

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"	по ОКПО	43510160
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716945454
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 111024, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул.Авиамоторная, д. 50, стр. 2, помещ. 26/14Ч		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды			
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001			
		по ОКПО	43510160	30	06	2025
		по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	219 184
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	757 757	757 757	757 757
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	80 411	77 771	41 170
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	838 168	835 528	1 018 111
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	3 559 502	2 303 381	1 432 534
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54	54	81

	в том числе:				
3.9	Дебиторская задолженность	1230	307 550	256 194	99 605
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	51	139
	в том числе:				
3.12	Прочие оборотные активы	1260	3 371	2 658	146
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	3 870 526	2 562 338	1 532 505
	БАЛАНС	1600	4 708 694	3 397 866	2 550 616



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	50	50	50
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 054)	(107 054)	(116 251)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(107 004)	(107 004)	(116 201)
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	3 492 849	2 233 000	1 654 839
	в том числе:				
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 419	44 778	14 229
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 005 401	977 534	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 545 669	3 255 312	1 669 068
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	107 164
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	270 029	249 558	890 585
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	270 029	249 558	997 749
	БАЛАНС	1700	4 708 694	3 397 866	2 550 616

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
43510160		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(671)	(1 836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(671)	(1 836)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	33 475	71 594
4.5	Проценты к уплате	2330	(32 766)	(77 674)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(38)	(9 470)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	(17 386)
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	-	3 184
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	3 184
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(14 202)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	(14 202)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО	43510160		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	50	-	-	-	-	(116 251)	(116 201)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	50	-	-	-	-	(116 251)	(116 201)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(14 202)	(14 202)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	50	-	-	-	-	(130 453)	(130 403)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	50	-	-	-	-	(107 054)	(107 004)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	50	-	-	-	-	(107 054)	(107 004)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	50	-	-	-	-	(107 054)	(107 004)

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	43510160		
по ОКПО	43510160		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1	9 475
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1	9 475
	Платежи - всего	4120	(1 216 525)	(126 251)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 192 996)	(85 218)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(546)	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
	прочие платежи	4129	(22 983)	(41 033)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 216 524)	(116 776)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 216 522	116 668
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 216 522	116 668
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 216 522	116 668
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2)	(108)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	51	139
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	49	31
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2
УК ООО «Сигма Менеджмент»
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 9b7fd9f1-c255-4ffb-bf1e-cf6b7f790a78

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи
отправителя:

ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
Лукьянов Максим Александрович,
ДИРЕКТОР 2

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

022924C700CBB1A19D4209FFA
FA87B25F
с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025
14:55 GMT+03:00

Дата и время подписания

16.07.2025 11:06 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа