

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 06.08.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 69-40-81-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» |
| 2.2.2. ИНН: | 6952034082 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1126952020414 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)» 2 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тверская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Тверь |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | - |

| | |
|--|--|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Тверь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица С.Я. Лемешева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом Подземный паркинг | Дом 6 Сооружение 6/1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 69:40:0200180:10703 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство | 17.02.2023 06.03.2023 07.06.2023 29.02.2024 26.11.2024 10.12.2024 |
| 5.2. Номер 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство | 69-40-10-2023 38 131 96 454 472 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

| | |
|---|---|
| 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 5) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 6) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)» 2 этап строительства. Многоквартирный дом |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 723,2 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 10635,9 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: | 2067,4 |
| <u>Площадь мест общего пользования общедомового имущества (кв.м), из них:</u> | 1818,7 |
| - Нежилое помещение VI (помещения общего пользования подвала: коридоры, ПУИ, электрощитовая) (кв.м); | 316,5 |
| - Нежилое помещение VII (помещения общего пользования: тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, ПУИ, колясочная, машинное отделение, лифтовые шахты 1 этажа) (кв.м) | 1502,2 |
| <u>Площадь нежилых помещений, не входящих в общедомовое имущество (кв.м) из них:</u> | 248,7 |

| | |
|---|-------------------|
| - площадь комнат хранения инвентаря жильцов (кв.м) | 248,7 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв. м): | 7549,8 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв. м), в том числе: | 7171,7 |
| - однокомнатных (кв.м) | 3519,1 |
| - двухкомнатных (кв.м) | 2412,2 |
| - трехкомнатных (кв.м) | 1240,4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук) | 244 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе: | 69 |
| <u>Места общего пользования общедомового имущества (штук), из них:</u> | 2 |
| - Нежилое помещение VI (помещения общего пользования подвала: коридоры, ПУИ, электрощитовая) (штук); | 1 |
| - Нежилое помещение VII (помещения общего пользования: тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, ПУИ, колясочная, машинное отделение, лифтовые шахты 1 этажа) (штук) | 1 |
| <u>Нежилые помещения, не входящие в общедомовое имущество жильцов (штук) из них:</u> | 67 |
| - комнаты хранения инвентаря жильцов (штук) | 67 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 175 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук), из них: | 175 |
| - однокомнатных (штук) | 112 |
| - двухкомнатных (штук) | 47 |
| - трехкомнатных (штук) | 16 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей (штук): | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 51,88 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м | 34360,0 1881,0 |
| - количество секций, шт. | 1 |
| - количество лифтов, шт., из них: | 2 |
| - грузоподъемностью 1000 кг (шт.) | 1 |
| - грузоподъемностью 400 кг (шт.) | 1 |

| | |
|--|---|
| <p>СООРУЖЕНИЯ:</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные сети ливневой канализации: (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду110, Ду160, Ду200, Ду250, Ду315), протяженность, м - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду160, Ду250), протяженность, м - наружные сети электроснабжения (алюминиевый кабель, сечением 4х185) протяженность, м | <p>211</p> <p>56</p> <p>47</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технических планов (4 штуки) : | 05.03.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 091-030-203 02 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)» 2 этап строительства. Подземный паркинг |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 145,0 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 979,7 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: иные нежилые помещения (коридор, техническое помещения) (кв.м) | <p>414,5</p> <p>414,5</p> |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв. м) | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук) | 1 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе: | 1 |

| | |
|--|---------------------------|
| Иные нежилые помещения (коридор, техническое помещения) (штук) | 1 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук) | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 30 |
| 6.2.13. Количество этажей (штук): | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (подземная) (м): | 3,0 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Иные показатели: - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м - Площадь машиномест (кв.м) | 3296,0 3296,0 562,4 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 05.03.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 091-030-203 02 |

| | | |
|---|---------|-----------------------|
| И.о. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области | | М.В. Кудряшова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |