

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вере́йская»	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	50939745		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9703146842		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123112, город Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Пресненский, 1-й Красногвардейский проезд, дом 22, строение 1, помещение 8А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»	ИНН	7735073914		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T1.1	Нематериальные активы	1110	605	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	605	-	-
	Авансы, выданные в счет приобретения НМА	11103	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	61 770	3 069	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 578	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	44 488	3 069	-
	Права пользования активами	11503	8 704	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	354 731	11 368	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	151	-
	Итого по разделу I	1100	417 106	14 588	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4.1	Запасы	1210	21 886 507	849 010	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	6 050	-
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации	12102	21 886 507	842 959	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 725	20 990	-
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 437 170	75 173	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 084	55 759	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 257	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	5 511	19 414	-
	Авансы, выданные под строительство	12304	1 421 318	-	-
T3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 668 147	-

	в том числе: Приобретение долей участия в ООО	12401	-	14 668 147	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 360	1 679	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	360	1 679	-
	Аккредитивы	12502	225 000	-	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
ПЗ.7	Прочие оборотные активы	1260	-	11	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	-	11	-
	Итого по разделу II	1200	23 649 762	15 615 009	-
	БАЛАНС	1600	24 066 868	15 629 597	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 106 096)	(74 148)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 106 086)	(74 138)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	24 830 713	15 663 590	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	23 298 482	14 843 181	-
	Долгосрочные займы	14102	105 370	95 370	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 415 852	721 700	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	11 009	3 339	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 259	678	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T5.3	Прочие обязательства	1450	26 758	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность долгосрочная	14501	15 565	-	-
	Расчеты по аренде		11 192	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 859 730	15 664 268	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	308 241	39 087	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	302 703	7 656	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 086	292	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 453	31 139	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T7	Оценочные обязательства	1540	4 983	380	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	15401	4 983	380	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 224	39 467	-
	БАЛАНС	1700	24 066 868	15 629 597	-

Руководитель

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вере́йская»	по ОКПО 50939745		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9703146842		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За период с 02 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года
3.12	Выручка	2110	12 360	-
3.12	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 360	-
3.12	Коммерческие расходы	2210	(234 794)	-
3.12	Управленческие расходы	2220	(95 072)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(317 506)	-
3.12	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	116	19 414
3.12	Проценты к уплате	2330	(7 982)	(3 339)
3.12	Прочие доходы	2340	12 663	353
3.12	Прочие расходы	2350	(1 060 858)	(101 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 373 567)	(84 838)
3.14	Налог на прибыль	2410	341 944	10 690
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	341 944	10 690
	Прочее	2460	(163)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 031 785)	(74 148)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За период с 02 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 031 785)	(74 148)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

