



Заявление №	171100640
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	29.01.2026
Дата планового ответа	10.02.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	
ОГРН	5177746110493
ИНН	7703435657
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Заседателей
Имя	Денис
Отчество	Юрьевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(812)3258255
Адрес электронной почты	gosuslugi_exp@78stroy.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности	20
Дата выдачи доверенности	25.12.2023
Срок окончания действия доверенности	31.12.2026

Данные об объекте



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Круглов Дмитрий Олегович

Сертификат: 55b6bd2008bb2fb8340d203b8d712da3f

Срок действия с 21.02.2025 по 21.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Наименование объекта	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3.
Этап строительства	3.2.2.
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
Краткие проектные характеристики	Общая площадь – 11 286,44 кв.м. ; площадь участка – 46 388 кв.м.; строительный объем- 35 252,52куб.м, в т.ч. подз.части – 4 681,95куб.м; кол-во этажей – 8 шт.; кол-во подземных этажей – 1 шт.; кол-во квартир - 136 шт.; общая площадь жилых помещений (без учета балконов) - 6 696,34кв.м.; площадь встроенно-пристроенных помещ. (хозяйственные кладовые) – 259,3кв.м ; высота – 23,48м.; площадь застройки – 1 399,0кв.м.;

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-015-0416.2-2014
Дата выдачи разрешения на строительство	25.06.2018
Срок действия	30.09.2026
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	11.02.2026
Окончание строительства, реконструкции	30.09.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	№2-1-1-0100-14-01 от 31.05.2018, №2-1-1-0099-14 от 24.10.2014, №78-2-1-2-077994-2024 от 19.12.2024, №1-1-1-0472-13 от 20.11.2013
Дата документа	31.05.2018
Наименование организации, выдавшей документ	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», ООО «СеверГрад»

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	б/н
Дата документа	25.03.2024
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "АП-ГЕО-изыскания"

Информация о технических параметрах видеокамер

Реквизиты документа	Паспорт
---------------------	---------

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "ЛСТ Генподряд"
--------------------------	---------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Круглов Дмитрий Олегович

Сертификат: 55b6bd2008bb2fb8340d203b8d712da3f

Срок действия с 21.02.2025 по 21.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Наименование СРО, членом которой является	СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»
ОГРН	1127847295278
ИНН	7810870661
Юридический адрес	РФ, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, Территория, Промзоны-1, кв-л 5, пл-ка 1, корпус 1, кабинет 42/1
Почтовый адрес	РФ, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, Территория, Промзоны-1, кв-л 5, пл-ка 1, корпус 1, кабинет 42/1
Номер телефона	8123258255
Адрес электронной почты	lst_stroika@78stroy.ru
Фамилия	Орешко
Имя	Артем
Отчество	Анатольевич
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Круглов Дмитрий Олегович

Сертификат: 55b6bd2008bb2fb8340d203b8d712da3f

Срок действия с 21.02.2025 по 21.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"