

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	20748605		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723010211		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109651, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, ул Иловайская, д. 3, стр. 13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "АСС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802087954		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809225762		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	8 238	8 650	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	8 238	8 650	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	40 333	13 592	551 640
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 633	13 592	396 598
	Строительство объектов основных средств	11502	31 700	-	-
	Право пользования активами	11503	-	-	155 041
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	132 278	183 135	-
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	132 278	183 135	-
3.1	Финансовые вложения	1170	11 991 916	5 070	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	11 991 916	5 070	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 930	20 542	33 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 551	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11904	30 551	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 281 246	230 989	584 763

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	7	821	64
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	821	64
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 458	204	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	40	45	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	55	159	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	186	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	6 177	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	510 517	14 534	13 514
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 031	1 166	660
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	202	534	3 554
	Расчеты по налогам и сборам	12303	194	11 156	6 753
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	100	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	507 090	1 948	2 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 342	155 724	216 956
	в том числе:				
	Касса организации	12501	69	-	90
	Операционная касса	12502	33	17	-
	Расчетные счета	12505	9 240	5 704	4 867
	Переводы в пути	12512	-	2	-
	Прочие специальные счета	12513	-	150 000	77 000
	Аккредитивы	12514	-	-	135 000
	Прочие оборотные активы	1260	5 508 342	917 914	256 422
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	111	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	8 254	59	253
	Прочие выданные авансы	12610	884 837	287 795	-
	Незавершенное строительство многоквартирных жилых домов	12613	4 367 514	560 048	256 169
	НДС незавершенное строительство	12614	98 729	40 188	-
	Незавершенное строительство прочих объектов	12615	53 989	29 824	-
	Незавершенное строительство прочее	12161	94 908	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 034 666	1 089 197	486 957
	БАЛАНС	1600	18 315 912	1 320 186	1 071 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	210	210	188
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	378 378	378 378	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(621 877)	204 910	282 431
	Итого по разделу III	1300	(243 289)	583 498	282 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	14 279 860	640 542	250 942
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 722 124	-	-
	Долгосрочные займы	14102	4 660	620 113	249 130
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	553 016	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	60	20 429	1 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 350	1 545	35 640
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 083 931	-	156 815
	Итого по разделу IV	1400	18 368 141	642 087	443 397
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	93 067	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	5 840	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	87 227	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	97 389	93 575	343 516
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 576	45 390	283 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 839	7 193	10 648
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 397	10 359	17 858
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 073	553	1 181
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	840	591	1 193
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18 664	29 489	28 985
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства	1540	604	1 026	2 188
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	604	1 026	2 188
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	191 060	94 601	345 704
	БАЛАНС	1700	18 315 912	1 320 186	1 071 720

Руководитель

Куликов Антон Максимович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"	по ОКПО	20748605		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723010211		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	203 003	247 167
	Себестоимость продаж	2120	(134 035)	(93 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 968	154 156
	Коммерческие расходы	2210	(1 262)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 463)	(92 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 243	61 724
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	498 085	6 066
	Проценты к уплате	2330	(1 404 398)	(20 429)
	Прочие доходы	2340	1 214	1 998
	Прочие расходы	2350	(35 515)	(168 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(881 371)	(119 553)
	Налог на прибыль	2410	54 584	21 514
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54 584	21 514
	Прочее	2460	-	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(826 787)	(98 062)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	11 891
	в том числе:			
	Исправление ошибок прошлых лет	25201	-	11 891
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(826 787)	(86 171)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Куликов Антон Максимович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.