



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-258-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат»
2.2.2. ИНН:	5610163661
2.2.3. ОГРН:	1145658027844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0000000:39924
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-258-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства) Блок-секция 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	7059,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2227,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.1.11. в том числе квартир (штук):	47
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	28
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	<p>Всего общая площадь квартир в доме (с учетом площади балконов, лоджий и творческих мастерских) – 2227,2 (кв.м.);</p> <p>Площадь квартир – 2160,7 (кв.м.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 1206,9 (кв.м.)</p>
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	05.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-676-928 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства)</p> <p>Блок-секция 2</p>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	8370,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3062,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	49
6.2.11. в том числе квартир (штук):	49
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	25
6.2.13. Количество этажей:	12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	

6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	<p>Всего общая площадь квартир в доме (с учетом площади балконов, лоджий и творческих мастерских) – 3062,5 (кв.м.);</p> <p>Площадь квартир – 3005,3 (кв.м.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 1839,5 (кв.м.)</p>
6.2.19. Дата подготовки технических планов:	05.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-676-928 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства)</p> <p>Блок-секция 3</p>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	10130,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3821,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	76
6.3.11. в том числе квартир (штук):	76
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	35
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения (для блок-секции 1, 2, 3):</p> <p>Сеть наружного электроосвещения: протяженность – 211 (м);</p>

	<p>Сеть канализации: протяженность – 18 (м);</p> <p>Сеть водоснабжения: протяженность – 532 (м);</p> <p>Сеть канализации: протяженность – 10 (м);</p> <p>Сеть электроснабжения: протяженность – 162 (м);</p> <p>Наружный газопровод: протяженность – 216 (м);</p> <p>Всего общая площадь квартир в доме (с учетом площади балконов, лоджий и творческих мастерских) – 3821,4 (кв.м.);</p> <p>Площадь квартир – 3776,9 (кв.м.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 1969,1 (кв.м.)</p>
6.3.19. Дата подготовки технических планов:	05.12.2025, 17.11.2025, 14.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-676-928 07, 136-676-928 07, 136-676-928 07

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П

