

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ейск
(место составления)

8.09.2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КРАСНОЙ", 353680, Краснодарский край, р-н

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 45/6, офис 44, ОГРН 1162361050917, ИНН 2361014453

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Комплексная застройка 39-40 микрорайонов.
Жилые дома по ул. Западная, 10 в г. Ейске. 9 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Строительный объем 26693,0 м³, площадь застройки 1601,0 м², площадь 6269,9 м², площадь
нежилых помещений – 873,5м², площадь жилых помещений – 3687,4м², кол-во жилых

на строительство, краткие проектные характеристики,
помещений – 83шт, высота – 19,86м, количество этажей -6, в т.ч. подземных-1(тех.подполье).

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский
край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Западная, 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-42-11-2025 выдан 30.05.2025 г. Управление архитектуры и градостроительства
администрации Ейского городского поселения Ейского района Срок действия 30.11.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-067278-2023 от 8 ноября 2023г.

№ 23-2-1-3-049069-2024 от 23 августа 2024г.

№ 23-2-1-2-058777-2024 от 4 октября 2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 18.09.2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.11.2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "ЕЙСКЖЕЛЕЗО-бетон", № 982 от 30.03.2018 г., СРОА «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

10. Приложения:

1. Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-067278-2023 от 8 ноября 2023г., № 23-2-1-3-049069-2024 от 23 августа 2024г., № 23-2-1-2-058777-2024 от 4 октября 2024г.
2. Разрешение на строительство № 23-42-11-2025 выдан 30.05.2025 г.
3. Проектная документация
4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (в составе 23-16-9— ПЗ Том 1. Пояснительная записка)
5. Акт разбивки осей объекта кап. строительства на местности
6. Общий журнал работ

Уполномоченное лицо Общество с
Ограниченной Ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС НА КРАСНОЙ"

(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)

Грехов Виктор Борисович
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

В соответствии с п. 5 ст 52 Градостроительного кодекса РФ принял на рассмотрение следующие документы:

- 1) уведомление о начале строительства
- 2) копии разрешений на строительство
- 3) акт разбивки осей
- 4) положительное заключение экспертизы
- 5) проектно документацию

Консультант отдела
ГСН ЮРЧ ГО



В. Рухович
15.09.2026г.