

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Сибирский город»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,
полное наименование организации - для
14, офис 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406784475
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 220-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции № 2, 3 (по генплану), подземная автостоянка – II этап строительства
(наименование объекта (этапа)

многоквартирного, многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назна-
капитального строительства

чения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Немировича-Данченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:325,
площадью – 12316,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-83-2016 (в ред. от 29.12.2018 № 54-Ru54303000-83и3-2018), дата выдачи 24.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91807,0	91807,0

в том числе надземной части	куб. м	74039,0	74039,0
Общая площадь	кв. м	20836,36	24440,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	7545,32	7768,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2889,23	3136,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13291,04	13231,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7545,32	7768,9
		4656,09	4632,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/13291,04	264/13231,8
1-комнатные	шт./кв. м	192/7355,68	192/7325,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1573,86	24/1562,8
3-комнатные	шт./кв. м	48/4361,36	48/4343,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14692,3	14637,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		наплавляемое кровельное покрытие	наплавляемое кровельное покрытие
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3136,2 кв. м, в том числе: офис № 1 – 66,3 кв. м, магазин – 115,2 кв. м, офис № 2 – 69,1 кв. м, офис № 3 – 103,2 кв. м, офис № 4 – 67,0 кв. м, офис № 5 – 100,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2513,4 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 99, в том числе зависимых – 39, общая площадь технических помещений для квартир – 50,4 кв. м, количество технических помещений для квартир – 24, площадь подсобных помещений квартир –</p>		

	51,0 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 9. Стоимость строительства – 923512,0 тыс. руб., в том числе СМР – 712113,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2018, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

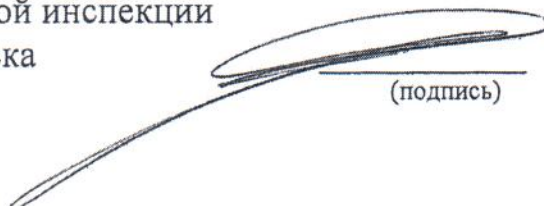
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"29" декабря 2018 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)