



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34516кн

Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-000002-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"
2.2.2. ИНН:	7708352901
2.2.3. ОГРН:	1197746385341
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой(корректировка)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильинка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3/8, стр. 3,4,6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001009:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-203000-000114-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент культурного наследия города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (2 этап историческая часть гостиничного комплекса) Блок 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001009:1011
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	243,6

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	243,5 (подземная часть)
6.1.5. Площадь (кв. м):	861,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	652,0 (наземная часть); 209,8 (подземная часть)
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 4 183,9, в том числе: 1 023,3 подземная часть; 3 160,6 наземная часть; Площадь наземных этажей объекта (Суммарная площадь ПВП с учетом площади неотапливаемых помещений) (кв.м): 501,5; Площадь наземных этажей объекта (площадь ПВП) (кв.м): 501,5; Количество (ед.): 1 (семикомнатная ПВП); Площадь блока СБП (кв.м): 147,3, в том числе: 132,8 (подземная площадь); 14,5 (наземная площадь)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (2 этап историческая часть гостиничного комплекса) Блок 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001009:1009
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	296,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	291,3 (подземная часть)
6.2.5. Площадь (кв. м):	900,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	702,6 (наземная часть), 198,1 (подземная часть)
6.2.13. Количество этажей:	4

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 5 116,2, в том числе: 1 251,1 (подземная часть); 3 865,1 (надземная часть); Площадь наземных этажей объекта (Суммарная площадь ПВП с учетом площади неотапливаемых помещений) (кв.м): 384,9; Площадь наземных этажей объекта (площадь ПВП) (кв.м): 384,9; Количество (ед.): 3, в том числе: 1 (двухкомнатная ПВП); 1 (трехкомнатная ПВП); 1 (четырёхкомнатная ПВП); Суммарная площадь предприятий общественного питания (на 1 и -1 уровнях) (кв.м): 98,9, в том числе: 98,9 (1 уровень); Количество (встроенных помещений коммерческого назначения) (единиц): 1, в том числе: 1 (предприятия общественного питания)
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (2 этап историческая часть гостиничного комплекса) Блок 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001009:1012
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	237,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	246,0 (подземная часть)
6.3.5. Площадь (кв. м):	768,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	595,8 (наземная часть), 172,3 (подземная часть)
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 4 127, в том числе: 1 009,7 (подземная часть); 3 117,3 (надземная часть); Площадь наземных этажей объекта (Суммарная площадь ПВП с учетом площади неотапливаемых помещений) (кв.м):

	449,4; Количество (ед.): 1 (семикомнатная ПВП); Площадь блока СБП (кв.м): 193,0, в том числе: 156,9 (подземная площадь); 36,1 (надземная); Площадь наземных этажей объекта (площадь ПВП) (кв.м): 449,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.1.2. Протяженность (м):	8
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68



Заместитель руководителя
 Департамента культурного наследия
 города Москвы.
О.А.Голосной

06 марта 2026 г.