

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "A101"	по ОКПО	42099739
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751172550
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
108801, Город Москва, Коммунарка р-н, Коммунарка п, ул Фитарёвская, д. 14, стр. 1, помещ. 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	30	09
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025	42099739	384
по ОКПО		
по ОКЕИ		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "A101"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
	<b>Нематериальные активы</b>	1110	187 764	115 366	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		53 186	30 270	-
	Приобретение нематериальных активов		134 578	85 096	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	<b>Основные средства</b>	1150	28 783 002	27 937 157	12 069 922
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		25 767 401	25 738 912	8 306 253
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		1 152 954	1 940 207	3 274 051
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		1 862 647	258 038	489 618

	<b>Инвестиционная недвижимость</b>	1160	263 066	165 885	69 972
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		263 066	165 885	69 972
	<b>Финансовые вложения</b>	1170	17 792 654	11 531 615	38 681 086
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		17 792 654	11 531 615	38 681 086
	<b>Отложенные налоговые активы</b>	1180	464 375	698 116	1 246 836
	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	1190	-	287	10 675
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	287	10 675
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	47 490 861	40 448 427	52 078 492
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	<b>Запасы</b>	1210	108 775 963	102 417 886	53 738 884
	в том числе:				
	Сырье и материалы		796 586	546 443	250 929
	Готовая продукция		2 715 482	867 961	549 256
	Товары		14 123	7 075	3 439
	Товары отгруженные		-	-	8 984
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Затраты в строительстве		72 768 189	69 999 506	39 799 866
	Земельные участки под строительством		32 475 113	24 548 367	6 899 510
	Земельные участки под строительством без доп расходов		-	-	-
	Накладные расходы в строительстве		6 470	6 448 534	6 226 900
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</b>	1220	9 969 853	8 917 511	5 317 431
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		110 163	-	-
	НДС по приобретенным НМА		155	136	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		9 859 535	8 917 375	5 317 431
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	<b>НДС, начисленный по отгрузке</b>	1220	66 614	-	1 834
	<b>Дебиторская задолженность</b>	1230	288 272 447	276 573 951	222 922 185
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		442 453	286 240	82 967
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 340 756	43 025 058	41 195 489
	Расчеты по налогам и сборам		-	620 926	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		26 970	667 170	1 729 740
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		311	612	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	314	157
	Расчеты с подотчетными лицами		1 983	1 040	662
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	57	-
	<b>Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал</b>		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	46 387 025	14 008 780	12 396 386
	Расходы будущих периодов	45 706	12 541	1 859
	Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)	-	-	-
	НДС, удержаный налоговым агентом с выданной предоплаты	-	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	200 027 243	217 951 213	167 514 925
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-
	в том числе:			
	Депозитные счета	-	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)	-	-	-
	Акции	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 277 059	12 354 960
	в том числе:			
	Касса	-	-	-
	Расчетные счета		5 197 477	12 354 960
	Валютные счета		-	-
	Счет цифрового рубля		-	-
	Аккредитивы		78 546	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-
	Прочие специальные счета		-	-
	Переводы в пути		1 037	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-
	в том числе:			
	Акцизы по оплаченным ценностям	-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)	-	-	-
	Расходы будущих периодов	-	-	13 555
	Недостачи и потери от порчи ценностей	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	412 361 936	400 264 308
	<b>БАЛАНС</b>	1600	459 852 797	440 712 735
				337 236 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	500	500	500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	3 457 397	3 461 402	3 461 402
	в том числе: Переоценка основных средств		3 457 397	3 461 402	3 461 402
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 280 097	9 484 964	586 511
	Итого по разделу III	1300	7 737 994	12 946 866	4 048 413
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	128 210 659	108 705 512	91 122 071
	в том числе: Долгосрочные кредиты		125 989 711	107 006 325	83 404 906
	Долгосрочные займы		2 022 986	1 618 186	6 123 259
	Проценты по долгосрочным кредитам		6 308	10 634	8 418
	Проценты по долгосрочным займам		191 654	70 367	1 585 488
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам в валюте		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам в валюте		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 597 224	1 825 107	1 736 657
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 018 945	1 629 410	2 814 467
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		1 018 945	1 629 410	2 814 467
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 826 828	112 160 029	95 673 195
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	3 119 118	4 042 436	517 268
	в том числе: Краткосрочные кредиты		3 040 600	4 042 055	-
	Краткосрочные займы		-	-	500 000
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		78 518	381	17 268
	Кредиторская задолженность	1520	317 382 268	310 654 886	236 199 301
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 995 771	17 655 663	13 669 816
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 370 846	1 930 749	997 273

Расчеты по налогам и сборам	657 925	34 343	7 578
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	34 534	21 784	9 426
Сальдо по ЕНС	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	168 044	269 302	181 461
Расчеты с персоналом по оплате труда	210 888	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	552	1 073	569
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	29 400 000	-	17 000 000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 795 952	2 478 058	1 967 902
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	255 718 604	288 239 736	202 307 704
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	29 152	24 178	57 572
Доходы, полученные в счет будущих периодов	-	-	-
Целевое финансирование	-	-	-
Обязательство по аренде	1520	341 701	533 316
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Оценочные обязательства	1540	444 888	375 202
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-
Итого по разделу V	1500	321 287 975	315 605 840
<b>БАЛАНС</b>	1700	459 852 797	440 712 735
			337 236 471

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "A101"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		42099739
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	61 192 741	33 300 755
	в том числе:			
	Доход Застройщика (долевое строительство)		57 666 742	31 000 438
	Реализация жилых помещений		2 519 297	1 855 221
	Себестоимость продаж	2120	(1 689 909)	(882 261)
	в том числе:			
	Доход Застройщика (долевое строительство)		(340 771)	(99 515)
	Реализация жилых помещений		(796 159)	(589 013)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 502 832	32 418 494
	Коммерческие расходы	2210	(5 987 473)	(6 632 488)
	Управленческие расходы	2220	(9 562 530)	(7 126 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 952 829	18 659 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 139 565	2 111 526
	Проценты к уплате	2330	(1 570 617)	(305 818)
	Прочие доходы	2340	140 544	105 573
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	27 522
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		60	-
	Курсовые разницы		1 344	34
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Прочие расходы	2350	(11 261 951)	(2 532 164)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(7 192)	(27 522)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(199 100)	(207 068)
	Курсовые разницы		(30)	(629)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	32 400 370	18 038 125
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 209 242)	(3 660 137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 203 384)	(3 251 666)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 857)	(408 471)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-	-
Прочее	2460	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	24 191 128	14 377 988	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	24 191 128	14 377 988
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"	по ОКПО	42099739	по ОКЕИ	384				
Единица измерения:	тыс. руб.								

На 31 декабря 2023 г.	3100	500	-	3 461 402	-	-	-	586 511	4 048 413
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	500	-	3 461 402	-	-	-	586 511	4 048 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная Дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накапленной Дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	14 377 988
	Первооценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2024 г.</b>	3250	500	-	3 461 402	-	14 964 499	18 426 401	
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	500	-	3 461 402	-	9 484 964	12 946 866	
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	500	-	3 461 402	-	9 484 964	12 946 866	

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внебалансовых активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За январь - сентябрь 2025 г.</b>									
Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-	24 191 128
Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-	(29 400 000) (29 400 000)
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего	3340	-	-	-	(4 005)	-	-	-	4 005
<b>На 30 сентября 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>500</b>			<b>3 457 397</b>				<b>4 280 097</b> 7 737 994

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 (наименование должности) \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Геннади Игнатий Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		42099739
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	83 085 994	45 761 393
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	81 847 468	45 225 307
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	100 029	44 326
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 138 497	491 760
	<b>Платежи - всего</b>	4120	(102 360 424)	(85 466 826)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(44 309 946)	(66 223 835)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 287 210)	(5 705 619)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 370 948)	(1 832 995)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 821 208)
	прочие платежи	4129	(49 392 320)	(9 883 169)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(19 274 430)	(39 705 433)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	5 237 170	37 663 110
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 158 026	37 663 110
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	79 144	-
	прочие поступления	4219	-	-
	<b>Платежи - всего</b>	4220	(11 427 372)	(6 300 636)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 427 372)	(6 300 636)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(6 190 202)	31 362 474
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	82 832 756	67 260 293
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	82 832 756	67 260 293
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(64 446 025)	(55 190 286)
	в том числе:		-	-
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(17 000 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64 446 025)	(38 190 286)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	18 386 731	12 070 007
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(7 077 901)	3 727 048
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	12 354 960	3 164 089
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	5 277 059	6 891 137
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "A101"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710003
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		42099739
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	31 587	(1 317)	28 392	-	-	(5 476)		-	-	-	-	59 979 (6 793)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	20 365	-	-	(625)		-	-	-	-	20 365 (625)
в том числе:	Программы ЭВМ	25 677	(1 108)	28 392	-	-	(5 181)		-	-	-	-	54 069 (6 289)
	из них исключительные права	-	-	14 455	-	-	(514)		-	-	-	-	14 455 (514)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	9 830	-	-	(603)		-	-	-	-	9 830 (603)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	5 910	(209)	-	-	-	(296)		-	-	-	-	5 910 (505)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	5 910	-	-	(111)		-	-	-	-	5 910 (111)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

#### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.3. Амортизуемые и неамортизуемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизуемые нематериальные активы - всего	53 186	30 270	-
в том числе:			
Программы ЭВМ	47 780	24 569	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	5 405	5 701	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизуемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

### **3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего</b>	-	-	
<b>Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего</b>	-	-	

### **3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

#### **4.1. Наличие и движение основных средств**

Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	160 692	(4 807)	102 142	-	-	(4 961)	-	-	-	-	-	262 834	(9 768)
	За январь - сентябрь 2024 г.	71 761	(1 789)	38 862	-	-	(1 897)	-	-	-	-	-	110 623	(3 686)
Земельные участки	За январь - сентябрь 2025 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка	фактическая (переоцененная) стоимость
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 928 416	(988 209)	-	(1 014 512)	452 907	(225 648)	-	1 913 904 (760 950)
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 945 277	(671 226)	-	(735 040)	182 007	(488 583)	-	3 210 237 (977 802)
в том числе:	Земельные участки	2 928 416	(988 209)	-	(1 014 512)	452 907	(225 648)	-	1 913 904 (760 950)
		3 945 277	(671 226)	-	(735 040)	182 007	(488 583)	-	3 210 237 (977 802)

#### 4.3. Амортизуемые и неамортизуемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизуемые основные средства - всего	3 743 520	4 397 582	3 818 310
в том числе:			
Здания	1 790 967	1 631 463	86 713
Сооружения	28 301	33 871	30 695
Машины и оборудование (кроме офисного)	62 638	64 138	6 333
Офисное оборудование	196 650	87 487	16 859
Транспортные средства	12 255	14 434	2 547
Производственный и хозяйственный инвентарь	34 610	6 873	1 730
Земельные участки	1 152 954	1 940 207	3 274 051
Другие виды основных средств	465 145	619 109	399 382
Неамортизуемые основные средства - всего	23 439 901	23 447 421	7 831 966
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	23 439 901	23 447 421	7 831 966

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:			
Здания	-	-	-
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	258 038	-	2 333 527	-	(64 946)	(663 973)	1 862 647	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	489 618	-	2 085 836	-	(98 888)	(2 079 788)	396 778	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	98 818	-	-	(98 818)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	3 655	-	-	(3 655)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	102 142	-	-	(102 142)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	38 862	-	-	(38 862)	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	11 531 615	-	11 427 373	(5 166 334)	-	-	-	17 792 654	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	38 681 086	-	6 300 636	(37 663 110)	-	-	-	7 318 612	-
В том числе: предоставленные займы процентные	За январь - сентябрь 2025 г.	11 531 615	-	11 427 373	(5 166 334)	-	-	-	17 792 654	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	38 681 086	-	6 300 636	(37 663 110)	-	-	-	7 318 612	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		изменения видов запасов	фактическая себестоимость		
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	102 417 886	-	56 410 683	(50 052 605)	-	-	X	X	108 775 963	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	53 738 884	-	64 030 874	(27 590 905)	-	-	X	X	90 178 853	-
в том числе:	Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	546 443	777 945	(177 988)	-	-	(349 813)	-	796 586	-
		За январь - сентябрь 2024 г.	250 929	598 765	(168 959)	-	-	(225 174)	-	455 560	-
Готовая продукция	За январь - сентябрь 2025 г.	867 961	-	3 776	(1 312 525)	-	-	3 156 271	-	2 715 482	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	549 256	-	-	(755 083)	-	-	1 188 016	-	982 188	-
Товары отгруженные	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	(3 889)	-	-	3 889	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 984	-	2 761	(47 068)	-	-	39 629	-	4 306	-
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	7 075	-	19 334	(39 856)	-	-	27 570	-	14 123	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 439	-	5 216	(4 716)	-	-	-	-	3 939	-
Незавершенное производство	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	7 492	(348 263)	-	-	340 771	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	4 020	(103 535)	-	-	99 515	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	4 531 533	(5 987 473)	-	-	1 455 940	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	4 733 218	(6 632 488)	-	-	1 899 270	-	-	-
Затраты в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	69 999 506	-	38 001 266	(34 188 308)	-	-	(1 044 275)	-	72 768 189	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	39 799 866	-	33 641 214	(19 660 845)	-	-	181 253	-	53 961 488	-

Земельные участки под строительством	За январь - сентябрь 2025 г.	24 548 367	-	11 664 346	(1 550 629)	-	-	(2 186 972)	-	32 475 113	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 899 510	-	23 461 709	(214 657)	-	-	(1 316 876)	-	28 829 687	-
Земельные участки под строительством без доп расходов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накладные расходы в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	6 448 534	-	1 404 991	(6 443 674)	-	-	(1 403 381)	-	6 470	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 226 900	-	1 583 971	(3 554)	-	-	(1 865 632)	-	5 941 685	-

#### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## **7. Дебиторская задолженность**

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	667 170	-	-	-	(640 201)	-	-	-	26 970	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 729 740	-	-	-	(1 008 571)	-	-	-	721 169	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	612	-	-	-	(301)	-	-	-	311	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	99	-	-	-	-	-	99	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	314	-	-	-	(314)	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	157	-	-	-	(157)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	1 040	-	1 285	-	(342)	-	-	-	1 983	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	662	-	582	-	(59)	-	-	-	1 185	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - сентябрь 2025 г.	57	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	12 541	-	44 340	-	(11 175)	-	-	-	45 706	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 859	-	2 210	-	(1 856)	-	-	-	2 213	-
НДС, удержаненный налоговым агентом с выданной предоплаты	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	217 951 213	-	56 095 172	200	(74 019 342)	-	-	-	200 027 243	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	167 514 925	-	102 671 174	450	(38 998 400)	-	-	-	231 188 149	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	276 577 979	(4 028)	104 192 464	19 722	(92 513 691)	-	-	X	288 276 475	(4 028)
	За январь - сентябрь 2024 г.	222 922 185	-	129 334 000	13 159	(55 289 990)	-	-	X	296 979 354	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	110 334 922	19 509 473	-	(614 791)	-	-	129 229 604
	За январь - сентябрь 2024 г.	93 936 538	34 248 873	-	(7 130 260)	-	-	121 055 150
в том числе:								
Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	1 629 410	-	-	(610 465)	-	-	1 018 945
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 814 467	-	-	(944 697)	-	-	1 869 770
Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	107 006 325	18 983 386	-	-	-	-	125 989 711
	За январь - сентябрь 2024 г.	83 404 906	34 246 254	-	-	-	-	117 651 160
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	1 618 186	404 800	-	-	-	-	2 022 986
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 123 259	-	-	(4 676 247)	-	-	1 447 012
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	10 634	-	-	(4 326)	-	-	6 308
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 418	2 619	-	-	-	-	11 037
Проценты по долгосрочным займам	За январь - сентябрь 2025 г.	70 367	121 287	-	-	-	-	191 654
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 585 488	-	-	(1 509 316)	-	-	76 172

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	315 230 639	106 667 072	66	(101 054 689)	-	-	320 843 087
	За январь - сентябрь 2024 г.	237 395 162	124 764 862	170	(79 837 058)	-	-	282 323 136
в том числе:	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	17 655 663	15 106 475	17	(6 766 384)	-	25 995 771
		За январь - сентябрь 2024 г.	13 669 816	15 752 777	-	(11 361 014)	-	18 061 579
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	1 930 749	1 537 251	-	(97 154)	-	-	3 370 846
	За январь - сентябрь 2024 г.	997 273	1 107 053	-	(467 845)	-	-	1 636 481
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	2 478 058	184 463	47	(867 119)	-	-	1 795 449
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 967 870	709 220	170	(305 726)	-	-	2 371 534
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	32	-	-	(32)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	503	-	-	-	-	503
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	622	-	-	-	-	622
Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	533 316	53 780	-	(245 395)	-	-	341 701
	За январь - сентябрь 2024 г.	678 593	32 575	-	(115 199)	-	-	595 969
Краткосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	4 042 055	-	-	(1 001 455)	-	-	3 040 600
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	500 000	-	-	(500 000)	-	-	-

Проценты по займам и кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	381	78 356	-	(219)	-	-	78 518
	За январь - сентябрь 2024 г.	17 268	-	-	(17 268)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	34 343	623 588	-	(6)	-	-	657 925
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 578	1 481 228	-	-	-	-	1 488 806
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	21 784	12 750	-	-	-	-	34 534
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 426	27 293	-	-	-	-	36 719
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	269 302	-	-	(101 258)	-	-	168 044
	За январь - сентябрь 2024 г.	181 461	28 986	-	(71 940)	-	-	138 507
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	210 888	-	-	-	-	210 888
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	181 159	-	-	-	-	181 159
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	1 073	288	-	(809)	-	-	552
	За январь - сентябрь 2024 г.	569	448	-	(537)	-	-	480
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За январь - сентябрь 2025 г.	-	29 400 000	-	-	-	-	29 400 000
	За январь - сентябрь 2024 г.	17 000 000	-	-	(17 000 000)	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	24 178	3 746	2	1 226	-	-	29 152
	За январь - сентябрь 2024 г.	57 572	1 979	-	(48 987)	-	-	10 564
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	288 239 736	59 454 983	-	(91 976 115)	-	-	255 718 604
	За январь - сентябрь 2024 г.	202 307 704	105 441 522	-	(49 948 510)	-	-	257 800 716

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	425 565 561	126 176 545	66	(101 669 480)	-	X	450 072 691
	За январь - сентябрь 2024 г.	331 331 700	159 013 735	170	(86 967 319)	-	X	403 378 286

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			признано	списано			
				погашено	как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	375 202	563 743	494 057	-	444 888	
	За январь - сентябрь 2024 г.	119 701	451 428	338 368	5	232 756	
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	375 202	563 743	494 057	-	444 888	
	За январь - сентябрь 2024 г.	119 701	451 428	338 368	5	232 756	

## **9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	19 731 457	20 762 787	25 141 148
в том числе: поручительство по кредитам и банковским гарантиям	19 731 457	20 762 787	25 141 148

#### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	260 720	188 349
Затраты на оплату труда	5 897 144	4 759 675
Отчисления на социальные нужды	1 651 193	1 257 636
Амортизация	111 726	35 347
Прочие затраты	8 017 399	7 627 172
Итого по элементам	15 938 182	13 868 178
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1 301 730	773 570
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 239 911	14 641 748

## **11. Государственная помощь**

### **11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### **11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-