

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390039, г. Рязань, ул. Семчинская, д. 11, корп. 2, пом. Н302

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.12.2019

№ 62-29-76-2019

I.

**Администрация города Рязани**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы по адресу: г. Рязань, с.

Семчино 9, 10 микрорайон Канищево (1-й этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Княжье поле, дом 16, корпус 1,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 16.10.2019 № 4256

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номером: 62:29:0020005:6034

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-188/2013/РС, дата выдачи 11.12.2013, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 19.02.2014 № 569; от 11.04.2018 № 1405, от 22.05.2018 № 1958, от 14.06.2019 № 2058)

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 74248,64   | 70207,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 70034,68   | 66273,0    |



|                                                                                                 |           |                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| Общая площадь                                                                                   | кв. м     | 20052,57       | 18310,7      |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м     | 187,33         | 176,0        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м     | х              | х            |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.       | 1              | 1            |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |           |                |              |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |                |              |
| Количество мест                                                                                 | шт.       | х              | х            |
| Количество помещений                                                                            |           | х              | х            |
| Вместимость                                                                                     |           | х              | х            |
| Количество этажей                                                                               | шт.       | х              | х            |
| в том числе подземных                                                                           |           | х              | х            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |           | х              | х            |
| Лифты                                                                                           | шт.       | х              | х            |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.       | х              | х            |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.       | х              | х            |
| Материалы фундаментов                                                                           |           | х              | х            |
| Материалы стен                                                                                  |           | х              | х            |
| Материалы перекрытий                                                                            |           | х              | х            |
| Материалы кровли                                                                                |           | х              | х            |
| Иные показатели                                                                                 |           | х              | х            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |           |                |              |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 13100,07       | 13057,50     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 4597,90        | 4222,90      |
| Количество этажей                                                                               | шт.       | 15 (этажность) | 16           |
| в том числе подземных                                                                           |           |                | 1            |
| Количество секций                                                                               | секций    | 3              | 3            |
| Количество квартир/общая площадь,                                                               | шт./кв. м | 238/13100,07   | 238/13057,50 |

|                                                                                           |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| всего                                                                                     |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
| в том числе:                                                                              |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 106/4561,18                                                                                                                                               | 106/4543,80                                                                                                                                               |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 132/8538,89                                                                                                                                               | 132/8513,70                                                                                                                                               |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)          | кв. м     | 13634,45                                                                                                                                                  | 14129,10                                                                                                                                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                                     |           | Водоснабжение,<br>водоотведение,<br>ливневая канализация,<br>электроснабжение,<br>наружное освещение,<br>газоснабжение,<br>радиофикация,<br>телефонизация | Водоснабжение,<br>водоотведение,<br>ливневая канализация,<br>электроснабжение,<br>наружное освещение,<br>газоснабжение,<br>радиофикация,<br>телефонизация |
| Лифты                                                                                     | шт.       | 6                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                         |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | Монолитная<br>железобетонная<br>плита                                                                                                                     | Монолитная<br>железобетонная<br>плита                                                                                                                     |
| Материалы стен                                                                            |           | Керамический<br>полнотелый кирпич<br>М200, М150, камень<br>поризованный 2,1<br>Нф                                                                         | Керамический<br>полнотелый кирпич<br>М200, М150, камень<br>поризованный 2,1<br>Нф                                                                         |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | железобетонные<br>многопустотные<br>плиты                                                                                                                 | железобетонные<br>многопустотные<br>плиты                                                                                                                 |
| Материалы кровли                                                                          |           | Кровля рулонная<br>стеклоизол (ТПП;<br>Рубитекс)                                                                                                          | Кровля рулонная<br>стеклоизол (ТПП;<br>Рубитекс)                                                                                                          |
| Иные показатели                                                                           | х         | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
| Тип объекта                                                                               |           | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Мощность                                                                                  |           | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Производительность                                                                        |           | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                                     |           | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Лифты                                                                                     | шт.       | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | х                                                                                                                                                         | х                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                          |                              |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                              | x               | x               |
| Материалы стен                                                                                                                           |                              | x               | x               |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                              | x               | x               |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                              | x               | x               |
| Иные показатели                                                                                                                          |                              | x               | x               |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                              |                 |                 |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                              | x               | x               |
| Протяженность                                                                                                                            |                              | x               | x               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                              | x               | x               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                              | x               | x               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                              | x               | x               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                              | x               | x               |
| Иные показатели                                                                                                                          |                              | x               | x               |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                              |                 |                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                              | нормальный      | нормальный      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут) | 61,73           | 61,73           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                              | не предусмотрен | не предусмотрен |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                              | окна ПВХ        | окна ПВХ        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 03.12.2019 кадастровым инженером Былкиной Анной Васильевной, квалификационный аттестат № 62-12-343, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

« 20 » декабря 2019 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин