

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-215-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Специализированный застройщик «Ваш Дом»
2.2.2. ИНН:	5612161074
2.2.3. ОГРН:	1155658018702
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул.Имени Маршала Г.К. Жукова 27, кадастровый номер ЗУ № 56:44:0447002:975
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская Область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Оренбург
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Маршала Г.К.Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0447002:975
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-215-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	ДГИЗО АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Семиэтажная жилая секция № 1 (1 этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3955,60
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего 14750 куб.м. В том числе подземной части 2100 куб.м. Общая площадь строения (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 3372,0 кв.м. Общая площадь строения с учетом квартирных балконов и террас 3499,2 кв.м. Площадь балконов общего пользования 14,4 кв.м. Общая площадь строения с учетом квартирных балконов, террас и балконов общего пользования 3513,6 кв.м. Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 Октября 2020 г. № П/0393.) 3955,6 кв.м. Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, холлы и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа 671,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь кладовых; площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме 997,1 кв.м. Колясочная на 1 этаже 5,1 кв.м. Помещение уборочного инвентаря на 1 этаже 3,5 кв.м. Площадь подвала 224,1 кв.м. В том числе: технические помещения 56,8 кв.м. электрощитовая 13,8 кв.м. Нежилые помещения (кладовки) 218,5 кв.м. В том числе: Нежилое помещение (кладовка) №1 в подвале 5,8 кв.м.</p>

	<p>Нежилое помещение (кладовка) №2 в подвале 5,9 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №3 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №4 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №5 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №6 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №7 в подвале 6,2 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №8 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №9 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №10 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №11 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №12 в подвале 5,3 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №13 в подвале 4,7 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №14 в подвале 6,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №15 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №16 в подвале 8,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №17 в подвале 8,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №18 в подвале 7,2 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №19 в подвале 7,2 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №20 в подвале 6,7 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №21 в подвале 6,7 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №22 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №23 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №24 в подвале 10,5 кв.м.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Нежилое помещение (кладовка) №25 в подвале 10,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №26 в подвале 9,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №27 в подвале 9,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №28 на 2 этаже 3,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №29 на 3 этаже 3,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №30 на 4 этаже 3,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №31 на 5 этаже 3,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №32 на 6 этаже 3,6 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №33 на 7 этаже 3,5 кв.м.</p> <p>Наличие лифтов 1 шт</p> <p>Количество зданий 1 шт</p> <p>Площадь застройки здания 564,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2374,9 кв.м.</p> <p>в том числе жилая площадь 1321,6 кв.м.</p> <p>Площадь балконов 127,2 кв.м.</p> <p>Количество этажей всего 8 шт.</p> <p>Этажность 7 шт.</p> <p>Количество подъездов 1 шт</p> <p>Количество квартир – всего 49 шт</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комнатные 15 шт 447,5 кв.м.</p> <p>жилая площадь 1-комнатных квартир 178,7 кв.м.</p> <p>2-комнатные 13 шт 608,6 кв.м.</p> <p>жилая площадь 2-комнатных квартир 355,3 кв.м.</p> <p>3-комнатные 21 шт 1318,8 кв.м.</p> <p>жилая площадь 3-комнатных квартир 787,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) 2502,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) 2413,06 кв.м.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Семиэтажная жилая секция № 2 (1 этап строительства)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	3038,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем всего 11560 куб.м. В том числе подземной части 1690 куб.м. Общая площадь строения (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2630,9 кв.м. Общая площадь строения с учетом квартирных балконов и террас 2699,0 кв.м. Площадь балконов общего пользования 16,2 кв.м.

	<p>Общая площадь строения с учетом квартирных балконов, террас и балконов общего пользования 2715,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 Октября 2020 г. № П/0393.) 3038,9 кв.м.</p> <p>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, холлы и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа 556,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь кладовых; площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме 855,5 кв.м.</p> <p>Колясочная на 1 этаже 13,9 кв.м.</p> <p>Помещение уборочного инвентаря на 1 этаже 1,4 кв.м.</p> <p>Площадь подвала 212,4 кв.м.</p> <p>В том числе: технические помещения 65,5 кв.м.</p> <p>электрощитовая 13,4 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения (кладовки) 198,1 кв.м.</p> <p>В том числе:</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №1 в подвале 9,4 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №2 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №3 в подвале 6,9 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №4 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №5 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №6 в подвале 7,1 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №7 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №8 в подвале 7,0 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №9 в подвале 6,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №10 в подвале 6,5 кв.м.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Нежилое помещение (кладовка) №11 в подвале 6,4 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №12 в подвале 6,3 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №13 в подвале 6,4 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №14 в подвале 6,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №15 в подвале 7,2 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №16 в подвале 7,3 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №17 в подвале 6,2 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №18 на 2 этаже 6,9 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №19 на 2 этаже 6,6 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №20 на 3 этаже 6,9 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №21 на 3 этаже 6,5 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №22 на 4 этаже 6,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №23 на 4 этаже 6,6 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №24 на 5 этаже 6,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №25 на 5 этаже 6,6 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №26 на 6 этаже 6,7 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №27 на 6 этаже 6,6 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №28 на 7 этаже 6,8 кв.м.</p> <p>Нежилое помещение (кладовка) №29 на 7 этаже 6,6 кв.м.</p> <p>Наличие лифтов 1 шт</p> <p>Количество зданий 1 шт</p> <p>Площадь застройки здания 435,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1775,4 кв.м.</p> <p>в том числе жилая площадь 981,0 кв.м.</p> <p>Площадь балконов 68,1 кв.м.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Количество этажей всего 8 шт. Этажность 7 шт. Количество подъездов 1 шт Количество квартир – всего 28 шт в том числе: 1-комнатные 7 шт 296,0 кв.м. жилая площадь 1-комнатных квартир 105,9 кв.м. 3-комнатные 21 шт 1479,4 кв.м. жилая площадь 3-комнатных квартир 875,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) 1843,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) 1795,83 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятиэтажная жилая секция № 3 (1 этап строительства)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	1330,00
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего 5667 куб.м. В том числе надземной части 5667 куб.м. Общая площадь строения (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1274,9 кв.м. Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 Октября 2020 г.№ П/0393.) 1330,0 кв.м. Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, холлы и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа 221,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь коммерческих помещений, площадь общего пользования в многоквартирном доме 459,5 кв.м. Нежилые помещения (коммерческие) 237,7 кв.м. В том числе: нежилое помещение (коммер.) №1 на 1 этаже 115,0 кв.м. нежилое помещение (коммер.) №2 на 1 этаже 122,7 кв.м. Наличие лифтов 1 шт Количество зданий 1 шт Площадь застройки здания 321,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 815,4 кв.м. в том числе жилая площадь 435,3 кв.м. Площадь балконов 62,8 кв.м. Количество этажей всего 5 шт. Этажность 5 шт. Количество подъездов 1 шт</p>

	<p>Количество квартир – всего 16 шт в том числе: 1-комнатные 4 шт 93,1 кв.м. жилая площадь 1-комнатных квартир 37,8 кв.м. 2-комнатные 8 шт 400,8 кв.м. жилая площадь 2-комнатных квартир 243,3 кв.м.</p> <p>3-комнатные 4 шт 321,5 кв.м. жилая площадь 3-комнатных квартир 154,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) 878,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) 834,24 кв.м.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятиэтажная жилая секция № 4 (1 этап строительства)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	1159,10
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	

6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего 4940 куб.м. В том числе надземной части 4940 куб.м. Общая площадь строения (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1117,6 кв.м. Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 Октября 2020 г. № П/0393.) 1159,1 кв.м. Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, холлы и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа 228,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь коммерческих помещений, площадь общего пользования в многоквартирном доме 423,4 кв.м. Нежилые помещения (коммерческие) 194,5 кв.м. В том числе: нежилое помещение (коммер.) №3 на 1 этаже 95,1 кв.м. нежилое помещение (коммер.) №4 на 1 этаже 52,1 кв.м. нежилое помещение (коммер.) №5 на 1 этаже 47,3 кв.м. Наличие лифтов 1 шт Количество зданий 1 шт Площадь застройки здания 278,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 694,2 кв.м. в том числе жилая площадь 381,3 кв.м. Площадь балконов 41,6 кв.м.</p>

	<p>Количество этажей всего 5 шт. Этажность 5 шт. Количество подъездов 1 шт Количество квартир – всего 12 шт в том числе: 1-комнатные 8 шт 306,3 кв.м. жилая площадь 1-комнатных квартир 147,0 кв.м. 4-комнатные 4 шт 387,9 кв.м. жилая площадь 4-комнатных квартир 234,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) 735,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) 706,68 кв.м.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автомобильная стоянка (1 этап строительства)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	1728,10
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	

6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего 7200 куб.м. В том числе подземной части 7200 куб.м. Общая площадь строения (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1674,1 кв.м. Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 Октября 2020 г.№ П/0393.) 1728,1 кв.м. Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, коридоры и тамбуры, проезды, пандусы 976,5 кв.м. Площадь общего имущества (насосные, электрощитовые, венткамеры, тепловой пункт, технические помещения) 104 кв.м. В том числе тепловой пункт: 18,6 кв.м. венткамера 15,5 кв.м. электрощитовая 13,3 кв.м. технические помещения 45,6 кв.м. подсобные помещения 11,0 кв.м. Площадь кладовых в том числе: нежилое помещение (кладовая) №1 в подвале 11,1 кв.м. нежилое помещение (кладовая) №2 в подвале 11,8 кв.м. нежилое помещение (кладовая) №3 в подвале 15,5 кв.м. нежилое помещение (кладовая) №4 в подвале 8,7 кв.м. нежилое помещение (кладовая) №5 в подвале 5,7 кв.м нежилое помещение (кладовая) №6 в подвале 8,8 кв.м</p>

Площадь машино мест на отм. (- 3,75) 532 кв.м.

в том числе:

машино-место №1 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №2 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №3 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №4 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №5 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №6 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №7 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №8 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №9 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №10 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №11 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №12 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №13 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №14 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №15 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №16 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №17 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №18 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №19 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №20 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №21 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №22 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №23 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №24 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №25 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №26 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №27 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №28 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №29 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №30 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №31 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №32 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №33 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №34 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №35 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №36 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №37 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №38 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №39 в подвале 13,3 кв.м.
машино-место №40 в подвале 13,3 кв.м.
количество зданий 1 шт
количество этажей 1 шт

	в том числе, количество подземных этажей 1 шт Площадь застройки 1850 кв.м.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блочно-модульная котельная
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	18,00
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	1
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	52,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные электрические сети
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	1528,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	87,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	143,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201

<p>Заместитель министра архитектуры и градостроительного развития Оренбургской области</p>		<p>М.В.Демченко</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

Простуковано, пронумеровано и

скреплено печатью

№ 480015 г. Оренбург 9 Января 2015 г. 11 листов

