

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000147 от 09.05.2020

"2-я очередь строительства жилого комплекса "Родной дом"" (Литеры 3, 4)

Дата первичного размещения: 15.05.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Родной Дом"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350072</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>имени Сергея Есенина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 151</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 64</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)240-08-01</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rodnoi-dom@bk.ru</b>                                      |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жк-роднойдом.рф</b>                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>РЕШЕТИН</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>МИХАЙЛОВИЧ</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Родной Дом"</b>                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311239814</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375052728</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Решетин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Решетин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-191-475 90</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231006542528</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным участником и генеральным директором застройщика</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                    |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31/6</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-025</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31/6</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-025</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31/6</b> ; Корпус: <b>3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 31/6; Корпус: 4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                    |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 900,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>145 574,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 438,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                      |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство, выданное отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" 30.08.2017 № RU 010530420060001-091</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>31/6</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5302,64 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>31/6</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4691,92 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3560,10 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>405,80 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3965,90 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3286,60 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>377,90 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3664,50 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Инженерных Изысканий"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гарасенко</b>                                     |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                     |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2017</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0075-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-091</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-091</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2017</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.11.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:2759</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11235,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                       |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.<br>Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт.<br>Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4). |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров.  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>845000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7452000 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети.</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0495-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Новтек"</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308070773</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Новтек"</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308070773</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>109</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>97</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 51                | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.6              | 2                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.6              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.2              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.9              | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.2              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 21.9              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 51                | 2                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.6              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.6              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 31.2              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 33.9              | 1                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.2              | 1                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 31.6              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 51                | 2                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.6              | 2                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.6              | 2                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.2              | 1                 |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 33.9              | 1                 |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.2              | 1                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 31.6 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51   | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.6 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.6 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 31.2 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.9 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.2 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.6 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 51   | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 44.6 | 2 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.6 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 31.2 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 33.9 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 31.6 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 59.1 | 3 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 27.9 | 1 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 25.2 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 44.8 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 59.1 | 3 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 27.9 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 25.2 | 1 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 31.1 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 22.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 59.1 | 3 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 27.9 | 1 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 25.2 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 31.1 | 1 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 22.2 | 1 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 59.1 | 3 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 27.9 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 25.2 | 1 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 31.1 | 1 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 22.2 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 59.1 | 3 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 27.9 | 1 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 25.2 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | 3 | 31.1 | 1 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 22.2 | 1 |
| 60 | Квартира | 1 | 3 | 30.5 | 1 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 31.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 32.6 | 1 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 23   | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 64  | Квартира | 1 | 3 | 34.7 | 2 |
| 65  | Квартира | 1 | 3 | 22.1 | 1 |
| 66  | Квартира | 1 | 3 | 23   | 1 |
| 67  | Квартира | 1 | 3 | 32.6 | 1 |
| 68  | Квартира | 1 | 3 | 31.5 | 1 |
| 69  | Квартира | 1 | 3 | 20.8 | 1 |
| 70  | Квартира | 2 | 3 | 30.5 | 1 |
| 71  | Квартира | 2 | 3 | 31.5 | 1 |
| 72  | Квартира | 2 | 3 | 32.6 | 1 |
| 73  | Квартира | 2 | 3 | 23   | 1 |
| 74  | Квартира | 2 | 3 | 34.7 | 2 |
| 75  | Квартира | 2 | 3 | 22.1 | 1 |
| 76  | Квартира | 2 | 3 | 23   | 1 |
| 77  | Квартира | 2 | 3 | 32.6 | 1 |
| 78  | Квартира | 2 | 3 | 31.5 | 1 |
| 79  | Квартира | 2 | 3 | 30.5 | 1 |
| 80  | Квартира | 3 | 3 | 30.5 | 1 |
| 81  | Квартира | 3 | 3 | 31.5 | 1 |
| 82  | Квартира | 3 | 3 | 32.6 | 1 |
| 83  | Квартира | 3 | 3 | 23   | 1 |
| 84  | Квартира | 3 | 3 | 34.7 | 2 |
| 85  | Квартира | 3 | 3 | 22.1 | 1 |
| 86  | Квартира | 3 | 3 | 23   | 1 |
| 87  | Квартира | 3 | 3 | 32.6 | 1 |
| 88  | Квартира | 3 | 3 | 31.5 | 1 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 30.5 | 1 |
| 90  | Квартира | 4 | 3 | 30.5 | 1 |
| 91  | Квартира | 4 | 3 | 31.5 | 1 |
| 92  | Квартира | 4 | 3 | 32.6 | 1 |
| 93  | Квартира | 4 | 3 | 23   | 1 |
| 94  | Квартира | 4 | 3 | 34.7 | 2 |
| 95  | Квартира | 4 | 3 | 22.1 | 1 |
| 96  | Квартира | 4 | 3 | 23   | 1 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 32.6 | 1 |
| 98  | Квартира | 5 | 3 | 31.5 | 1 |
| 99  | Квартира | 5 | 3 | 30.5 | 1 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 30.5 | 1 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 31.5 | 1 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 32.6 | 1 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 23   | 1 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 34.7 | 2 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 22.1 | 1 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 23   | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 32.6 | 1 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 31.5 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 30.5 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.50        |                                   |             |
| 2              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.80        |                                   |             |
| 3              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.90        |                                   |             |
| 4              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.00        |                                   |             |
| 5              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.80        |                                   |             |
| 6              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.90        |                                   |             |
| 7              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.60        |                                   |             |
| 8              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.60        |                                   |             |
| 9              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.00        |                                   |             |
| 10             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.90        |                                   |             |
| 11             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.90        |                                   |             |
| 12             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.30        |                                   |             |
| 13             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.00        |                                   |             |
| 14             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.00        |                                   |             |
| 15             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.00        |                                   |             |
| 16             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.00        |                                   |             |
| 17             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.20        |                                   |             |
| 18             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.10        |                                   |             |
| 19             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.60        |                                   |             |
| 20             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.50        |                                   |             |
| 21             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.50        |                                   |             |
| 22             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.50        |                                   |             |
| 23             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.50        |                                   |             |
| 24             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.60        |                                   |             |
| 25             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.60        |                                   |             |
| 26             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.60        |                                   |             |
| 27             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.60        |                                   |             |
| 28             | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.60        |                                   |             |
| 29             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 4.50        |                                   |             |
| 30             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 5.20        |                                   |             |
| 31             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 5.20        |                                   |             |
| 32             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 6.10        |                                   |             |
| 33             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 5.20        |                                   |             |
| 34             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 5.20        |                                   |             |
| 35             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 5.20        |                                   |             |
| 36             | Нежилое помещение | подвал            | 2              | 5.20        |                                   |             |

|    |                   |        |   |      |  |  |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.20 |  |  |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.90 |  |  |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.60 |  |  |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.00 |  |  |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.90 |  |  |
| 42 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.10 |  |  |
| 43 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 |  |  |
| 44 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 |  |  |
| 45 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 |  |  |
| 46 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 |  |  |
| 47 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 |  |  |
| 48 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 |  |  |
| 49 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.50 |  |  |
| 50 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.70 |  |  |
| 51 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.50 |  |  |
| 52 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 |  |  |
| 53 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.70 |  |  |
| 54 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 |  |  |
| 55 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 |  |  |
| 56 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.90 |  |  |
| 57 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.00 |  |  |
| 58 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.10 |  |  |
| 59 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.10 |  |  |
| 60 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.80 |  |  |
| 61 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.60 |  |  |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 |  |  |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 |  |  |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 |  |  |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 |  |  |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 6.80 |  |  |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.50 |  |  |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 |  |  |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.50 |  |  |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.50 |  |  |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.80 |  |  |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.40 |  |  |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.10 |  |  |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.10 |  |  |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.60 |  |  |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.90 |  |  |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.60 |  |  |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.20 |  |  |

|    |                   |        |   |      |  |  |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 |  |  |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.10 |  |  |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.10 |  |  |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 |  |  |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.20 |  |  |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.20 |  |  |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 |  |  |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 |  |  |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 |  |  |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 |  |  |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 |  |  |
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 |  |  |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.00 |  |  |
| 93 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.40 |  |  |
| 94 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 |  |  |
| 95 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 |  |  |
| 96 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.50 |  |  |
| 97 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Электрощитовая    | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 15.8        |
| 2     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 16.6        |
| 3     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 21.3        |
| 4     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 22.1        |
| 5     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 20.3        |
| 6     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 25          |
| 7     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 25.6        |
| 8     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 21.5        |
| 9     | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 9.7         |
| 10    | Коридор           | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 9           |
| 11    | Коридор           | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 35.6        |
| 12    | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 15.8        |
| 13    | Коридор           | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 35.6        |
| 14    | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 17.8        |
| 15    | Коридор           | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 35.6        |
| 16    | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 17.8        |
| 17    | Коридор           | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 35.6        |
| 18    | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 17.8        |
| 19    | Коридор           | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 35.6        |

|    |                       |                               |         |      |
|----|-----------------------|-------------------------------|---------|------|
| 20 | Лестничная клетка     | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.8 |
| 21 | Узел учета тепла      | Подвал - Секция (подъезд) 1   | Нежилое | 15.8 |
| 22 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1   | Нежилое | 16.3 |
| 23 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2   | Нежилое | 29.6 |
| 24 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2   | Нежилое | 12.3 |
| 25 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2   | Нежилое | 9.7  |
| 26 | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 7.3  |
| 27 | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 28 | Лестничная клетка     | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 29 | Коридор               | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 30 | Лестничная клетка     | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 31 | Коридор               | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 32 | Лестничная клетка     | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 33 | Коридор               | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 34 | Лестничная клетка     | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 35 | Коридор               | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 14.7 |
| 36 | Лестничная клетка     | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.8 |
| 37 | Техническое помещение | Подвал - Секция (подъезд) 2   | Нежилое | 17.8 |
| 38 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 37.7 |
| 39 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 27.8 |
| 40 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 28.7 |
| 41 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 9.3  |
| 42 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 6.2  |
| 43 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 15.3 |
| 44 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 3.8  |
| 45 | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 15.7 |
| 46 | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 9    |
| 47 | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 48 | Лестничная клетка     | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 49 | Коридор               | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 50 | Лестничная клетка     | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 51 | Коридор               | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 52 | Лестничная клетка     | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 53 | Коридор               | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 54 | Лестничная клетка     | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 55 | Коридор               | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33.2 |
| 56 | Лестничная клетка     | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 57 | Лестничная клетка     | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                   | Назначения                        |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подвал                      | Счетчик воды 3/4" универсальный                    | Водоснабжение                     |
| 2     | Подвал                      | Дренажный насос «Grundfos» Unilift                 | Дренаж                            |
| 3     | Теплогенераторная           | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH                | Горячее водоснабжение             |
| 4     | Теплогенераторная           | Котел «Baltur Star» - 2 шт.                        | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5     | Теплогенераторная           | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт.          | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6     | Теплогенераторная           | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт.                | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7     | Теплогенераторная           | Прибор учёта расхода газа                          | Газоснабжение                     |
| 8     | Подвал                      | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>142094000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:2759</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000024070</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>109</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>22</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 560,10 м2</b>     |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>390,5 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>127 763 922 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4 569 998,2 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гайченя Иван Александрович</b>            |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>231104578956</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 000 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b> |
|---|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гришко Евгений Викторович</b>             |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>233003195654</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 000 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Дергачев Герман Викторович</b>            |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230800342400</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>        |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230802109617</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 920 000 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b>    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Инженерных Изысканий"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гарасенко</b>                                     |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                     |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2017</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0075-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-091</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-091</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2017</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.11.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:2759</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11235,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                       |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.<br>Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт.<br>Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4). |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров.  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>845000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7452000 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети.</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0495-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Новтек"</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308070773</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Новтек"</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308070773</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>98</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>85</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>85</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.3              | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 27                | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 22.1              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.7              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 27                | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.4              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.5              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.5              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.4              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 27                | 1                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 22.1              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.7              | 2                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 27                | 1                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 31.4              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 30.5              | 1                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.5              | 1                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.4              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 27                | 1                 |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 22.1              | 1                 |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.7              | 2                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 27   | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.4 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 31.4 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27   | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 22.1 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.7 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 27   | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 31.4 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 31.4 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 27   | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 22.1 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.7 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 27   | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 31.4 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 44.8 | 2 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 27.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 27.9 | 1 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 59.1 | 3 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 22.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 31.2 | 1 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 27.5 | 1 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 27.9 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 59.1 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 22.2 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 31.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 27.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.9 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 59.1 | 3 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 22.2 | 1 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 31.2 | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 27.5 | 1 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 27.9 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 59.1 | 3 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 22.2 | 1 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 31.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 27.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 27.9 | 1 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 59.1 | 3 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 21.9 | 1 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 32.2 | 1 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 33.9 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 31.2 | 1 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 35.6 | 2 |
| 69 | Квартира | 1 | 3 | 44.5 | 2 |
| 70 | Квартира | 1 | 3 | 51.2 | 2 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 31.6 | 1 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 32.2 | 1 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 33.9 | 1 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 31.2 | 1 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 35.6 | 2 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 44.5 | 2 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 51.2 | 2 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 31.6 | 1 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 32.2 | 1 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 33.9 | 1 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 31.2 | 1 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 35.6 | 2 |
| 83 | Квартира | 3 | 3 | 44.5 | 2 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 51.2 | 2 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 31.6 | 1 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 32.2 | 1 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 33.9 | 1 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 31.2 | 1 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 35.6 | 2 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 44.5 | 2 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 51.2 | 2 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 31.6 | 1 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 32.2 | 1 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 33.9 | 1 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 31.2 | 1 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 35.6 | 2 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 44.5 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 51.2 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 6.80        |                                   |             |
| 2              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.40        |                                   |             |
| 3              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.40        |                                   |             |
| 4              | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.40        |                                   |             |

|    |                   |        |   |      |  |  |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 5  | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 |  |  |
| 6  | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.60 |  |  |
| 7  | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.50 |  |  |
| 8  | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.60 |  |  |
| 9  | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.20 |  |  |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.20 |  |  |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 |  |  |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 |  |  |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 |  |  |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 |  |  |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 |  |  |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 |  |  |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.70 |  |  |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.50 |  |  |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 |  |  |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.70 |  |  |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 |  |  |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 |  |  |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 |  |  |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.90 |  |  |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.20 |  |  |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 |  |  |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.00 |  |  |
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.90 |  |  |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.60 |  |  |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.80 |  |  |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.20 |  |  |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 |  |  |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 |  |  |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 |  |  |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 |  |  |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.00 |  |  |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 |  |  |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.20 |  |  |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.50 |  |  |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 |  |  |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 |  |  |
| 42 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 |  |  |
| 43 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 |  |  |
| 44 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 45 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 46 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 47 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |

|    |                   |        |   |      |  |  |
|----|-------------------|--------|---|------|--|--|
| 48 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 |  |  |
| 49 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 |  |  |
| 50 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 51 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 |  |  |
| 52 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.20 |  |  |
| 53 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.70 |  |  |
| 54 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 3.80 |  |  |
| 55 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.00 |  |  |
| 56 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.90 |  |  |
| 57 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 |  |  |
| 58 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.30 |  |  |
| 59 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.00 |  |  |
| 60 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.80 |  |  |
| 61 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.50 |  |  |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 5.30 |  |  |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.90 |  |  |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.60 |  |  |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.50 |  |  |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.30 |  |  |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 4.10 |  |  |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 |  |  |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.90 |  |  |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.10 |  |  |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 |  |  |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.00 |  |  |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.50 |  |  |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.60 |  |  |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.90 |  |  |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.60 |  |  |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.40 |  |  |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 |  |  |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.10 |  |  |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.50 |  |  |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.80 |  |  |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.20 |  |  |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.50 |  |  |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.50 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Электрощитовая        | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 15.6        |
| 2     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 6.1         |
| 3     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 9.3         |
| 4     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 28.5        |
| 5     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 27.3        |
| 6     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 15.2        |
| 7     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 9.7         |
| 8     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 15.5        |
| 9     | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 1           | Нежилое              | 37.4        |
| 10    | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 9           |
| 11    | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 26.4        |
| 12    | Лестничная клетка     | 1-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 15.8        |
| 13    | Коридор               | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 26.4        |
| 14    | Лестничная клетка     | 2-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 15.8        |
| 15    | Коридор               | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 26.4        |
| 16    | Лестничная клетка     | 3-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 15.8        |
| 17    | Коридор               | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 26.4        |
| 18    | Лестничная клетка     | 4-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 15.8        |
| 19    | Коридор               | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 26.4        |
| 20    | Лестничная клетка     | 5-й этаж - Секция (подъезд) 1         | Нежилое              | 15.8        |
| 21    | Узел учета тепла      | Подвал - Секция (подъезд) 2           | Нежилое              | 15.6        |
| 22    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2           | Нежилое              | 12.2        |
| 23    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2           | Нежилое              | 29.3        |
| 24    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2           | Нежилое              | 8.5         |
| 25    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 2           | Нежилое              | 10.2        |
| 26    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 16.1        |
| 27    | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 7.3         |
| 28    | Коридор               | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 12.9        |
| 29    | Лестничная клетка     | 1-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 17.8        |
| 30    | Коридор               | 2-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 12.9        |
| 31    | Лестничная клетка     | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 18.5        |
| 32    | Коридор               | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 3.6         |
| 33    | Лестничная клетка     | 3-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 12.9        |
| 34    | Коридор               | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 13.9        |
| 35    | Лестничная клетка     | 4-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 3.6         |
| 36    | Коридор               | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 12.9        |
| 37    | Лестничная клетка     | 5-й этаж - Секция (подъезд) 2         | Нежилое              | 13.9        |
| 38    | Техническое помещение | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 17.8        |
| 39    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 29          |
| 40    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 15.7        |
| 41    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 24.7        |
| 42    | Коридор               | Подвал - Секция (подъезд) 3           | Нежилое              | 15.7        |

|    |                   |                               |         |      |
|----|-------------------|-------------------------------|---------|------|
| 43 | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 23.2 |
| 44 | Коридор           | Подвал - Секция (подъезд) 3   | Нежилое | 16   |
| 45 | Коридор           | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 9    |
| 46 | Коридор           | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33   |
| 47 | Лестничная клетка | 1-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 48 | Коридор           | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33   |
| 49 | Лестничная клетка | 2-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 50 | Коридор           | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33   |
| 51 | Лестничная клетка | 3-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 52 | Коридор           | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33   |
| 53 | Лестничная клетка | 4-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |
| 54 | Коридор           | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 33   |
| 55 | Лестничная клетка | 5-й этаж - Секция (подъезд) 3 | Нежилое | 15.8 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                   | Назначения                        |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подвал                      | Счетчик воды 3/4" универсальный                    | Водоснабжение                     |
| 2     | Подвал                      | Дренажный насос «Grundfos» Unilift                 | Дренаж                            |
| 3     | Теплогенераторная           | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH                | Горячее водоснабжение             |
| 4     | Теплогенераторная           | Котел «Baltur Star» - 2 шт.                        | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5     | Теплогенераторная           | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт.          | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6     | Теплогенераторная           | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт.                | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7     | Теплогенераторная           | Прибор учёта расхода газа                          | Газоснабжение                     |
| 8     | Подвал                      | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>142094000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:2759</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000024070</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>98</b>  |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>28</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 286,6 м2</b>       |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>364,90 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>120 910 290,10 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4 226 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гайченя Иван Александрович</b>            |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>231104578956</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 000 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гришко Евгений Викторович</b>             |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>233003195654</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 000 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Дергачев Герман Викторович</b>            |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230800342400</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>        |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230802109617</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 920 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>        |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230802109617</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 920 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.07.2019</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:2759</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 30.05.2018 | 10/08/2017-ПЗУ                              | Изменена высотная отметка благоустройства  |
| 2 | 30.05.2018 | 10/08/2017-АР3                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию. |
| 3 | 30.05.2018 | 10/08/2017-АР4                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию. |
| 4 | 30.05.2018 | 10/08/2017-КР3                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.   |
| 5 | 30.05.2018 | 10/08/2017-КР4                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.   |
| 6 | 30.05.2018 | 10/08/2017-ИОС1.3                           | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.  |
| 7 | 30.05.2018 | 10/08/2017-ИОС1.4                           | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 163354303902169916393632874368976686913

Владелец: **ООО СЗ "РОДНОЙ ДОМ"**, Решетин Александр  
Михайлович, г.Краснодар

Действителен: с 10.09.2019 по 10.12.2020