

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"</u>	по ОКПО	00478753
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719440451
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700309669

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"</u>	по ОКПО	Коды		
		0710001		
		30	09	2025
		00478753		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	54	95	149
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		54	95	149
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	14 232	26 026	6 824
	в том числе:				
	Права пользования активами		3 248	5 198	824
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 325 956	1 098 101	675 372
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 340 242	1 124 222	682 345
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	14 740 888	11 320 786	6 384 410
	в том числе:				
	Сырье и материалы		43	43	50
	Незавершенное производство		12 874 648	9 790 875	5 144 225
	Затраты заказчика-застройщика		1 866 197	1 529 868	1 240 135
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 803 682	1 298 116	472 605

7	Дебиторская задолженность	1230	405 314	1 348 748	518 640
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		403 725	1 346 978	513 287
	Расчеты по налогам и сборам		341	65	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 048	1 705	5 353
	Расчеты с покупателями и заказчиками		200	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 961	26 481	16 426
	в том числе:				
	Расчетные счета		50 961	26 481	16 426
	Прочие оборотные активы	1260	43 191	53 131	66 468
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		43 191	53 131	66 468
	Итого по разделу II	1200	17 044 036	14 047 262	7 458 549
	БАЛАНС	1600	18 384 278	15 171 484	8 140 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 220 060)	(2 128 385)	(2 127 052)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток		(2 221 177)	(2 129 502)	(2 128 169)
	Итого по разделу III	1300	(2 219 960)	(2 128 285)	(2 126 952)
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	19 293 303	16 343 148	9 819 247
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		18 174 330	15 277 975	8 754 074
	Долгосрочные займы		1 118 973	1 065 173	1 065 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	714 080	513 608	237 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	472 448	340 172	108 176
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		719	2 818	584
	Гарантийные обеспечения по договорам подряда		471 729	337 354	107 592
	Итого по разделу IV	1400	20 479 831	17 196 928	10 164 867
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	121 625	100 486	102 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 675	55 145	57 656
	Расчеты с покупателями и заказчиками		33 333	167	-
	Расчеты по налогам и сборам		7 790	1 375	1 177
	Расчеты с персоналом по оплате труда		78	52	48
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 749	43 747	43 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	-	78
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 762	2 355	272
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		2 762	2 355	-
	Итого по разделу V	1500	124 407	102 841	102 979
	БАЛАНС	1700	18 384 278	15 171 484	8 140 894

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	2025
00478753		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 500	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 500	-
10	Коммерческие расходы	2210	(94 791)	(92 247)
10	Управленческие расходы	2220	(6 594)	(6 708)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 885)	(98 955)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 073	1 506
	Проценты к уплате	2330	(695)	(123)
	Прочие доходы	2340	833	68
	Прочие расходы	2350	(20 383)	(10 299)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(119 057)	(107 803)
	Налог на прибыль организаций	2410	27 382	21 589
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(83)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	27 382	21 672
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 675)	(86 214)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(91 675)	(86 214)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата		
30	09	2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
00478753		
по ОКЕИ		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(2 127 052)	(2 126 952)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(2 127 052)	(2 126 952)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(86 214)	(86 214)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(2 213 266)	(2 213 166)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(2 128 385)	(2 128 285)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(2 128 385)	(2 128 285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(91 675)	(91 675)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(2 220 060)	(2 219 960)

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Рязанов Дмитрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	09	2025
00478753		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	36 421	3 553
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	34 167	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 167	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 087	3 553
	Платежи - всего	4120	(2 145 996)	(4 060 544)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 811 106)	(3 383 503)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 171)	(2 137)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(695)	(110)
	налога на прибыль организаций	4124	(386)	(13)
	налог на землю		(3 443)	(3 058)
	налог на имущество		(244)	(272)
	НДС		(327 179)	(670 388)
	прочие платежи	4129	(772)	(1 063)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 109 575)	(4 056 991)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 135 775	4 069 199
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 135 775	4 069 199
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 720)	(284)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(1 720)	(284)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 134 055	4 068 915
	Сальдо денежных потоков за период	4400	24 480	11 924
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	26 481	16 426
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	50 961	28 350
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(41)	-	-	-	167 (113)
	За январь - сентябрь 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(41)	-	-	-	167 (59)
в том числе:											
Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(41)	-	-	-	167 (113)
	За январь - сентябрь 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(41)	-	-	-	167 (59)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(41)	-	-	-	167 (113)
	За январь - сентябрь 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(41)	-	-	-	167 (59)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	54	95	149
в том числе:			
Другие НМА	54	95	149
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	6 047	(849)	28	-	-	(1 978)	-	6 075	(2 827)
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 382	(558)	4 459	-	-	(218)	-	5 840	(776)
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	6 047	(849)	28	-	-	(1 978)	-	6 075	(2 827)
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 382	(558)	4 459	-	-	(218)	-	5 840	(776)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г. За январь - сентябрь 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г. За январь - сентябрь 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г. За январь - сентябрь 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г. За январь - сентябрь 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г. За январь - сентябрь 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи). - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	11 320 786	-	3 421 514	(1 412)	-	-	X	X	-	-	14 740 888	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 384 410	-	3 247 716	(205)	-	-	X	X	-	-	9 631 921	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	43	-	1 412	(1 412)	-	-	-	-	-	-	43	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	50	-	155	(205)	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - сентябрь 2025 г.	11 320 743	-	3 420 102	-	-	-	-	-	-	-	14 740 845	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 384 360	-	3 247 561	-	-	-	-	-	-	-	9 631 921	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 348 748	-	331 528	-	(1 264 047)	-	-	-	-	405 314	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	518 640	-	1 344 708	-	(419 514)	-	-	-	-	1 433 834	-	-
в том числе: Авансы выданные	За январь - сентябрь 2025 г.	1 346 978	-	320 102	-	(1 263 355)	-	-	-	-	403 725	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	513 287	-	1 322 180	-	(402 788)	-	-	-	-	1 432 679	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	200	-	-	-	-	-	-	200	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	1 705	-	10 950	-	(11 607)	-	-	-	-	1 048	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 353	-	12 463	-	(16 726)	-	-	-	-	1 090	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	65	-	276	-	-	-	-	-	-	341	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	65	-	-	-	-	-	-	65	-	-

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	1 348 748	-	331 528	-	(1 264 047)	-	X	405 314	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	518 640	-	1 344 708	-	(419 514)	-	X	1 433 834	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	16 683 320	3 084 530	288	(2 387)	-	-	19 765 751	
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 927 423	4 808 339	37	(272)	-	-	14 735 527	
в том числе: кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	15 277 975	2 896 355	-	-	-	-	18 174 330	
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 754 074	4 656 802	-	-	-	-	13 410 876	
займы	За январь - сентябрь 2025 г.	1 065 173	53 800	-	-	-	-	1 118 973	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 065 173	-	-	-	-	-	1 065 173	
арендные обязательства	За январь - сентябрь 2025 г.	2 818	-	288	(2 387)	-	-	719	
	За январь - сентябрь 2024 г.	584	2 630	37	(262)	-	-	2 989	
Гарантийные обеспечения по договорам подряда	За январь - сентябрь 2025 г.	337 354	134 375	-	-	-	-	471 729	
	За январь - сентябрь 2024 г.	107 592	148 907	-	(10)	-	-	256 489	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	102 841	3 059 431	407	(3 038 292)	-	-	124 387	
	За январь - сентябрь 2024 г.	102 901	3 305 801	24	(3 293 098)	-	(92)	115 536	
в том числе:									

расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	55 145	3 012 340	-	(3 030 810)	-	-	36 675
	За январь - сентябрь 2024 г.	57 656	3 298 195	-	3 287 373	-	-	68 478
расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	167	33 333	-	(167)	-	-	33 333
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	1 375	12 055	-	(5 640)	-	-	7 790
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 177	4 248	-	(4 101)	(92)	-	1 232
прочая	За январь - сентябрь 2025 г.	43 747	13	-	(11)	-	-	43 749
	За январь - сентябрь 2024 г.	43 748	3	-	(4)	-	-	43 747
арендные обязательства	За январь - сентябрь 2025 г.	2 355	-	407	-	-	-	2 762
	За январь - сентябрь 2024 г.	272	1 701	24	-	-	-	1 997
расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	52	1 689	-	(1 664)	-	-	78
	За январь - сентябрь 2024 г.	48	1 654	-	(1 620)	-	-	82
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	16 786 161	6 143 961	695	(3 040 679)	-	X	19 890 138
	За январь - сентябрь 2024 г.	10 030 324	8 114 140	61	(3 293 370)	-	X	14 851 063

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	170	149	-	20
	За январь - сентябрь 2024 г.	78	149	118	68	41

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	15 855 773	11 498 865	5 748 264
в том числе:			
Средства дольщиков на эскроу счетах	15 234 044	11 011 511	5 490 682
Обязательства по гарантийным удержаниям по договорам подряда	621 729	487 354	257 582
Выданные - всего	29 658 913	20 968 165	17 156 689
в том числе:			
Поручительства выданные	14 240 570	9 441 678	11 047 175
Обязательства по ДДУ	15 418 343	11 526 487	6 109 514

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	1 070	66
Затраты на оплату труда	1 744	1 712
Отчисления на социальные нужды	475	491
Амортизация	845	902
Прочие затраты	3 517 354	3 343 343
Итого по элементам	3 521 488	3 346 514
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(3 420 103)	(3 247 959)
Итого расходы по обычным видам деятельности	101 385	98 955

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-