



ООО «Аудит-Сервис»

Исх. № 1/1027
от «21» марта 2025 г.

Единственному акционеру
Акционерного общества
Специализированный застройщик
«Озерная»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

г. Тюмень, 2025 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества Специализированный застройщик «Озерная» (ОГРН 1207700313908), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества Специализированный застройщик «Озерная» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2024 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Полковников Сергей Петрович
Директор ООО «Аудит-Сервис» (ОРНЗ 21606034116)



Сарана Надежда Николаевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606034127)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сервис»,
625035, г. Тюмень, ул. Республики, д. 160, строение 1, помещение 51
ОРНЗ 11506036588

«21» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"	по ОКПО	45391995
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729299441
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помеш. 112А		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203350691	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157232027127	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	200 169	62 166	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	127 586	8 001	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	72 583	54 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	19 340	46 781	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 340	11 038	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	1 729	-
	Права пользования активами	11503	-	34 014	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	35 055 951	8 476 490	-
	в том числе:				
	Акции	11702	23 509 461	-	-
	Предоставленные займы	11703	11 546 490	8 476 490	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 798 127	1 200 958	11 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 073 587	9 786 395	11 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 264	4 497	207
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 680 348	825 006	120 696

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 265	6 245	116 199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 958	3 180	1 698
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 536	9 789	2 788
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 662 589	805 792	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	652	1 924 061	2 865
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	652	2 104	2 865
	Аккредитивы	12502	-	1 921 957	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 778 417	4 389 777	1 967 116
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	7 860	8 716	7
	Прочие выданные авансы	12602	2 041 150	573 087	101 152
	Незавершенное строительство	12613	5 226 652	3 541 318	1 815 885
	НДС незавершенное строительство	12614	502 755	266 656	50 072
	Итого по разделу II	1200	9 483 681	7 143 341	2 090 884
	БАЛАНС	1600	46 557 268	16 929 736	2 102 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 236 836	7 236 836	1 336 994
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 125 285)	(4 874 715)	148 751
	Итого по разделу III	1300	2 154 051	2 404 621	1 528 245
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 642 412	14 290 454	561 449
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 172 242	13 415 924	-
	Долгосрочные займы	14102	7 400 555	64 925	536 752
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	1 984 476	807 328	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	85 139	2 277	24 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 282	10 032	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	33 545	-
	Итого по разделу IV	1400	27 691 694	14 334 031	561 562
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 114 328	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	14 484 384	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	1 629 944	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	588 263	180 869	12 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 699	115 746	9 711
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 375	318	2 527
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 636	883	75
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 293	2 074	145
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	531 796	61 648	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15206	464	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	7 136	8 001	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 796	2 215	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 711 523	191 085	12 522
	БАЛАНС	1700	46 557 268	16 929 736	2 102 329

Руководитель

(подпись)

Ромашкин Гариф Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	45391995		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ОЗЕРНАЯ"	ИНН	9729299441		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 866	2 650
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 866	2 650
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(312 168)	(114 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305 302)	(112 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	856 530	805 731
	Проценты к уплате	2330	(1 337 279)	(892 038)
	Прочие доходы	2340	18 948	17 986
	Прочие расходы	2350	(41 381)	(124 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(808 484)	(305 214)
	Налог на прибыль	2410	557 919	1 179 593
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	557 919	1 179 593
	Прочее	2460	(5)	1 997
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(250 570)	876 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(250 570)	876 376
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(3)	10
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ромашкин Гариф
Сергеевич

(расшифровка подписи)



5 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ

Коды	0710004	
31	12	2024
45391995		
9729299441		
71.12.2		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3100	42 500	-	1 336 994	-	148 751	1 528 245
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	876 376	876 376
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	876 376	876 376
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	5 899 842	-	(5 899 842)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	42 500	-	7 236 836	-	(4 874 715)	2 404 621
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(250 570)	(250 570)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(250 570)	(250 570)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	42 500	-	7 236 836	-	(5 125 285)	2 154 051

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	875 857	1 528 245	2 404 102
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	519	-	519
после корректировок	3500	-	876 376	1 528 245	2 404 621
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	875 857	(5 751 091)	(4 875 234)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	519	-	519
после корректировок	3501	-	876 376	(5 751 091)	(4 874 715)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 161 187	2 412 622	1 528 245



Руководитель Ромашкин Гариф Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"ОЗЕРНАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
45391995		
9729299441		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 633	19 407
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 971	2 467
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20 662	16 940
Платежи - всего	4120	(3 967 171)	(2 552 686)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 269 133)	(2 220 893)
в связи с оплатой труда работников	4122	(81 598)	(48 161)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(48 735)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(616 440)	(234 897)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 937 538)	(2 533 279)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 070 000)	(8 478 831)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(2 341)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 070 000)	(8 476 490)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 070 000)	(8 478 831)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 895 109	13 670 768
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 895 109	13 670 768
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 810 980)	(737 462)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 803 161)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(726 671)
прочие платежи	4329	(7 819)	(10 791)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 084 129	12 933 306
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 923 409)	1 921 196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 924 061	2 865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	652	1 924 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ромашкин Гариф Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	8 650	(649)	134 773	-	-	(15 188)	-	-	143 423	(15 837)
	5110	за 2023г.	-	-	8 650	-	-	(649)	-	-	8 650	(649)
в том числе: Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	8 650	(649)	134 773	-	-	(15 188)	-	-	143 423	(15 837)
	5111	за 2023г.	-	-	8 650	-	-	(649)	-	-	8 650	(649)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	54 165	153 784	-	(135 366)	72 583
в том числе:	5190	за 2023г.	-	54 165	-	-	54 165
Программное обеспечение "Модуль расстановки приборов Водоснабжения и канализации"	5181	за 2024г.	-	20 015	-	(20 015)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
АС "Система управления персоналом HR-платформа" _Озерная	5182	за 2024г.	-	6 386	-	(6 386)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
АС "Приемка выполненных работ в строительстве (КС)" _Озерная	5183	за 2024г.	-	26 669	-	-	26 669
	5193	за 2023г.	-	-	-	-	-
АС "Договоры" _Озерная	5184	за 2024г.	4 550	15 511	-	-	20 061
	5194	за 2023г.	-	4 550	-	-	4 550
АС "Бюджет" _Озерная	5185	за 2024г.	30 213	17 843	-	(48 056)	-
	5195	за 2023г.	-	30 213	-	-	30 213
АС "Система управленческой отчетности MIS" _Озерная	5186	за 2024г.	14 800	28 376	-	(43 176)	-
	5196	за 2023г.	-	14 800	-	-	14 800
АС "ТС-ЕТВ" _Озерная	5187	за 2024г.	-	9 084	-	(9 084)	-
	5197	за 2023г.	-	-	-	-	-
Панель менеджера _Озерная	5188	за 2024г.	-	6 353	-	-	6 353
	5198	за 2023г.	-	-	-	-	-
АС "Себестоимость" _Озерная	5189	за 2024г.	4 602	9 096	-	-	13 698
	5199	за 2023г.	-	4 602	-	-	4 602
АС "Личный кабинет сотрудника" _Озерная		за 2024г.	-	5 802	-	-	5 802
		за 2023г.	-	-	-	-	-
«Мобильное приложение «Страна» («Service company») _Озерная		за 2024г.	-	8 650	-	(8 650)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель Ромашкин Гариф Сергеевич (подпись)
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	48 598	(3 546)	43 538	(66 017)	16 857	(20 090)	-	-	26 120	(6 780)
	5210	за 2023г.	-	-	48 598	-	-	(3 546)	-	-	48 598	(3 546)
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	5 578	(852)	13 597	-	-	(3 825)	-	-	19 175	(4 677)
	5211	за 2023г.	-	-	5 578	-	-	(851)	-	-	5 578	(851)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	6 945	(633)	-	-	-	(1 470)	-	-	6 945	(2 103)
	5212	за 2023г.	-	-	6 945	-	-	(633)	-	-	6 945	(633)
Здания	5203	за 2024г.	36 075	(2 061)	29 941	(66 017)	16 857	(14 795)	-	-	-	-
	5213	за 2023г.	-	-	36 075	-	-	(2 061)	-	-	36 075	(2 061)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

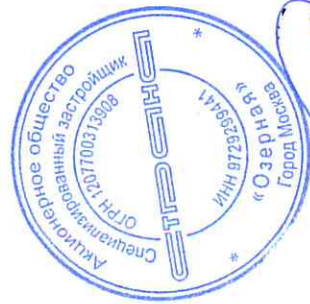
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 729	2 125	-	(3 854)	-
	5250	за 2023г.	-	10 551	-	(8 821)	1 729
в том числе: Демоквартира	5241	за 2024г.	1 729	2 125	-	(3 854)	-
	5251	за 2023г.	-	10 551	-	(8 821)	1 729

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	59 007	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Ромашкин Гариф Сергеевич
_____ (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	8 476 490	-	26 985 761	(406 300)	-	-	-	35 055 951	-
	5311	за 2023г.	-	-	8 476 490	-	-	-	-	8 476 490	-
в том числе:											
Доли в Уставном капитале организаций	5302	за 2024г.	-	-	23 509 461	-	-	-	-	23 509 461	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	8 476 490	-	3 070 000	-	-	-	-	11 546 490	-
	5313	за 2023г.	-	-	8 476 490	-	-	-	-	8 476 490	-
Дебиторская задолженность, приобретенная по договору уступки прав требования	5304	за 2024г.	-	-	406 300	(406 300)	-	-	-	-	-
	5314	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность, приобретенная по договору уступки прав требования	5307	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2024г.	8 476 490	-	26 985 761	(406 300)	-	-	-	35 055 951	-
	5310	за 2023г.	-	-	8 476 490	-	-	-	-	8 476 490	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
Ромашкин Гариф Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Ромашкин Гариф Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	1 680 348	825 006
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5510	за 2024г.	825 006	-	866 354	-	(11 012)	-	-	-	-	-	-		
	5530	за 2023г.	120 696	-	815 472	-	(115 944)	-	-	-	-	-	-		
	5511	за 2024г.	3 180	-	1 958	-	(3 180)	-	-	-	-	-	-		
	5531	за 2023г.	1 698	-	3 180	-	(1 698)	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5512	за 2024г.	6 245	-	1 020	-	-	-	-	-	-	-	-	1 671 125	815 581
	5532	за 2023г.	116 199	-	4 075	-	(114 029)	-	-	-	-	-	-		
	5513	за 2024г.	815 581	-	863 376	-	(7 832)	-	-	-	-	-	-		
	5533	за 2023г.	2 799	-	808 217	-	(217)	-	-	-	-	-	-		
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5500	за 2024г.	825 006	-	866 354	-	(11 012)	-	-	X	-	-	-	1 680 348	825 006
	5520	за 2023г.	120 696	-	815 472	-	(115 944)	-	-	X	-	-	-		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	14 290 454	12 091 947	1 260 010	-	-	-	27 642 412
	5571	за 2023г.	561 449	13 670 768	833 642	(775 405)	-	-	14 290 454
в том числе:									
кредиты	5552	за 2024г.	14 223 252	4 756 317	1 177 148	-	-	-	20 156 718
	5572	за 2023г.	-	13 415 924	807 328	-	-	-	14 223 252
займы	5553	за 2024г.	67 202	7 335 630	82 862	-	-	-	7 485 694
	5573	за 2023г.	561 449	254 844	26 314	(775 405)	-	-	67 202
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-
авансы полученные	5556	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	-
	5576	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	180 869	14 997 703	1 629 967	(105 948)	-	-	16 702 591
	5580	за 2023г.	12 478	178 426	6	(14 824)	-	-	180 869
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	115 746	35 609	7	(100 663)	-	-	50 699
	5581	за 2023г.	9 711	113 337	6	(7 308)	-	-	115 746
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	464	-	-	-	-	464
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 201	1 794	16	-	-	-	3 011
	5583	за 2023г.	2 602	1 168	-	(7 351)	-	-	1 201
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	14 484 384	1 629 944	-	-	-	16 114 328
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	63 922	475 452	-	(5 285)	-	-	534 089
	5586	за 2023г.	165	63 921	-	(164)	-	-	63 922
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2024г.	14 471 323	27 089 650	2 889 977	(105 948)	X	-	44 345 003
	5570	за 2023г.	573 927	13 849 194	833 648	(790 229)	X	-	14 471 323

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Ромашкин Гариф Сергеевич
_____ (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	6 513	5 368
Расходы на оплату труда	5620	59 569	33 351
Отчисления на социальные нужды	5630	12 750	7 008
Амортизация	5640	23 303	2 698
Прочие затраты	5650	210 033	66 538
Итого по элементам	5660	312 168	114 963
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	312 168	114 963

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ (подпись)
Ромашкин Гариф Сергеевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 215	4 465	(4 435)	(449)	1 796

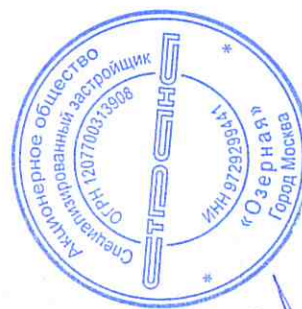


Руководитель _____ (подпись)
Ромашкин Гариф Сергеевич _____ (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	14 360 832	6 414 723	-
в том числе:				
ДС на эскроу-счетах по договорам ДДУ	5801		6 414 723	-
Выданные - всего	5810	33 965 569	30 621 344	-
в том числе:				
ДП03_160F005QM-001	5811	719 802	-	-
Договор №01-07/23Ф от 01.08.2023 (ОП)	5812	93	-	-
договор поручительства ДП02_160F005QM-001	5813	-	1 169 802	-
ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № Д301_160B00GSL-001	5814	20 141 923	15 986 807	-
ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_160B00GSL-00	5815	9 347 861	9 347 861	-
договор поручительства ДП01_160B00NKX-001	5816	-	3 514 705	-
договор поручительства ДП02_160F005QM-002	5817	600 000	600 000	-
Договор аренды №26-11/23А от 01.11.2023г. (ОП)	5818	2 170	2 170	-
ДП05_160B00T05-001	5819	1 639 649	-	-
ДП01_160B00SUH-001		1 226 073	-	-
Д304_160B00GSL-001		288 000	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Ромашкин Гариф Сергеевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО СЗ «Озерная» за 2024 год

1. Общая информация

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная».

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): АО СЗ «Озерная» (далее – Общество).

Место нахождения общества (почтовый адрес): 119361, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помещ. 112А.

Юридический адрес: 119361, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помещ. 112А.

Дата регистрации: 27.08.2020г.

Регистрационный номер: 1207700313908.

Общество стоит на учете в ИФНС России №29 по г.Москве.

Общество является юридическим лицом, форма собственности: Частная собственность.

АО СЗ «Озерная» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Численность работающих на 31.12.2024 года — 26 человек.

Общество не имеет филиалы и представительства.

Исполнительным органом Общества является Управляющий - Индивидуальный предприниматель Ромашкин Гариф Сергеевич.

Размер уставного капитала Общества: 42 500 тыс. руб.

Акционер Общества: ЭЛИТ СТРОЙ ООО (100%, 42 500 тыс.руб.).

Полное наименование реестродержателя Общества: Акционерное общество «НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.».

Адрес реестродержателя Общества: 121108, Россия, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8.

Сведения о лицензии, выданной реестродержателю: лицензия Банка России № 045-13954-000001 от 06.09.2002г. на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Отчетный период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и учетной политикой АО СЗ «Озерная».

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

2. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ, с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – дольщики) путем размещения денежных средств дольщиков на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В отчетном году Общество осуществляло строительство:

- объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, вл. 42. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1)» (РНС от 09.01.2023г № 77-07-020621-2023).

- «Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково - Матвеевское, ул. Озерная, вл. 42» (РНС от 19.09.2024г № 77-07-021735-2024).

3. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и учетной политики для целей бухгалтерского учета.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) стандартами.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется способ, разработанный Обществом самостоятельно в соответствии с п. 7-7.4 ПБУ 1/2008.

4. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета, разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008г №106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н, федеральными стандартами бухгалтерского учета, иными нормативными актами и рекомендациями в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано (программа 1С), с использованием рабочего плана счетов. Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом

раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

– Отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

- Уровень существенности

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

- Основные средства и капитальные вложения

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (аренда, лизинг), признаются инвестиционной недвижимостью.

Основные средства, включая инвестиционную недвижимость, учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

В отношении всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным методом.

Общество осуществляет пересмотр элементов амортизации (срока полезного использования, ликвидационной стоимости и метода начисления амортизации) ежегодно перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с тем, что ОС производственного назначения, как правило, планируется использовать до конца срока их службы, Общество исходит из того, что поступления от выбытия таких объектов не ожидаются, и ликвидационная стоимость по ним признается равной нулю. Проводится проверка на обесценение.

- Нематериальные активы

Общество применяет положение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествовавшие отчетному.

Переход на ФСБУ 14/2022 осуществлен в соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022.

Общество применяет положения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествовавшие отчетному.

Переход на ФСБУ 14/2022 осуществлен в соответствии с п. 25.1 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Лимит стоимости отдельного объекта НМА (п.7 ФСБУ 14/2022) определяется по состоянию на каждый календарный год. Расчет производится по данным бухгалтерской

(финансовой) отчетности, составленной за 9 месяцев календарного года, предшествовавшего отчетному по формуле: (Показатель НМА на отчетную дату*5%)/Количество объектов, удовлетворяющих признанию их в качестве НМА).

Размер лимита стоимости отдельного объекта НМА на каждый календарный год утверждается приказом руководителя Общества.

Объекты стоимостью ниже лимитов, установленных настоящим пунктом, учитываются в составе расходов будущих периодов (п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, п. 19 ПБУ 10/99).

Амортизация по объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка нематериальных активов не проводится.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

- Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

На отчетную дату Общество оценивает запасы по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент понесения, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент понесения.

- Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в бухгалтерском балансе по «Денежные средства и денежные эквиваленты».

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;

- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

- Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В составе расходов будущих периодов Общество признает:

- платежи за предоставленное право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, в том случае, если период пользования правами превышает 12 месяцев, за исключением неисключительных прав на программное обеспечение, включаемых в первоначальную стоимость объекта основных средств;
- затраты, связанные с адаптацией и модификацией программных средств, созданием отдельных программных модулей;
- прочие расходы, отвечающие критериям признания в качестве расходов будущих периодов.

Период списания расходов будущих периодов определяются по видам расходов, в момент их принятия к бухгалтерскому учету.

Под периодом списания объекта расходов будущих периодов понимается период времени, в течение которого затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, обеспечивают Обществу получение будущей экономической выгоды.

- Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

- Учет аренды по ФСБУ 25/2018

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде признаются в следующем порядке:

- платежи по договорам, не признаваемым объектами аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, а также по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются денежными потоками от текущей деятельности;
- платежи по договорам, предмет аренды по которым учитывается как ППА, признаются:
 - о в части, относящейся на сумму погашения обязательства по аренде - денежными потоками от финансовой деятельности;
 - о в части, относящейся к процентам - денежными потоками от текущей деятельности.

Общество признает всю сумму арендного платежа по аренде ППА в составе денежных потоков от финансовой деятельности в случае, если сумма начисленных процентных расходов в целом за отчетный год не превышает установленный уровень существенности.

- Особенности бухгалтерского учета долевого строительства

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ Общество признает средствами целевого финансирования.

Затраты Общества, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, учитываются Обществом раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров долевого участия, Организация отражает суммы поступивших денежных средств на основании информации от уполномоченного банка на забалансовом счете.

Суммы денежных средств по счетам эскроу, учтенные на забалансовом счете, списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Организации и отражаются в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями кредитного договора).

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве при возврате денежных средств со счета эскроу участнику долевого строительства соответствующая сумма также списывается с забалансового счета.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о забалансовом учете движения денежных средств на счетах эскроу отражается в пояснениях (пояснительной записке) к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При привлечении денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу, возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентов по нему (если это предусмотрено условиями договора с уполномоченным банком).

На момент регистрации договора участия в долевом строительстве обязательства Организации по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете не отражаются.

В целях бухгалтерского учета Общество ведет учет затрат, связанных со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с подразделением на затраты:

- по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, которые непосредственно связаны с процессом осуществления строительства данных объектов, включая подготовительные работы (услуги);
- затраты, связанные выполнением Обществом функций застройщика.

Общество признает данные затраты как затраты, непосредственно связанные со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее также – объекты строительства).

Учет затрат на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принятых по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, включая подготовительные работы (услуги), Общество осуществляет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с использованием отдельного субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств», с учетом следующего:

- аналитический учет по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» ведется в разрезе каждого объекта строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, по элементам затрат;

- при учете расходов на строительство затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются в процентном соотношении согласно площади объектов строительства.

Остатки по субсчету 08.03. «Строительство объектов основных средств» на отчетную дату формируют подлежат признанию в бухгалтерском балансе в составе «Оборотных активов» организации по строке «Прочие оборотные активы».

По завершении строительства и ввода объекта строительства в эксплуатацию затраты Общества, учтенные на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», формируют себестоимость объектов долевого строительства на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию. Общество формирует себестоимость в разрезе каждого объекта долевого строительства (себестоимость объекта долевого строительства).

В целях формирования полной себестоимости объекта долевого строительства, на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию, Общество формирует резерв предстоящих расходов на сумму затрат, непосредственно связанных со строительством объектов, которые Общество неизбежно понесет в будущем.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства отражаются в бухгалтерской (финансовой отчетности) по строке 1550 «Прочие обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

Финансовый результат от осуществления Обществом в качестве застройщика строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Финансовый результат определяется (рассчитывается) Обществом по каждому объекту долевого строительства (помещению, машино-месту) на последнее число месяца подписания соответствующего акта приема-передачи объекта долевого строительства. Моментом признания и отражения в бухгалтерском учете финансового результата признается последнее число месяца подписания соответствующего акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Помещения, в отношении которых не были заключены договоры участия в долевом строительстве, подлежат оформлению в собственность Общества. Такие объекты Общество принимает к учету в составе готовой продукции.

5. **Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями и дополнениями внесенным в учетную политику организации в бухгалтерскую отчетность.**

Общество применяет положения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествовавшие отчетному.

Переход на ФСБУ 14/2022 осуществлен в соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022, в т.ч. с учетом переквалификации прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, которые в соответствии с прежней редакцией учетной политики подлежали признанию в составе расходов будущих периодов, в нематериальные активы по состоянию на 31.12.2023 года.

Общество применяет положения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествовавшие отчетному.

Переход на ФСБУ 14/2022 осуществлен в соответствии с п. 25.1 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», в т.ч. с учетом переквалификации затрат на приобретение в будущих прав пользования результатами интеллектуальной деятельности в капитальные вложения в объекты нематериальных активов.

При переходе на ФСБУ 14/2022 по состоянию на 31.12.2023 лимит стоимости отдельного объекта НМА для единовременного списания затрат на его приобретение (создание) определяется по следующей формуле:

$$\text{Лимит} = (\text{Сумма показателей РБП и НМА по состоянию на 31.12.2023} * 5\%) / \text{Количество объектов, удовлетворяющих признанию их в качестве НМА в соответствии с ФСБУ 14/2022}.$$

Объекты стоимостью ниже лимитов, установленных настоящим пунктом, учитываются в составе расходов будущих периодов (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, п. 19 ПБУ 10/99).

По состоянию на 31.12.2023 года в соответствии с 53 ФСБУ 14/2022 и 25.1 ФСБУ 26/2020 в нематериальные активы и в капитальные вложения в нематериальные активы были переквалифицированы активы на общую сумму 8 500 тыс. рублей (в отношении активов, переквалифицированных в нематериальные активы, указана величина первоначальной стоимости).

Общество совместно с другими организациями являются правообладателем исключительного права на программу для ЭВМ, которое получено по договору на отчуждение исключительных прав в 2023-м году.

Первоначальная стоимость для отражения в учёте каждого правообладателя определена в размере справедливой стоимости исключительного права на дату перехода исключительных прав.

Общее число правообладателей составляет 18 организаций. Распоряжение исключительным правом осуществляется правообладателями совместно. Между правообладателями заключён договор о совместном правообладании. В бухгалтерском учете учитываются расходы, произведенные непосредственно самим правообладателем

(амортизация), и его доля в совместных расходах с другими участниками указанного договора (расходы на доработку и обслуживание) (при их наличии) (П. 10 ПБУ 20/03).

Доли участников в совместном правообладании не выделяются в соответствии со ст.1229 ГК РФ, п. 35 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.2019 N 10.

В отчётном периоде обязательства, возникшие у Общества в связи с участием в договоре совместного правообладания, отсутствуют.

В отчётном периоде доход, возникший у Общества в связи с участием в договоре совместного правообладания, отсутствует.

6. Исправление ошибок в бухгалтерском учете

Исправление выявленных бухгалтерских ошибок в учете производится в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. №63н.

Согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета Общества, существенной признается ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приведет к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более (п.3 ПБУ 22/2010).

В отчётном периоде Обществом выявлена ошибка в части не отражения в учёте нематериального актива в виде исключительного права на программу для ЭВМ, которое получено Обществом по договору на отчуждение исключительных прав в 2023-м году совместно с ещё 17 правообладателями.

Данные ошибки в соответствии с учетной политикой для целей бухгалтерского учета признана Обществом существенной.

Исправление существенной ошибки отражено в бухгалтерской (финансовой) отчетности путем ретроспективного пересчета (п. 9 ПБУ 22/2010), с учетом корректировки применимых показателей отчетности (см. корректировки ниже в таблицах ниже).

Таблица «Корректировки показателей бухгалтерского баланса (тыс. руб.)»

№ п/п	Наименование строки	№ строки	Бухгалтерский баланс на 2024г.		Бухгалтерский баланс на 2023г.		Сумма корректировки	
			На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
			графа 4	графа 5	графа 3	графа 4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нематериальные активы	1110		62 166	0		62 166	
2	НМА в организации	11101		8 001	0		8 001	
3	Приобретение НМА	11 102		54 165	0		54 165	
4	Прочие внеоборотные активы	1190		0	54 165		- 54 165	
5	Прочие оборотные активы	1260		4 389 777	4 389 128		649	
6	Незавершенное строительство	12613		3 541 318	3 540 670		649	
7	ОНА	1180		1 200 958	1 199 358		1 600	

8	Нераспределенная прибыль / непокрытый убыток	1370		-4 874 715	-4 875 234		519	
9	ОНО	1420		10 032	8 302		1 730	
10	Доходы будущих периодов	1530		8 001	0		8 001	

[Информация в таблице приводится по каждой измененной статье и итоговым строкам, на которые повлияла корректировка.]

Таблица «Корректировки показателей отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)»

№ п/п	Наименование строки ОФР	№ строки	Сумма корректировки ОФР		Обоснование
			На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	
1	2	3	8	9	10
1	Прочие доходы	2340	-	+649	Исправление существенной ошибки за прошлый период
2	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		+ 649	Исправление существенной ошибки за прошлый период
3	Налог на прибыль	2410		-130	Исправление существенной ошибки за прошлый период
4	Отложенный налог на прибыль	2412		-130	Исправление существенной ошибки за прошлый период
5	Чистая прибыль (убыток)	2400		+ 519	Исправление существенной ошибки за прошлый период
6	Совокупный финансовый результата периода	2500		+519	Исправление существенной ошибки за прошлый период

Таблица «Корректировки показателей отчета об изменениях капитала (тыс. руб.)»

Раздел 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала – всего:	3210						
В том числе: чистая прибыль	3211	-	-	-	-	+ 519	+ 519

7. Комментарии к показателям бухгалтерской отчетности

Основные средства.

В отчетности основные средства показаны по сроке 1150 «Основные средства» по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Показатель строки «Основные средства» составил 19 340 тыс.руб. Перечень основных средств приведен в Приложении 2.1 к бухгалтерской отчетности.

Организацией проведен тест на обесценение объектов основных средств.

Признаков, свидетельствующих об обесценении, не выявлено. Необходимость изменения балансовой стоимости вследствие обесценения отсутствует. Резерв под обесценение основных средств не создавался.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО СЗ «Озерная»

Финансовые вложения.

Финансовые вложения Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности показаны по строке 1170 «Финансовые вложения» по первоначальной стоимости. По состоянию на 31.12.2024 стоимость финансовых вложений Общества составляет 35 055 951 тыс.руб.

Признаки обесценения финансовых вложений не установлены. Основания для создания резерва под обесценение финансовых вложений отсутствуют.

Перечень финансовых вложений приведен в Приложении 3.1 к бухгалтерской отчетности.

Отложенные налоговые активы

По строке 1180 «Отложенные активы» отражены отложенные налоговые активы (ОНА), размер которых по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 798 127 тыс.руб.

Показатель отложенных налоговых активов сформирован из вычитаемых временных разниц, образованных в связи с начислением в бухгалтерском учете в отчетном периоде арендным обязательствам, резерва по ежегодным отпускам, а также в связи с различием в порядке признания в бухгалтерском и налоговом учете процентов по кредитам, выданным уполномоченным банком в целях осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Кредиторская задолженность	121 264,97		30 316,24		151 581,21	
Внеоборотные активы	34 180,01		1 982 518,12	34 180,01	1 982 518,12	
Убыток текущего периода			75 484 908,26	75 484 908,26		
Доходы будущих периодов			1 784 062,5		1 784 062,5	
Арендные обязательства	7 862 250			7 862 250		
Расходы будущих периодов			44 335 001,64		44 335 001,64	
Оценочные обязательства и резервы	442 954,38		13 568,62	7 454,17	449 068,83	
Материалы	110			110		
Убытки прошлых лет	1 190 896 512,57		398 593 889,5		1 589 490 402,07	
Прочие расходы			159 934 003,15		159 934 003,15	

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражен показатель налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, размер которого составляет 24 264 тыс.руб.

Данный показатель сформирован из следующих данных:

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	4 497 359,66	24 264 190,98

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность Общества, отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность». По состоянию на 31.12.2023 составляет 1 680 348 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность не установлена.

Перечень дебиторской задолженности приведен в Приложении 5.1 к бухгалтерской отчетности.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общество отражает в отчетности по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Обществом отражены денежные средства на расчетных счетах Общества в размере 652 тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 924 060 855,78	651 998,66
В том числе:		
Расчетные счета	2 103 680,49	651 998,66
Аккредитивы	1 921 957 175,29	

Информацию о денежных средствах и денежных эквивалентах Общество раскрывает в Отчете о движении денежных средств, в котором отражены денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Прочие оборотные активы.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены в том числе затраты Общества, связанные со строительством объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 214-ФЗ).

Общество отражает затраты, связанные со строительством объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ обособленно, по отдельной строке «Незавершенное строительство».

Затраты, связанные со строительством указанных объектов, Общество учитывает на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», субсчете 08.09 «Капитальные вложения на СЗ» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы, субсчете 19КВ «НДС при строительстве», счету 60 и субсчете 60.02 «Прочие выданные авансы».

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
Прочие оборотные активы	4 389 777 000	7 778 417 049,45

В том числе:		
Расходы будущих периодов	8 716 000	7 859 695,73
Прочие выданные авансы	573 087 118,45	2 041 150 080,68
Незавершенное строительство	3 541 318 000	5 226 652 238,12
НДС незавершенное строительство	266 655 938,25	502 754 534,92

Уставный капитал.

Размер уставного капитала Общества отражен по строке 1310 «Уставный капитал». Размер уставного капитала Общества составляет 42 500 тыс. руб. В течение отчетного периода размер уставного капитала не изменялся.

Нераспределенная прибыль.

Нераспределенная прибыль Общества отражена по строке 1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)». По состоянию на 31.12.2024г нераспределенная прибыль Общества составляет (5 125 285) тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023г нераспределенная прибыль Общества составляла (4 874 715) тыс. руб.

Заемные средства.

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1410 «Заемные средства». По состоянию на 31.12.2024 показатель составил 27 642 412 тыс. руб. На

31.12.2023 данный показатель составил 14 290 454 тыс. руб.

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых менее 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1510 «Заемные средства». По состоянию на 31.12.2024 показатель составил 16 114 328 тыс. руб.

В данные показатели включены в том числе суммы целевого кредита, выданного Обществу уполномоченным банком для осуществления строительства объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Перечень заемных средств общества представлен в Пояснении 5.3 к бухгалтерской отчетности.

Отложенные налоговые обязательства.

Информация об отложенных налоговых обязательствах (ОНО) Общества, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, отражаются по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства». Размер отложенных налоговых обязательств Общества составляет 49 282 тыс. руб.

Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Кредиторская задолженность		158 069,28		253 194,06		411 263,34
Внеоборотные активы		187 750,84	72 963,35	16 859 420,24		16 974 207,73
Материалы		110	110			
Проценты по обязательствам		1 153 313,43	1 153 313,43			
Основные средства		6 802 776,93	6 802 776,91	0,13		0,15
Нематериальные активы				31 896 355,79		31 896 355,79

Кредиторская задолженность.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность Общества. Размер кредиторской задолженности Общества составляет 588 263 тыс.руб.

Перечень кредиторской задолженности Общества приведен в Приложении 5.3 к настоящим Пояснениям

Оценочные обязательства.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены оценочные обязательства Общества по резервам на ежегодные отпуска по состоянию на 31.12.2024 в размере 1 796 тыс.руб.

В отчетном периоде сомнительная задолженность не выявлена, основания для создания резерва по сомнительным долгам отсутствуют.

Расшифровка показателя строки 1540 «Оценочные обязательства» приведена в Пояснении 7 к бухгалтерской отчетности.

Выручка.

По строке 2110 «Выручка» отражен показатель финансового результата от деятельности Общества, который за отчетный период составляет 6 866 тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
Аренда	2 650 000	6 866 250

Проценты к получению.

По строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих получению по предоставленным кредитам и займам, в размере 856 530 тыс.руб.

Проценты к уплате.

По строке 2330 «Проценты к уплате» отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих уплате по полученным кредитам и займам, в размере 1 337 279 тыс.руб.

Прочие доходы.

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы Общества, не связанные с его основной деятельностью. Показатель строки 2340 «Прочие доходы» за отчетный период составляет 18 948 тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
Прекращении ППА		1 770 287
Оценочные обязательства по оплате труда	773	449 287
Перерасчет налога на имущество	6 305 211	13 692 515
Возмещение понесенных расходов	4 870 490	1 777 955
Реализация ТМЦ	2 960 940	29 161
Прочие доходы	3 848 586	1 229 196
Итого	17 986 000	18 948 401

Прочие расходы.

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы Общества, непосредственно не связанные с ведением его основной деятельности. Общий показатель строки 2350 «Прочие расходы» за отчетный период составляет 41 381 тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
Расходы на услуги банков	77 404 365	10 017 165
Налоги	3 896 765	4 167 583
Стоимость реализованных ТМЦ	2 568 162	28 920
Прочие расходы	40 711 065	27 167 411
Итого	124 580 357	41 381 079

Текущий налог на прибыль.

Текущий налог на прибыль Общество отражает на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Показатель текущего налога на прибыль сформирован исходя из исчисленного налога на прибыль за 31.12.2024, отраженного по кредиту счета 68.04.1 «Налог на прибыль. Расчет с бюджетом» в корреспонденции со счетом 99.02.Т «Текущий налог на прибыль».

Код	Показатель	Сумма
	Расчет показателя	
А	Прибыль до налогообложения	(808 484 461,24)
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 199 357 271,93
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	8 302 020,48
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	1 798 126 637,52
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	49 281 827,01
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
1	Отложенный налог на начало периода	1 191 055 251,45
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	1 748 844 810,51
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	557 789 559,06
	(2) - (1)	
3А	Эффект изменения временных разниц	208 020 596,97
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога	
3В	Эффект изменения ставки будущего налога	349 768 962,08
4	Текущий налог на прибыль	
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период	557 789 559,06
	(3) + (4)	
6	Условный доход по налогу	161 696 892,25
	- (А) * 20%	
7	Постоянный налоговый доход	46 323 704,73
	(5) - (6) - (3Б) - (3В)	
8	Чистая прибыль	(250 694 902,18)
	(А) + (5)	

Чистая прибыль (убыток) на 1 акцию в 2024г составила (3) тыс.руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО СЗ «Озерная»

Отложенный налог на прибыль.

Отложенный налог на прибыль отражен по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах и составляет 557 919 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль отражает информацию о суммарном изменении отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), признанных в бухгалтерском учете за отчетный период.

Статьей 284 НК РФ с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% вместо 20%.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в связи с изменением ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств пересчитаны на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В связи с этим в расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой БФО за 2024 г. применяется налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%.

Справка-расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль за 2024 г.														
Вид активов и обязательств	На 01.01.2024, по ставке 20%				Пересчет по ставке 20%		Эффект изменения временных разниц по ставке 20%				Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив	Отложенное налоговое обязательство	Отложенный налоговый актив	Отложенное налоговое обязательство	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Емкостные активы	170 400,07	833 754,21	34 189,01	187 250,34			1 546 014,50	34 189,01	13 484 956,19	73 340,85	396 503,60	3 394 641,55	1 882 518,12	16 974 207,73
Долгосрочные нематериальные активы														
Кредиторская задолженность	606 324,83	790 349,40	121 294,97	158 069,28			1 427 250,00				356 812,50	30 316,24	1 784 002,50	
Материалы	550,00	550,00	110,00	110,00					110,00				82 252,57	151 581,21
Нематериальные активы														
Сокращенная кредиторская задолженность		34 013 884,62		6 802 775,92					25 517 084,62	110,00			6 379 271,15	31 096 355,79
Сокращенные обязательства и резервы	2 214 771,88		442 954,38					83 039,32	0,10	6 802 775,92	89 813,70	0,01	449 968,83	0,15
Расходы будущих периодов														
Полученные расходы														
Убытки прошлых лет	5 924 482 562,85		1 190 095 512,57				35 468 001,31				8 867 000,32		44 335 001,54	
Начисленные обязательства	39 311 220,00						127 947 202,52				31 806 800,63		159 934 003,15	
Подсчитано по обязательствам		5 766 657,17	7 862 250,00				60 695 909,09	7 862 250,00			317 898 500,41		1 589 490 402,07	
Итого	5 996 786 359,63	41 510 102,41	1 195 357 271,93	8 382 920,48			247 124 217,42	7 980 239,33	39 152 982,31	8 829 541,19	359 625 327,46	9 856 365,38	1 738 126 637,52	49 281 827,01

8. Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные

По состоянию на 31.12.2024 размер выданных Обществом обеспечений обязательств составляет 33 965 569 тыс. руб. Размер полученных Обществом обеспечений обязательств составляет 14 360 832 тыс. руб.

Информация о полученных и выданных обеспечениях представлена в Приложении № 8 к бухгалтерской отчетности.

Отражена информация о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей связанной стороной. Данный показатель находится под контролем общего бенефициара, что исключает риск возникновения негативных последствий для общества

9. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

10. События после отчетной даты

В 2022г. и начале 2023 года некоторыми странами были объявлены пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также санкции в отношении ряда физических и юридических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022г. наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации компаний к возросшей волатильности Правительство и Центральный Банк России вводит меры поддержки разных секторов экономики. Организация расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Организации производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Организации.

11. Участие Общества в судебных делах

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенным образом повлиять на его способность продолжать свою деятельность непрерывно, также судебные разбирательства, требующие отражения информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

12. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Выявленные существенные ошибки прошлых отчетных периодов описаны в п. 6 Пояснений.

13. Непрерывность деятельности

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Однако невозможно предвидеть, как ситуация, связанная с ведением специальной военной операции, будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется негативным образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

У руководства Организации не имеется существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В 2024 г. на деятельность и БФО продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

14. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (связанные стороны):

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для не коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ООО «Элит Строй»	Учредитель – доля 100 %	Расчеты по договорам займа, договор субаренды
4	Гайдуков Александр Олегович	Лицо является бенефициарным владельцем	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
6	АО СЗ «Стройтранс № 1» ИНН 7203341834	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
7	ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
8	АО СЗ ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ ИНН 7703071061	Дочернее Общество	Расчеты по договорам займа
9	ООО СЗ «СТРАНА.Звездный» ИНН 7203503806	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
10	АО «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 7203567535	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
11	ООО «Ириан» ИНН 7204108421	Общий учредитель	Договор субаренды
12	ООО «Городок» ИНН 7203312417	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись

13	ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
14	ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
15	АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
16	ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
17	ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
18	ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
19	ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424	Общий учредитель	ДКП
20	ООО СЗ «Страна Беринга» ИНН 7841094169	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
21	ООО «СЗ «НА МИНСКОЙ» ИНН 7203275451	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
22	ООО СЗ Страна Т1 ИНН 7203535396	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
23	ООО СЗ Страна Т2 ИНН 7203535420	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
24	ООО СЗ Страна Е1 ИНН 6685198381	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
25	ООО СЗ Страна М1 ИНН 9726011440	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
26	ООО СЗ СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ ИНН 9726011457	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
27	ООО СЗ СТРАНА НОВОСИБИРСК ИНН 9703112561	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
28	ООО СЗ Страна М4 ИНН 9703112579	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
29	ООО ЦФТ ИНН 3666210422	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
30	ООО СЗ «Остров» ИНН 7801709497	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись

31	ЗАО Петроспирт ИНН 7805002518	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
32	ООО СЗ «СТРАНА ЯРОСЛАВСКАЯ» ИНН 7203552105	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
33	ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» ИНН 7203552112	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
34	ООО СЗ «Страна Тополева» ИНН 6165204247	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
35	ООО СЗ СТРАНА Е ПРУДЫ ИНН 9703136266	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
36	ООО СЗ Страна М8 ИНН 9704204215	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
37	ООО СЗ СТРАНА Е МАЯКОВСКОГО ИНН 9704204247	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
38	ООО СЗ Страна М10 ИНН 9704228022	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
39	ООО СЗ СТРАНА СИТИ ИНН 9704228030	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
40	ООО СЗ Страна М12 ИНН 9704254368	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
41	ООО СЗ Страна72 ИНН 7203495922	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
42	ООО СТРАНА МАИП ИНН 9704220658	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
43	АО СЗ "ДЕМЕТРА" ИНН 7723010211	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись
44	ООО ЛОГИСТИК-СЕРВИС ИНН 7724395116	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 2024 г. не осуществлялись

Информацию о связанных сторонах Организация раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчетности в сводном виде, без детализаций по видам сделок и объема операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), для исключения экономических потерь.

Основание: п.16 ПБУ 11/2008, Информационное сообщение Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32 "Установлены особенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности"

15. Прочие сведения

Организация приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- в отчетном периоде Организацией не производились расчеты в иностранной валюте;
- в отчетном периоде Организацией не осуществлялось исполнение обязательств путем зачета встречных однородных требований;
- совместная деятельность с другими организациями не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались;
- организация не получала государственную помощь или бюджетные ассигнования;
- в отчетном периоде организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях;
- в отчетном периоде информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

Управляющий –
Индивидуальный Предприниматель

05.03.2025



Ромашкин Гариф Сергеевич