

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2018, поступившего на рассмотрение 25.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
25.09.2018 № 54-0-1-121/4683/2018-2351	
Кадастровый номер:	54:19:164603:1387
Номер кадастрового квартала:	54:19:164603
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	630055 Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Барышевский, п Ложок, ул Александра Флеминга, д 13
Площадь, м²:	182.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Индивидуальный жилой дом - 51 этап строительства "Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджного поселка)"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2052584.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:164603:890
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мороз Александр Максимович
Ведущий инженер	Е.Г. Боброва
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Е.С. ВЛАСИЧЕВА

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
25.09.2018 № 54-0-1-121/4683/2018-2351		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:19:164603:1387	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бушманов Роман Сергеевич; Бушманова Александра Геннадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая совместная собственность, 54:19:164603:1387-54/001/2017-1, 14.11.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2017
		номер государственной регистрации:	54:19:164603:1387-54/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2015 г. по 30.06.2020 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк", ИНН 7202021856
4.	4.1.1.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору на долевое участие в строительстве объекта: "Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок от 24.10.2014 г. №ДДУ-2410/2014-К-Р-021 (с приложением) №1 от 21.07.2015 г. Дата регистрации: 04.08.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/239/2015-125/1.; Договор на долевое участие в строительстве объекта: "Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок (с приложением) №ДДУ-2410/2014-К-Р-021 от 24.10.2014 г. Дата регистрации: 06.11.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/451/2014-474.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 54-519301-25-2016 от 30.11.2016 г. Орган выдачи: администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.; Акт приема-передачи Объекта долевого строительства к Договору от 24.10.2014 № ДДУ-2410/2014-К-Р-021 от 03.11.2017 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий инженер	Е.Г.Боброва
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

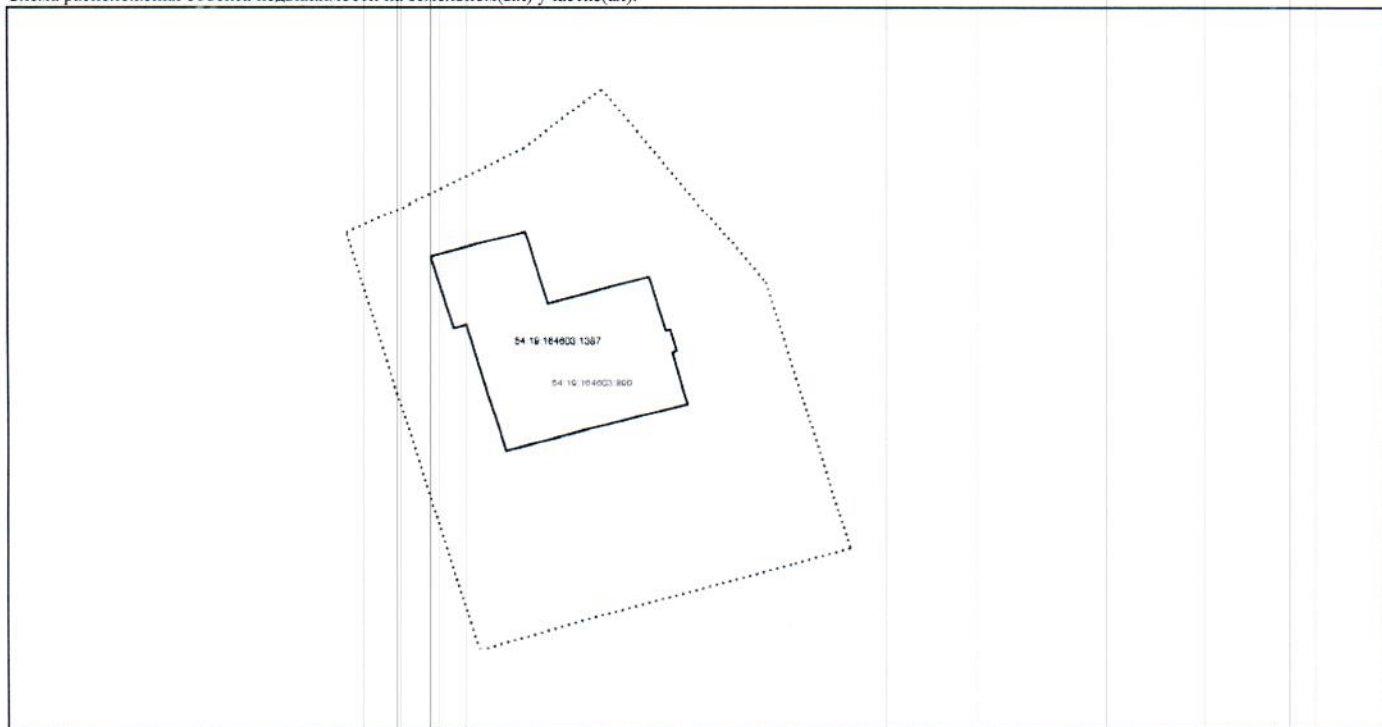


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Е.С. ВЛАСИЧЕВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
25.09.2018 № 54-0-1-121/4683/2018-2351		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:19:164603:1387	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Ведущий инженер	Е.Г.Боброва
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 Е.С. ВЛАСИЧЕВА