

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №5"
(ИНН 6163217025)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «31» Июля 2018 г.

№ 61-310-932401-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Северса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 3 этап строительства, пр. Северса, 28 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Строительно-проектная экспертиза"; ООО "Единый центр строительства" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0003-18 от 07.03.2018г; 61-2-1-2-014799-2020 от 28.04.2020г. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0051002:88 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0051002 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0094 от 29.01.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Конструктор", 2017г. | |
| 4 | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 3 этап строительства, пр. Сиверса, 28 | | |
| 4.1 | Жилой дом поз. 1.3 - 3 этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 18219,71 | Площадь участка (кв. м): 7116,00 |
| | Объем (куб.м.): | 55661,40 | в том числе подземной части (куб. м): 2692,60 |
| | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): 64,94 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 316 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1014,60 | |
| | Иные показатели: | этажность - 20; количество квартир - 258; общая площадь квартир - 12459,79 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 114,23 кв.м; общая площадь помещений кладовых - 127,32 кв.м. | |
| | 4.2 | Автостоянка поз. 2.3 - 3 этап строительства | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 2651,64 | Площадь участка (кв. м): 7116,00 |
| | Объем (куб.м.): | 9330,55 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): 3,75 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------|---|
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 132,65 | | |
| | Иные показатели: | вместимость автостоянки – 97 м/мест; сумма площадей всех машино-мест в количестве 97 м/м – 1336,06 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Сиверса, 28 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» Января 2023 г.** в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«25» Декабря 2020 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

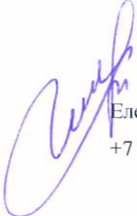
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240 84 26

