99   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 83   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 83   |

|  |  |
|--|--|
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.13. Количество этажей:   | 5  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.16. Высота (м):  |  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  |  |
| 6.18. Иные показатели:   | <p>Количество секций, ед. - 4;<br/>         Высота этажа, м. - 3;<br/>         Общий строительный объем, куб.м. - 25981, в том числе объем подземной части, куб.м. - 3522,<br/>         Встроенные нежилые помещения, кв.м. - 399,6;<br/>         Помещений в многоквартирном доме - 99, в том числе жилых - 83 (студии - 4, однокомнатные - 21, двухкомнатные - 33, трехкомнатные - 25), нежилых - 5, помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме - 11;<br/>         Общая площадь квартир жилого дома, кв.м. - 4423,8;<br/>         Жилая площадь квартир жилого дома, кв.м. - 2105,4;<br/>         Абсолютная отметка здания - 129,17 БСК.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.03.2025   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 112-481-135 12   |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| Заместитель Главы района<br>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | <br><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>Сертификат d37610f5128a91083cb9cca45146373c<br>Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович<br>Действителен с 25.02.25 16:48:03 по 21.05.26 16:48:03 | С. В. Кагарлык       |
|   | ПОДПИСЬ  | инициалы,<br>фамилия |