

12477 110, 7/стажера
10m авто

1-1

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

«11» июня 2025 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Технологии» ИНН/КПП 2366034887/230901001, ОГРН 1222300017213 350058, Краснодарский
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 312, оф. 9
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
СРО-С-061-06112009 Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. **Объект капитального строительства**
«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Центрального района города Сочи, расположенный на земельном участке с кадастровым
на строительство, краткие проектные характеристики,
номером 23:49:0000000:12477. 1 этап строительства.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Краснодонская
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**
№ 23-49-8511-2023 от 23.11.2023г. Администрация муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
23-2-1-1-044363-2023 от 31.07.2023г. ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
23-2-1-2-046791-2023 от 10.08.2023г. ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
23-2-1-2-063821-2023 от 23.10.2023г. ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции** 20.06.2025г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** 23.09.2029г.

(дата)

ДНСС КК



Вх.№6054 от 11/06/2025

№ 25 11.06.2025
КАНДУНОВА С.С.

ПОЛУЧЕНО: ГЛА
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ
ОТДЕЛЕНИЯ ГОТ. СОЧИ
ДНСС КК

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ Строитель» ИНН 2309173940

ОГРН 1202300035563, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 62, оф. 33

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 23-49-8511-2023 от 23.11.2023г.

Проектная документация ООО «РК Проект»; ООО «Технопроект»

Акт о перенесении на местность линии отступа от красных линий б/н от 03.03.2025г.

(документы, прилагаемые к извещению)

Общий журнал работ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель директора проекта
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Руководитель П.С.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство от 23.11.2023 № 23-49-8511-2023;
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.07.2023 № 23-2-1-1-044363-2023, от 10.08.2023 № 23-2-1-2-046791-2023, от 23.10.2023 № 23-2-1-2-063821-2023 выданные ООО «Эталон-Экспертиза»;
3. Проектная документация в полном объеме;
4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
5. Общий и специальные журналы работ.

Консультант отдела

Е.А. Смирнов

11.06.2025