

ИЗВЕЩЕНИЕ № 07-СН-1/Н-202-2024
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заявления в ТОРГ КНД 00014322 от 14.11.2024

238326, обл. Калининградская,
р-н. Зеленоградский, г.
Зеленоградск, п. Сосновка
(место составления)

"14" ноября 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНЦ-ПАРК", ИНН 3906344221, ОГРН 1163926085564, 236039, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 13, стр. помещ. I, тел. +7(906)2377017
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,
Зеленоградский район, пос. Сосновка, кадастровый номер участка 39:05:011008:246

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
площадь застройки 657 кв.м., общая площадь здания 2073,78 кв.м, строительный объем здания
6641,55 куб.м, в т.ч. выше отм. 0.000 - 5662,68 куб.м, ниже отм. 0.000 - 978,87 куб.м, площадь
нежилых помещений 166,84 кв.м, площадь жилых помещений 1400,86 кв.м, количество квартир
- 8, количество этажей - 4, высота здания 13,15 м

на строительство, краткие проектные характеристики,

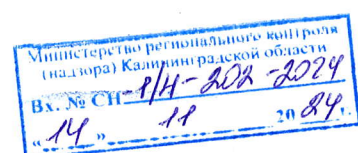
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

238326, обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, п. Сосновка
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-05-071-2024 от "22" марта 2024 года, выдано Министерство градостроительной политики



Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-065116-2022 от "09" сентября 2022 года, выдано ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "12" ноября 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "22" марта 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

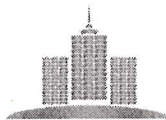
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

_____	_____	Красильников Сергей Алексеевич
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



2x

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
“КРАНЦ-ПАРК”

ОГРН 1163926085564
ИНН 3906344221, КПП 390601001

телефон: 8-901-390-80-80
mail: szkranzpark@mail.ru

Адрес: 238300, Калининградская область, М.О. Гурьевский, г. Гурьевск, переулок Строительный, дом 30А

б/н от 14.10.2025

В Министерство регионального контроля и
надзора Калининградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим внести изменения в извещение № 07-СН-1/Н-202-2024 р начале строительства от 14.11.2024 в соответствии с действующим разрешением на строительство от 03.10.2025 № 39-05-440-2025

	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4
Площадь застройки (кв.м)	779,27	2017,22	406,96	1377,26
Общая площадь здания (кв.м)	3548,7	9272,4	1822,9	6325,0
Площадь жилых помещений (кв.м)	1942,0	4902,5	969,4	3340,0
Площадь нежилых помещений (кв.м)	951,0	2706,3	481,0	1770,0
Кол-во квартир	38	119	19	97
Экспертиза	39-2-1-2-053118-2025 от 08.09.2025, ООО «Проексперт»			
Дата окончания строительства	01.05.2029			

Директор
ООО СЗ «КРАНЦ-ПАРК»



Селимов Руслан Назимович

