

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311152539,
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,
д. 26, офис 18
директор Павлов А.А., www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 16 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5682 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	От 09.07.2020 № 23-2-1-2-030208-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0058 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на проектирование																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства)»</p> <table border="1" data-bbox="167 1146 1347 1422"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>10209,25</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>10749,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>28807,0</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>6</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (м/м.):</td> <td>299</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>1641,8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Иные показатели:</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	10209,25	Площадь участка (кв.м):	10749,00	Объем (куб. м):	28807,0	в том числе подземной части (куб.м):	-	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	299	Площадь застройки (кв.м):	1641,8			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	10209,25	Площадь участка (кв.м):	10749,00																								
Объем (куб. м):	28807,0	в том числе подземной части (куб.м):	-																								
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	299																								
Площадь застройки (кв.м):	1641,8																										
Иные показатели:																											
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ																										

Срок действия настоящего разрешения - до «16» сентября 2025 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

«16» сентября 2020 г.
 М.П.



В.И.Цой