

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000165 от 13.03.2020

«1-я очередь строительства жилого комплекса «Родной дом»» (Литеры 1,2)

Дата первичного размещения: 14.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Родной Дом" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Сергея Есенина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 151 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 64 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)240-08-01 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rodnoi-dom@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-роднойдом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Решетин |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Родной Дом" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311239814 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Решетин |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Решетин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-191-475 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006542528 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником и генеральным директором застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/6 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Родной дом" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/6 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Родной дом" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/6 ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Родной дом" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/6; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Родной дом" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 500,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 258,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 340,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство, выданное отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" 30.08.2017 № RU 010530420060001-090 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Бжегокайская |
| | 9.2.10 | Дом: 31/6 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5302,64 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Бжегокайская |
| | 9.2.10 | Дом: 31/6 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4691,92 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3560,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 405,8 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3965,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3286,6 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,9 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3664,50 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0120-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-090 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:2759 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11235,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 845 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 452 000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети. |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0495-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 97 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 97 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 20.8 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 31.5 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 32.6 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 23 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 22.1 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 34.7 | 2 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 23 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 32.6 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 31.5 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 30.5 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 30.5 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 31.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 32.6 | 1 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 23 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 22.1 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 34.7 | 2 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 23 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 32.6 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 31.5 | 1 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 30.5 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 31.5 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 32.6 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 23 | 1 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 22.1 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 34.7 | 2 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 23 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 32.6 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 31.5 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 31.5 | 1 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 32.6 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 23 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 22.1 | 1 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 34.7 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 23 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 32.6 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 31.5 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 31.5 | 1 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 32.6 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 23 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 22.1 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 34.7 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 23 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 32.6 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 31.5 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 51 | Жилое | 1 | 2 | 45.6 | 2 |
| 52 | Жилое | 1 | 2 | 25.2 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 2 | 27.9 | 1 |
| 54 | Жилое | 1 | 2 | 59.1 | 3 |
| 55 | Жилое | 2 | 2 | 22 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 56 | Жилое | 2 | 2 | 31.1 | 1 |
| 57 | Жилое | 2 | 2 | 25.2 | 1 |
| 58 | Жилое | 2 | 2 | 27.9 | 1 |
| 59 | Жилое | 2 | 2 | 59.1 | 3 |
| 60 | Жилое | 3 | 2 | 22 | 1 |
| 61 | Жилое | 3 | 2 | 31.1 | 1 |
| 62 | Жилое | 3 | 2 | 25.2 | 1 |
| 63 | Жилое | 3 | 2 | 27.9 | 1 |
| 64 | Жилое | 3 | 2 | 59.1 | 3 |
| 65 | Жилое | 4 | 2 | 22 | 1 |
| 66 | Жилое | 4 | 2 | 31.1 | 1 |
| 67 | Жилое | 4 | 2 | 25.2 | 1 |
| 68 | Жилое | 4 | 2 | 27.9 | 1 |
| 69 | Жилое | 4 | 2 | 59.1 | 3 |
| 70 | Жилое | 5 | 2 | 22 | 1 |
| 71 | Жилое | 5 | 2 | 31.1 | 1 |
| 72 | Жилое | 5 | 2 | 25.2 | 1 |
| 73 | Жилое | 5 | 2 | 27.9 | 1 |
| 74 | Жилое | 5 | 2 | 59.1 | 3 |
| 75 | Жилое | 1 | 3 | 21.9 | 1 |
| 76 | Жилое | 1 | 3 | 32.2 | 1 |
| 77 | Жилое | 1 | 3 | 33.9 | 1 |
| 78 | Жилое | 1 | 3 | 31.2 | 1 |
| 79 | Жилое | 1 | 3 | 35.6 | 2 |
| 80 | Жилое | 1 | 3 | 44.6 | 2 |
| 81 | Жилое | 1 | 3 | 51 | 2 |
| 82 | Жилое | 2 | 3 | 31.6 | 1 |
| 83 | Жилое | 2 | 3 | 32.2 | 1 |
| 84 | Жилое | 2 | 3 | 33.9 | 1 |
| 85 | Жилое | 2 | 3 | 31.2 | 1 |
| 86 | Жилое | 2 | 3 | 35.6 | 2 |
| 87 | Жилое | 2 | 3 | 44.6 | 2 |
| 88 | Жилое | 2 | 3 | 51 | 2 |
| 89 | Жилое | 3 | 3 | 31.6 | 1 |
| 90 | Жилое | 3 | 3 | 32.2 | 1 |
| 91 | Жилое | 3 | 3 | 33.9 | 1 |
| 92 | Жилое | 3 | 3 | 31.2 | 1 |
| 93 | Жилое | 3 | 3 | 35.6 | 2 |
| 94 | Жилое | 3 | 3 | 44.6 | 2 |
| 95 | Жилое | 3 | 3 | 51 | 2 |
| 96 | Жилое | 4 | 3 | 31.6 | 1 |
| 97 | Жилое | 4 | 3 | 32.2 | 1 |
| 98 | Жилое | 4 | 3 | 33.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 99 | Жилое | 4 | 3 | 31.2 | 1 |
| 100 | Жилое | 4 | 3 | 35.6 | 2 |
| 101 | Жилое | 4 | 3 | 44.6 | 2 |
| 102 | Жилое | 4 | 3 | 51 | 2 |
| 103 | Жилое | 5 | 3 | 31.6 | 1 |
| 104 | Жилое | 5 | 3 | 32.2 | 1 |
| 105 | Жилое | 5 | 3 | 33.9 | 1 |
| 106 | Жилое | 5 | 3 | 31.2 | 1 |
| 107 | Жилое | 5 | 3 | 35.6 | 2 |
| 108 | Жилое | 5 | 3 | 44.6 | 2 |
| 109 | Жилое | 5 | 3 | 51 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 | | |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.80 | | |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.90 | | |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 | | |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.80 | | |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.90 | | |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 | | |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.90 | | |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.90 | | |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.30 | | |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.00 | | |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.00 | | |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.00 | | |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.00 | | |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.20 | | |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 | | |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 | | |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 | | |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 | | |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 | | |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.50 | | |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.10 | | |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.20 | | |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.90 | | |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.60 | | |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.00 | | |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.90 | | |
| 42 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.10 | | |
| 43 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 | | |
| 44 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 | | |
| 45 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 | | |
| 46 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 | | |
| 47 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 | | |
| 48 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 | | |
| 49 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.50 | | |
| 50 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.70 | | |
| 51 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.50 | | |
| 52 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 | | |
| 53 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.70 | | |
| 54 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 | | |
| 55 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 | | |
| 56 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 | | |
| 57 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 | | |
| 58 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.10 | | |
| 59 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.10 | | |
| 60 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.80 | | |
| 61 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.60 | | |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 | | |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 | | |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 | | |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 | | |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 6.80 | | |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.50 | | |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 | | |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.50 | | |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.50 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.80 | | |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 | | |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.10 | | |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.10 | | |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.60 | | |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.90 | | |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.60 | | |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.20 | | |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 | | |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.10 | | |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.10 | | |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 | | |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.20 | | |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.20 | | |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 | | |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 | | |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 | | |
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 | | |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 | | |
| 93 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.40 | | |
| 94 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 | | |
| 95 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |
| 96 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.50 | | |
| 97 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Узел учета тепла | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 15.8 |
| 2 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 16.6 |
| 3 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 21.3 |
| 4 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 22.1 |
| 5 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 20.3 |
| 6 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 25 |
| 7 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 25.6 |
| 20 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 21.5 |
| 21 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 9.7 |
| 2 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 9 |
| 3 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 35.6 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------------------|---------|------|
| 4 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 15.8 |
| 5 | Коридор | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 35.6 |
| 6 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 15.8 |
| 7 | Коридор | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 35.6 |
| 8 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 15.8 |
| 9 | Коридор | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 35.6 |
| 10 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 15.8 |
| 11 | Коридор | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 35.6 |
| 12 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 15.8 |
| 13 | Техническое помещение | Подвал - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 8 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 16.3 |
| 9 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.6 |
| 10 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 12.3 |
| 18 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 9.7 |
| 19 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.4 |
| 14 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 7.3 |
| 15 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 16 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 17 | Коридор | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 18 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 19 | Коридор | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 20 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 21 | Коридор | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 22 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 23 | Коридор | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 24 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 25 | Электрощитовая | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 11 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 37.7 |
| 12 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 27.8 |
| 13 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 9.3 |
| 14 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 6.2 |
| 15 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.3 |
| 16 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 3.8 |
| 17 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.7 |
| 26 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 9 |
| 27 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 28 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 29 | Коридор | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 31 | Коридор | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 32 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 33 | Коридор | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 34 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-----------------------------------|------|
| 35 | Коридор | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 36 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Подвал | Счетчик воды 3/4" универсальный | Водоснабжение | |
| 2 | Подвал | Дренажный насос «Grundfos» Unilift | Дренаж | |
| 3 | Теплогенераторная | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH | Горячее водоснабжение | |
| 4 | Теплогенераторная | Котел «Baltur Star» - 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение | |
| 5 | Теплогенераторная | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение | |
| 6 | Теплогенераторная | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт. | Отопление и горячее водоснабжение | |
| 7 | Теплогенераторная | Прибор учёта расхода газа | Газоснабжение | |
| 8 | Подвал | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 93 892 000 руб. | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:2759 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000024069 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 450,80 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 377,40 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123 253 205,50 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 225 306 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Аббасова Светлана Александровна |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231000323008 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гайченя Иван Александрович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231104578956 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гришко Евгений Викторович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 233003195654 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гришко Евгений Викторович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 233003195654 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гришко Евгений Викторович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 233003195654 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230802109617 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230802109617 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 900 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230802109617 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Козлова Людмила Георгиевна |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231000678258 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Родной Дом - 3" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311248382 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Козлова Людмила Георгиевна |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231000678258 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 8 271 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 1,65 - норматив целевого использования, Н2 - 0,27. |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0120-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-090 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:2759 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11235,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 845 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 452 000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети. |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0495-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 98 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 85 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 51.2 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 44.5 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 35.6 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 31.2 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 33.9 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 32.2 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 21.9 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 51.2 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 44.5 | 2 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 35.6 | 2 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 31.2 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 33.9 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 32.2 | 1 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 31.6 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 51.2 | 2 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 44.5 | 2 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 35.6 | 2 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 31.2 | 1 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 33.9 | 1 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 32.2 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 31.6 | 1 |
| 22 | Жилое | 4 | 1 | 51.2 | 2 |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 44.5 | 2 |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 35.6 | 2 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 31.2 | 1 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 33.9 | 1 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 32.2 | 1 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 31.6 | 1 |
| 29 | Жилое | 5 | 1 | 51.2 | 2 |
| 30 | Жилое | 5 | 1 | 44.5 | 2 |
| 31 | Жилое | 5 | 1 | 35.6 | 2 |
| 32 | Жилое | 5 | 1 | 31.2 | 1 |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 33.9 | 1 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 32.2 | 1 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 31.6 | 1 |
| 36 | Жилое | 1 | 2 | 59.1 | 3 |
| 37 | Жилое | 1 | 2 | 27.9 | 1 |
| 38 | Жилое | 1 | 2 | 27.5 | 1 |
| 39 | Жилое | 1 | 2 | 44.8 | 2 |
| 40 | Жилое | 2 | 2 | 59.1 | 3 |
| 41 | Жилое | 2 | 2 | 27.9 | 1 |
| 42 | Жилое | 2 | 2 | 27.5 | 1 |
| 43 | Жилое | 2 | 2 | 31.2 | 1 |
| 44 | Жилое | 2 | 2 | 22.2 | 1 |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 59.1 | 3 |
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 27.9 | 1 |
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 27.5 | 1 |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 31.2 | 1 |
| 49 | Жилое | 3 | 2 | 22.2 | 1 |
| 50 | Жилое | 4 | 2 | 59.1 | 3 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 27.9 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 27.5 | 1 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 31.2 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 22.2 | 1 |
| 55 | Жилое | 5 | 2 | 59.1 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 27.9 | 1 |
| 57 | Жилое | 5 | 2 | 27.5 | 1 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 31.2 | 1 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 22.2 | 1 |
| 60 | Жилое | 1 | 3 | 30.5 | 1 |
| 61 | Жилое | 1 | 3 | 31.4 | 1 |
| 62 | Жилое | 1 | 3 | 27 | 1 |
| 63 | Жилое | 1 | 3 | 34.7 | 2 |
| 64 | Жилое | 1 | 3 | 22.1 | 1 |
| 65 | Жилое | 1 | 3 | 27 | 1 |
| 66 | Жилое | 1 | 3 | 53.3 | 2 |
| 67 | Жилое | 2 | 3 | 30.5 | 1 |
| 68 | Жилое | 2 | 3 | 31.4 | 1 |
| 69 | Жилое | 2 | 3 | 27 | 1 |
| 70 | Жилое | 2 | 3 | 34.7 | 2 |
| 71 | Жилое | 2 | 3 | 22.1 | 1 |
| 72 | Жилое | 2 | 3 | 27 | 1 |
| 73 | Жилое | 2 | 3 | 31.4 | 1 |
| 74 | Жилое | 2 | 3 | 30.5 | 1 |
| 75 | Жилое | 3 | 3 | 30.5 | 1 |
| 76 | Жилое | 3 | 3 | 31.4 | 1 |
| 77 | Жилое | 3 | 3 | 27 | 1 |
| 78 | Жилое | 3 | 3 | 34.7 | 2 |
| 79 | Жилое | 3 | 3 | 22.1 | 1 |
| 80 | Жилое | 3 | 3 | 27 | 1 |
| 81 | Жилое | 3 | 3 | 31.4 | 1 |
| 82 | Жилое | 3 | 3 | 30.5 | 1 |
| 83 | Жилое | 4 | 3 | 30.5 | 1 |
| 84 | Жилое | 4 | 3 | 31.4 | 1 |
| 85 | Жилое | 4 | 3 | 27 | 1 |
| 86 | Жилое | 4 | 3 | 34.7 | 2 |
| 87 | Жилое | 4 | 3 | 22.1 | 1 |
| 88 | Жилое | 4 | 3 | 27 | 1 |
| 89 | Жилое | 4 | 3 | 31.4 | 1 |
| 90 | Жилое | 4 | 3 | 30.5 | 1 |
| 91 | Жилое | 5 | 3 | 30.5 | 1 |
| 92 | Жилое | 5 | 3 | 31.4 | 1 |
| 93 | Жилое | 5 | 3 | 27 | 1 |
| 94 | Жилое | 5 | 3 | 34.7 | 2 |
| 95 | Жилое | 5 | 3 | 22.1 | 1 |
| 96 | Жилое | 5 | 3 | 27 | 1 |
| 97 | Жилое | 5 | 3 | 31.4 | 1 |
| 98 | Жилое | 5 | 3 | 30.5 | 1 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.80 | | |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 | | |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 | | |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 | | |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 | | |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.60 | | |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 | | |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 | | |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.20 | | |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.20 | | |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 | | |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 | | |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 | | |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 | | |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 | | |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.70 | | |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.50 | | |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 | | |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 | | |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 | | |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 | | |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 | | |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 | | |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.20 | | |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 | | |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.00 | | |
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.90 | | |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.60 | | |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.80 | | |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.20 | | |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.00 | | |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 | | |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.50 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 | | |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 | | |
| 42 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 | | |
| 43 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 | | |
| 44 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 45 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 46 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 47 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 48 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 | | |
| 49 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 | | |
| 50 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 51 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 | | |
| 52 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 | | |
| 53 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.70 | | |
| 54 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.80 | | |
| 55 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.00 | | |
| 56 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.90 | | |
| 57 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 | | |
| 58 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.30 | | |
| 59 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.00 | | |
| 60 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 | | |
| 61 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.50 | | |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.30 | | |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.90 | | |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 | | |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.50 | | |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.30 | | |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 | | |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.10 | | |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 | | |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.90 | | |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.10 | | |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 | | |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 | | |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.50 | | |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.60 | | |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.90 | | |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.60 | | |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 | | |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 | | |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 | | |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.50 | | |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.80 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.20 | | |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.50 | | |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.50 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.6 |
| 2 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 6.1 |
| 3 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 9.3 |
| 4 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 28.5 |
| 5 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 27.3 |
| 6 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.2 |
| 7 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 9.7 |
| 21 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 9 |
| 22 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 33 |
| 23 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.8 |
| 24 | Коридор | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 33 |
| 25 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.8 |
| 26 | Коридор | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 33 |
| 27 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.8 |
| 28 | Коридор | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 33 |
| 29 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.8 |
| 30 | Коридор | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 33 |
| 31 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1 | | | Нежилое | 15.8 |
| 32 | Техническое помещение | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 17.8 |
| 33 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 37.4 |
| 34 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 12.2 |
| 35 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 29.3 |
| 36 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 8.5 |
| 37 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 10.2 |
| 38 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 16.1 |
| 39 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 7.3 |
| 40 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 12.9 |
| 41 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 17.8 |
| 43 | Коридор | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 12.9 |
| 44 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 18.5 |
| 46 | Коридор | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 12.9 |
| 47 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 18.5 |
| 49 | Коридор | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 12.9 |
| 50 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2 | | | Нежилое | 18.5 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------|---------|------|
| 52 | Коридор | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 12.9 |
| 53 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 18.5 |
| 54 | Узел учета тепла | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.6 |
| 55 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 29 |
| 56 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.7 |
| 57 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 24.7 |
| 58 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.7 |
| 59 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 23.2 |
| 60 | Коридор | Подвал - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 16 |
| 62 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 9 |
| 63 | Коридор | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 26.4 |
| 64 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 65 | Коридор | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 26.4 |
| 66 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 67 | Коридор | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 26.4 |
| 68 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 69 | Коридор | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 26.4 |
| 70 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 71 | Коридор | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 26.4 |
| 72 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Подвал | Счетчик воды 3/4" универсальный | Водоснабжение |
| 2 | Подвал | Дренажный насос «Grundfos» Unilift | Дренаж |
| 3 | Теплогенераторная | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EN | Горячее водоснабжение |
| 4 | Теплогенераторная | Котел «Baltur Star» - 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5 | Теплогенераторная | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6 | Теплогенераторная | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Теплогенераторная | Прибор учёта расхода газа | Газоснабжение |
| 8 | Подвал | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 78 202 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:2759 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000024069 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 286,6 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 373,9 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137 315 905,3 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 183 100 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Аббасова Светлана Александровна |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231000323008 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гайченя Иван Александрович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231104578956 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гришко Евгений Викторович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 233003195654 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гришко Евгений Викторович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 233003195654 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гришко Евгений Викторович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 233003195654 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230802109617 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230802109617 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 900 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230802109617 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Козлова Людмила Георгиевна |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231000678258 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фесенко Юрий Владимирович |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Родной Дом - 3" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311248382 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Козлова Людмила Георгиевна |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231000678258 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:2759 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 8 271 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 1,65 - норматив целевого использования, Н2 - 0,27.</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--------------------|
| 1 | 30.05.2018 | Изменена высотная отметка благоустройства | 10/08/2017-ПЗУ |
| 2 | 30.05.2018 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию. | 10/08/2017-АР1 |
| 3 | 30.05.2018 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию. | 10/08/2017-АР2 |
| 4 | 30.05.2018 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала. | 10/08/2017-КР1 |
| 5 | 30.05.2018 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала. | 10/08/2017-КР2 |
| 6 | 30.05.2018 | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение. | 10/08/2017-ИОС1.1 |
| 7 | 30.05.2018 | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение. | 10/08/2017-ИОС1.2 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410F52B46D907749B659AAC400E5E47A

Владелец: **ООО СЗ "РОДНОЙ ДОМ"**, Решетин Александр
Михайлович, г.Краснодар

Действителен: с 10.09.2019 по 10.12.2020