

Кому ООО «Талити»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Мысхакское
полное наименование организации – для
шоссе, 50 А
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1669-2016 от 21 ноября 2016 года

Дата « 29 » ноября 2018

№ 23 - 308000 - 1 070 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). <u>Корректировка 3</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 67, оф. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0168 – 17 от 02 ноября 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305021:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0021-0002979, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 30 июля 2014 года № 5775	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик: - ООО «АрКонПроект», 350018, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 7, оф. 402; Инженерно-геодезические работы: - ООО «Инженерная геодезия», 353380, Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Комсомольская, 15	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). Корректировка 3			
Общая площадь (кв. м):	11034,5 + 11034,5	Площадь участка (кв. м):	4552
Объем (куб. м):	38470,9 + 38470,9	в том числе подземной части (куб. м):	2170,9 + 2170,9
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	71,150
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	607,3 + 615,3		
Иные показатели:	<p>Жилые дома Литер 1 и Литер 2: площадь застройки: литер 1 – 607,3 кв.м, литер 2 – 615,3 кв.м; этажность – 21 эт., количество этажей – 22 этажа, в т.ч.: подземных этажей – 1 эт.; площадь жилого здания литер 1 – 11034,5 кв.м., в т.ч.: подвальный этаж – 505,1 кв.м, литер 2 – 11034,5 кв.м., в т.ч. подвальный этаж – 505,1 кв.м; количество квартир: литер 1 – 128, в т.ч.: смарт – 26 шт., 1-комнатных – 52 шт., 2-комнатных – 38 шт., 3-комнатных – 12 шт., литер 2 – 128, в т.ч.: смарт – 26 шт., 1-комнатных – 52 шт., 2-комнатных – 38 шт., 3-комнатных – 10 шт., 4-комнатных – 2 шт.; жилая площадь квартир: литер 1 – 4019,0 кв.м, литер 2 – 4018,4 кв.м; площадь квартир: литер 1 – 6927,0 кв.м, литер 2 – 6926,4 кв.м; общая площадь квартир: литер 1 – 7297,6 кв.м, литер 2 – 7296,6 кв.м; общая площадь кладовых: литер 1 – 137,8 кв.м, литер 2 – 136,9 кв.м; количество кладовых: литер 1 – 30 шт., литер 2 – 29 шт.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы и ТСЖ): литер 1 – 776,5 кв.м, литер 2 – 775,1 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы и ТСЖ): литер 1 – 729,3 кв.м, литер 2 – 727,9 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы и ТСЖ): литер 1 – 594,6 кв.м, литер 2 – 594,1 кв.м; строительный объем: литер 1 – 38470,9 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2170,9 куб.м., литер 2 – 38470,9 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2170,9 куб.м.</p> <p>Наземно-подземная парковка Литер 3: площадь застройки (надземная часть въездного павильона) – 51 кв.м, площадь застройки (подземная часть) – 1764,5 кв.м, наземный этаж (стилобат) – 1 эт., подземный этаж – 1 эт., общая площадь подземного паркинга – 1692,3 кв.м, полезная площадь подземного паркинга – 1629,3 кв.м, расчетная площадь подземного паркинга – 1471,9 кв.м, количество парковочных мест для автомобилей подземного паркинга – 60 м/м, количество парковочных мест для автомобилей наземного паркинга – 69 м/м, площадь стилобатной части – 1999,7 кв.м, площадь помещений 2БКТП – 48,5 кв.м, строительный объем – 12352,9 куб.м, в том числе: ниже отм.0,000 – 6000,0 куб.м, выше отм.0,000 – 6352,9 куб.м.</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная имени Адмирала Серебрякова (район аквапарка)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

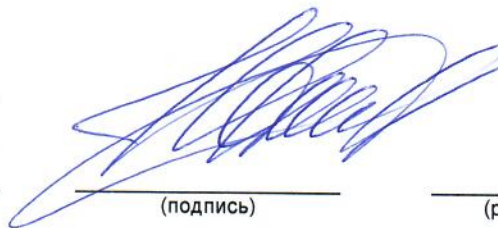
Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " марта 2021 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23 - 2 - 1 - 2 - 0168 - 17 от 02 ноября 2017 г.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 29 " марта 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.



(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

