

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	36045254
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	ИНН	9718128966
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 109052, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Нижегородская, д. 70, к. 1, помещ. 5/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	36045254		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 158 418	1 180 420	1 228 161
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 487 856	4 000 000	5 056 035
	Отложенные налоговые активы	1180	208 027	177 872	124 023
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	6 854 301	5 358 292	6 408 219
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	7 085 672	13 352 778	12 953 216
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 462	7 424	26 924



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	4 264 312	2 603 033	2 601 059
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 350 000	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 906 540	143 964	1 736 432
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	6 304	6 873	102
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	15 266 290	17 464 072	17 317 733
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 120 591	22 822 364	23 725 952



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 231 894)	(4 783 860)	(402 009)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(8 231 884)	(4 783 850)	(401 999)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	15 508 905	12 261 189	15 712 852
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 525	11 371	36 557
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	15 520 430	12 272 560	15 749 409
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	10 178 292	3 316 767
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 570 081	2 796 096	3 916 676
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	12 261 964	2 359 266	1 145 099
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	14 832 045	15 333 654	8 378 542
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 120 591	22 822 364	23 725 952

Директор 2  
УК ООО «Сигма Менеджмент»  
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
36045254		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	9 827 539	4 047 678
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(10 300 353)	(4 970 116)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(472 814)	(922 438)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 687)	(39 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(512 501)	(962 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	397 504	605 485
	Проценты к уплате	2330	(75)	(49 024)
	Прочие доходы	2340	-	43 980
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(3 353 933)	(58 854)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 469 005)	(420 772)
	Налог на прибыль организаций	2410	20 971	83 057
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 030)	(5 352)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	30 001	88 408
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 448 034)	(337 715)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 448 034)	(337 715)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2  
УК ООО «Сигма Менеджмент»  
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)  по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
	36045254		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(402 009)	(401 999)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(402 009)	(401 999)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(337 715)	(337 715)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	10	-	-	-	-	(739 724)	(739 714)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10	-	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	10	-	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(3 448 034)	(3 448 034)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	10	-	-	-	-	(8 231 894)	(8 231 884)

Директор 2  
УК ООО «Сигма Менеджмент»  
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	36045254		
по ОКПО	36045254		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	8 317 728	3 555 090
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 892 246	3 395 606
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	425 482	159 484
	Платежи - всего	4120	(7 802 180)	(3 296 260)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 525 070)	(2 396 017)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	(61)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(290 218)
	налога на прибыль организаций	4124	(813 994)	(87 637)
	вознаграждение заказчика	4128	-	-
	прочие платежи	4129	(3 463 116)	(522 327)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	515 548	258 830



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	4 137 856	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 000 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	137 856	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(4 137 856)	(3 291 153)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 137 856)	(3 291 153)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	(3 291 153)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	3 247 028	3 509 550
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 247 028	3 509 550
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(759 782)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(759 782)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	3 247 028	2 749 768
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	3 762 576	(282 555)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	143 964	1 736 432
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	3 906 540	1 453 877
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2  
УК ООО «Сигма Менеджмент»  
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 9fa57b74-bc06-4c63-b296-8f24bfb8ee71



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,  
период действия

Дата и время подписания

Подписи  
отправителя:



ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"  
Лукьянов Максим Александрович,  
ДИРЕКТОР 2



Не требуется для подписания

022924C700CBB1A19D42095FFA  
FA87B25F  
с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025  
14:55 GMT+03:00

16.07.2025 14:28 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа