

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001577 от 28.10.2022

ЖК "БАУИНВЕСТ", Многоквартирный жилой дом Литер 4.1, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, 16/1

Дата первичного размещения: 01.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАУИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БАУИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 36/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)278-51-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sk-bauinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: БАУИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312169415
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "БАУИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-200" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308286677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300038685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУПЛАСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315985147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152315004600

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Он-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автолюбителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Почтовый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5107-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Разведчиков</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11/7</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.Корректировка. 2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5157-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Береговая 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер 1- Iэтап строительства. Литер 2 - II этап строительства. Корректировка 3.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5369-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5371-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Почтовый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5505-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Валерия Гассия</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Почтовый</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре.Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 18.Корректировка 2"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5677-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"БАУИНВЕСТ"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 3.1.Корректировка 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5776-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз"Саморегулируемая организация"Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-006-08052009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.12.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общественное учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 685,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 516 086,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 993 296,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Не соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: ШАТЛ-2000
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434
	7.2	Дата договора поручительства: 10.10.2018
	7.2	Номер договора поручительства: 23/31-н/23-2018-82-21

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка 2

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Им.Героя Владислава Посадского
	9.2.11	Дом: 16/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25851 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 647,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 647,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0113-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008312-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4498-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4498-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/ОКС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:28563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (525 м ²). Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет"-1 шт, "Городок"-1 шт, "Круг"-рукоход-1 шт, качели одинарные-2 шт, "Солнышко"-песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35."нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009 г.(в ред.от 18.04.2012 г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания. Ведомость малых архитектурных форм: стенка-турник-3 шт, стол для настольного тенниса-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м ³), поставляемых специализированным предприятием. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены от северного торца Литера 4.1 в восточном направлении на расстоянии 25 м. и от южного торца Литера 4.1 в восточном направлении на расстоянии 25 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 2126,56 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении консьержа (пожарный пост во 2-й блок-секции). Предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 06.06.2016 г, срок действия 5 лет, ООО "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На внутридомовой территории запланирована возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а так же освещение дворовых территорий в ночное время суток</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 561 640 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 123 280 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/3529

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 123 280 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-24Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 904 100 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.70	2	58.60	2.77
2	Квартира	1	1	76.90	3	73.50	2.77
3	Квартира	1	1	37.10	1	35.50	2.77

4	Квартира	1	1	37.10	1	35.50	2.77
5	Квартира	1	1	73.60	2	72.00	2.77
6	Квартира	2	1	61.10	2	58.00	2.77
7	Квартира	2	1	76.10	3	72.70	2.77
8	Квартира	2	1	36.60	1	35.00	2.77
9	Квартира	2	1	36.60	1	35.00	2.77
10	Квартира	2	1	45.00	1	43.40	2.77
11	Квартира	2	1	43.60	1	42.50	2.77
12	Квартира	3	1	61.10	2	58.00	2.77
13	Квартира	3	1	76.10	3	72.70	2.77
14	Квартира	3	1	36.60	1	35.00	2.77
15	Квартира	3	1	36.60	1	35.00	2.77
16	Квартира	3	1	45.00	1	43.40	2.77
17	Квартира	3	1	43.60	1	42.50	2.77
18	Квартира	4	1	61.10	2	58.00	2.77
19	Квартира	4	1	76.10	3	72.70	2.77
20	Квартира	4	1	36.60	1	35.00	2.77
21	Квартира	4	1	36.60	1	35.00	2.77
22	Квартира	4	1	45.00	1	43.40	2.77
23	Квартира	4	1	43.60	1	42.50	2.77
24	Квартира	5	1	61.10	2	58.00	2.77
25	Квартира	5	1	76.10	3	72.70	2.77
26	Квартира	5	1	36.60	1	35.00	2.77
27	Квартира	5	1	36.60	1	35.00	2.77
28	Квартира	5	1	45.00	1	43.40	2.77
29	Квартира	5	1	43.60	1	42.50	2.77
30	Квартира	6	1	61.10	2	58.00	2.77
31	Квартира	6	1	76.10	3	72.70	2.77
32	Квартира	6	1	36.60	1	35.00	2.77
33	Квартира	6	1	36.60	1	35.00	2.77
34	Квартира	6	1	45.00	1	43.40	2.77
35	Квартира	6	1	43.60	1	42.50	2.77
36	Квартира	7	1	61.10	2	58.00	2.77

37	Квартира	7	1	76.10	3	72.70	2.77
38	Квартира	7	1	36.60	1	35.00	2.77
39	Квартира	7	1	36.60	1	35.00	2.77
40	Квартира	7	1	45.00	1	43.40	2.77
41	Квартира	7	1	43.60	1	42.50	2.77
42	Квартира	8	1	61.10	2	58.00	2.77
43	Квартира	8	1	76.10	3	72.70	2.77
44	Квартира	8	1	36.60	1	35.00	2.77
45	Квартира	8	1	36.60	1	35.00	2.77
46	Квартира	8	1	45.00	1	43.40	2.77
47	Квартира	8	1	43.60	1	42.50	2.77
48	Квартира	9	1	61.10	2	58.00	2.77
49	Квартира	9	1	76.10	3	72.70	2.77
50	Квартира	9	1	36.60	1	35.00	2.77
51	Квартира	9	1	36.60	1	35.00	2.77
52	Квартира	9	1	45.00	1	43.40	2.77
53	Квартира	9	1	43.60	1	42.50	2.77
54	Квартира	10	1	61.30	2	58.20	2.77
55	Квартира	10	1	76.50	3	73.10	2.77
56	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.77
57	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.77
58	Квартира	10	1	45.30	1	43.70	2.77
59	Квартира	10	1	43.70	1	42.60	2.77
60	Квартира	11	1	61.30	2	58.20	2.77
61	Квартира	11	1	76.50	3	73.10	2.77
62	Квартира	11	1	36.80	1	35.20	2.77
63	Квартира	11	1	36.80	1	35.20	2.77
64	Квартира	11	1	45.30	1	43.70	2.77
65	Квартира	11	1	43.70	1	42.60	2.77
66	Квартира	12	1	61.30	2	58.20	2.77
67	Квартира	12	1	76.50	3	73.10	2.77
68	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.77
69	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.77

70	Квартира	12	1	45.30	1	43.70	2.77
71	Квартира	12	1	43.70	1	42.60	2.77
72	Квартира	13	1	61.20	2	58.10	2.77
73	Квартира	13	1	76.50	3	73.10	2.77
74	Квартира	13	1	36.60	1	35.00	2.77
75	Квартира	13	1	36.60	1	35.00	2.77
76	Квартира	13	1	45.20	1	43.60	2.77
77	Квартира	13	1	43.50	1	42.40	2.77
78	Квартира	14	1	61.20	2	58.10	2.77
79	Квартира	14	1	76.50	3	73.10	2.77
80	Квартира	14	1	36.60	1	35.00	2.77
81	Квартира	14	1	36.60	1	35.00	2.77
82	Квартира	14	1	45.20	1	43.60	2.77
83	Квартира	14	1	43.50	1	42.40	2.77
84	Квартира	15	1	61.20	2	58.10	2.77
85	Квартира	15	1	76.50	3	73.10	2.77
86	Квартира	15	1	36.60	1	35.00	2.77
87	Квартира	15	1	36.60	1	35.00	2.77
88	Квартира	15	1	45.20	1	43.60	2.77
89	Квартира	15	1	43.50	1	42.40	2.77
90	Квартира	16	1	61.30	2	58.20	2.77
91	Квартира	16	1	78.70	3	75.30	2.77
92	Квартира	16	1	37.00	1	35.40	2.77
93	Квартира	16	1	37.00	1	35.40	2.77
94	Квартира	16	1	45.40	1	43.80	2.77
95	Квартира	16	1	43.70	1	42.60	2.77
96	Квартира	17	1	61.30	2	58.20	2.77
97	Квартира	17	1	78.70	3	75.30	2.77
98	Квартира	17	1	37.00	1	35.40	2.77
99	Квартира	17	1	37.00	1	35.40	2.77
100	Квартира	17	1	45.40	1	43.80	2.77
101	Квартира	17	1	43.70	1	42.60	2.77
102	Квартира	18	1	61.30	2	58.20	2.77

103	Квартира	18	1	78.70	3	75.30	2.77
104	Квартира	18	1	37.00	1	35.40	2.77
105	Квартира	18	1	37.00	1	35.40	2.77
106	Квартира	18	1	45.40	1	43.80	2.77
107	Квартира	18	1	43.70	1	42.60	2.77
108	Квартира	19	1	61.30	2	58.20	2.77
109	Квартира	19	1	78.70	3	75.30	2.77
110	Квартира	19	1	37.00	1	35.40	2.77
111	Квартира	19	1	37.00	1	35.40	2.77
112	Квартира	19	1	45.40	1	43.80	2.77
113	Квартира	19	1	43.70	1	42.60	2.77
114	Квартира	20	1	61.30	2	58.20	2.77
115	Квартира	20	1	78.70	3	75.30	2.77
116	Квартира	20	1	37.00	1	35.40	2.77
117	Квартира	20	1	37.00	1	35.40	2.77
118	Квартира	20	1	45.40	1	43.80	2.77
119	Квартира	20	1	43.70	1	42.60	2.77
120	Квартира	21	1	61.30	2	58.20	2.97
121	Квартира	21	1	78.70	3	75.30	2.97
122	Квартира	21	1	37.00	1	35.40	2.97
123	Квартира	21	1	37.00	1	35.40	2.97
124	Квартира	21	1	45.40	1	43.80	2.97
125	Квартира	21	1	43.70	1	42.60	2.97
126	Квартира	1	2	42.90	2	41.80	2.77
127	Квартира	1	2	44.10	1	40.80	2.77
128	Квартира	1	2	57.90	2	56.30	2.77
129	Квартира	1	2	38.90	1	37.30	2.77
130	Квартира	1	2	62.20	2	59.00	2.77
131	Квартира	2	2	42.30	2	41.20	2.77
132	Квартира	2	2	43.60	1	40.30	2.77
133	Квартира	2	2	37.70	1	36.10	2.77
134	Квартира	2	2	36.60	1	35.00	2.77
135	Квартира	2	2	38.40	1	36.80	2.77

136	Квартира	2	2	43.50	1	40.30	2.77
137	Квартира	2	2	45.20	2	43.90	2.77
138	Квартира	3	2	42.30	2	41.20	2.77
139	Квартира	3	2	43.60	1	40.30	2.77
140	Квартира	3	2	37.70	1	36.10	2.77
141	Квартира	3	2	36.60	1	35.00	2.77
142	Квартира	3	2	38.40	1	36.80	2.77
143	Квартира	3	2	43.50	1	40.30	2.77
144	Квартира	3	2	45.20	2	43.90	2.77
145	Квартира	4	2	42.30	2	41.20	2.77
146	Квартира	4	2	43.60	1	40.30	2.77
147	Квартира	4	2	37.70	1	36.10	2.77
148	Квартира	4	2	36.60	1	35.00	2.77
149	Квартира	4	2	38.40	1	36.80	2.77
150	Квартира	4	2	43.50	1	40.30	2.77
151	Квартира	4	2	45.20	2	43.90	2.77
152	Квартира	5	2	42.30	2	41.20	2.77
153	Квартира	5	2	43.60	1	40.30	2.77
154	Квартира	5	2	37.70	1	36.10	2.77
155	Квартира	5	2	36.60	1	35.00	2.77
156	Квартира	5	2	38.40	1	36.80	2.77
157	Квартира	5	2	43.50	1	40.30	2.77
158	Квартира	5	2	45.20	2	43.90	2.77
159	Квартира	6	2	42.30	2	41.20	2.77
160	Квартира	6	2	43.60	1	40.30	2.77
161	Квартира	6	2	37.70	1	36.10	2.77
162	Квартира	6	2	36.60	1	35.00	2.77
163	Квартира	6	2	38.40	1	36.80	2.77
164	Квартира	6	2	43.50	1	40.30	2.77
165	Квартира	6	2	45.20	2	43.90	2.77
166	Квартира	7	2	42.30	2	41.20	2.77
167	Квартира	7	2	43.60	1	40.30	2.77
168	Квартира	7	2	37.70	1	36.10	2.77

169	Квартира	7	2	36.60	1	35.00	2.77
170	Квартира	7	2	38.40	1	36.80	2.77
171	Квартира	7	2	43.50	1	40.30	2.77
172	Квартира	7	2	45.20	2	43.90	2.77
173	Квартира	8	2	42.30	2	41.20	2.77
174	Квартира	8	2	43.60	1	40.30	2.77
175	Квартира	8	2	37.70	1	36.10	2.77
176	Квартира	8	2	36.60	1	35.00	2.77
177	Квартира	8	2	38.40	1	36.80	2.77
178	Квартира	8	2	43.50	1	40.30	2.77
179	Квартира	8	2	45.20	2	43.90	2.77
180	Квартира	9	2	42.30	2	41.20	2.77
181	Квартира	9	2	43.60	1	40.30	2.77
182	Квартира	9	2	37.70	1	36.10	2.77
183	Квартира	9	2	36.60	1	35.00	2.77
184	Квартира	9	2	38.40	1	36.80	2.77
185	Квартира	9	2	43.50	1	40.30	2.77
186	Квартира	9	2	45.20	2	43.90	2.77
187	Квартира	10	2	42.50	2	41.40	2.77
188	Квартира	10	2	43.90	1	40.60	2.77
189	Квартира	10	2	37.90	1	36.30	2.77
190	Квартира	10	2	36.80	1	35.20	2.77
191	Квартира	10	2	38.60	1	37.00	2.77
192	Квартира	10	2	43.80	1	40.60	2.77
193	Квартира	10	2	45.50	2	44.20	2.77
194	Квартира	11	2	42.50	2	41.40	2.77
195	Квартира	11	2	43.90	1	40.60	2.77
196	Квартира	11	2	37.90	1	36.30	2.77
197	Квартира	11	2	36.80	1	35.20	2.77
198	Квартира	11	2	38.60	1	37.00	2.77
199	Квартира	11	2	43.80	1	40.60	2.77
200	Квартира	11	2	45.50	2	44.20	2.77
201	Квартира	12	2	42.50	2	41.40	2.77

202	Квартира	12	2	43.90	1	40.60	2.77
203	Квартира	12	2	37.90	1	36.30	2.77
204	Квартира	12	2	36.80	1	35.20	2.77
205	Квартира	12	2	38.60	1	37.00	2.77
206	Квартира	12	2	43.80	1	40.60	2.77
207	Квартира	12	2	45.50	2	44.20	2.77
208	Квартира	13	2	42.50	2	41.40	2.77
209	Квартира	13	2	43.80	1	40.50	2.77
210	Квартира	13	2	37.60	1	36.00	2.77
211	Квартира	13	2	36.60	1	35.00	2.77
212	Квартира	13	2	38.40	1	36.80	2.77
213	Квартира	13	2	43.70	1	40.50	2.77
214	Квартира	13	2	45.30	2	44.00	2.77
215	Квартира	14	2	42.50	2	41.40	2.77
216	Квартира	14	2	43.80	1	40.50	2.77
217	Квартира	14	2	37.60	1	36.00	2.77
218	Квартира	14	2	36.60	1	35.00	2.77
219	Квартира	14	2	38.40	1	36.80	2.77
220	Квартира	14	2	43.70	1	40.50	2.77
221	Квартира	14	2	45.30	2	44.00	2.77
222	Квартира	15	2	42.50	2	41.40	2.77
223	Квартира	15	2	43.80	1	40.50	2.77
224	Квартира	15	2	37.60	1	36.00	2.77
225	Квартира	15	2	36.60	1	35.00	2.77
226	Квартира	15	2	38.40	1	36.80	2.77
227	Квартира	15	2	43.70	1	40.50	2.77
228	Квартира	15	2	45.30	2	44.00	2.77
229	Квартира	16	2	42.50	2	41.40	2.77
230	Квартира	16	2	44.00	1	40.70	2.77
231	Квартира	16	2	38.00	1	36.40	2.77
232	Квартира	16	2	37.00	1	35.40	2.77
233	Квартира	16	2	38.70	1	37.10	2.77
234	Квартира	16	2	43.90	1	40.70	2.77

235	Квартира	16	2	45.30	2	44.00	2.77
236	Квартира	17	2	42.50	2	41.40	2.77
237	Квартира	17	2	44.00	1	40.70	2.77
238	Квартира	17	2	38.00	1	36.40	2.77
239	Квартира	17	2	37.00	1	35.40	2.77
240	Квартира	17	2	38.70	1	37.10	2.77
241	Квартира	17	2	43.90	1	40.70	2.77
242	Квартира	17	2	45.30	2	44.00	2.77
243	Квартира	18	2	42.50	2	41.40	2.77
244	Квартира	18	2	44.00	1	40.70	2.77
245	Квартира	18	2	38.00	1	36.40	2.77
246	Квартира	18	2	37.00	1	35.40	2.77
247	Квартира	18	2	38.70	1	37.10	2.77
248	Квартира	18	2	43.90	1	40.70	2.77
249	Квартира	18	2	45.30	2	44.00	2.77
250	Квартира	19	2	42.50	2	41.40	2.77
251	Квартира	19	2	44.00	1	40.70	2.77
252	Квартира	19	2	38.00	1	36.40	2.77
253	Квартира	19	2	37.00	1	35.40	2.77
254	Квартира	19	2	38.70	1	37.10	2.77
255	Квартира	19	2	43.90	1	40.70	2.77
256	Квартира	19	2	45.30	2	44.00	2.77
257	Квартира	20	2	42.50	2	41.40	2.77
258	Квартира	20	2	44.00	1	40.70	2.77
259	Квартира	20	2	38.00	1	36.40	2.77
260	Квартира	20	2	37.00	1	35.40	2.77
261	Квартира	20	2	38.70	1	37.10	2.77
262	Квартира	20	2	43.90	1	40.70	2.77
263	Квартира	20	2	45.30	2	44.00	2.77
264	Квартира	21	2	42.50	2	41.40	2.97
265	Квартира	21	2	44.00	1	40.70	2.97
266	Квартира	21	2	38.00	1	36.40	2.97
267	Квартира	21	2	37.00	1	35.40	2.97

268	Квартира	21	2	38.70	1	37.10	2.97
269	Квартира	21	2	43.90	1	40.70	2.97
270	Квартира	21	2	45.30	2	44.00	2.97
271	Квартира	1	3	26.40	1	25.10	2.77
272	Квартира	1	3	86.90	3	83.70	2.77
273	Квартира	1	3	37.10	1	35.50	2.77
274	Квартира	1	3	37.10	1	35.50	2.77
275	Квартира	1	3	57.30	2	53.90	2.77
276	Квартира	1	3	42.80	1	40.80	2.77
277	Квартира	2	3	25.80	1	24.50	2.77
278	Квартира	2	3	86.50	3	83.30	2.77
279	Квартира	2	3	36.60	1	35.00	2.77
280	Квартира	2	3	36.60	1	35.00	2.77
281	Квартира	2	3	56.50	2	53.10	2.77
282	Квартира	2	3	58.90	2	55.90	2.77
283	Квартира	3	3	25.80	1	24.50	2.77
284	Квартира	3	3	86.50	3	83.30	2.77
285	Квартира	3	3	36.60	1	35.00	2.77
286	Квартира	3	3	36.60	1	35.00	2.77
287	Квартира	3	3	56.50	2	53.10	2.77
288	Квартира	3	3	58.90	2	55.90	2.77
289	Квартира	4	3	25.80	1	24.50	2.77
290	Квартира	4	3	86.50	3	83.30	2.77
291	Квартира	4	3	36.60	1	35.00	2.77
292	Квартира	4	3	36.60	1	35.00	2.77
293	Квартира	4	3	56.50	2	53.10	2.77
294	Квартира	4	3	58.90	2	55.90	2.77
295	Квартира	5	3	25.80	1	24.50	2.77
296	Квартира	5	3	86.50	3	83.30	2.77
297	Квартира	5	3	36.60	1	35.00	2.77
298	Квартира	5	3	36.60	1	35.00	2.77
299	Квартира	5	3	56.50	2	53.10	2.77
300	Квартира	5	3	58.90	2	55.90	2.77

301	Квартира	6	3	25.80	1	24.50	2.77
302	Квартира	6	3	86.50	3	83.30	2.77
303	Квартира	6	3	36.60	1	35.00	2.77
304	Квартира	6	3	36.60	1	35.00	2.77
305	Квартира	6	3	56.50	2	53.10	2.77
306	Квартира	6	3	58.90	2	55.90	2.77
307	Квартира	7	3	25.80	1	24.50	2.77
308	Квартира	7	3	86.50	3	83.30	2.77
309	Квартира	7	3	36.60	1	35.00	2.77
310	Квартира	7	3	36.60	1	35.00	2.77
311	Квартира	7	3	56.50	2	53.10	2.77
312	Квартира	7	3	58.90	2	55.90	2.77
313	Квартира	8	3	25.80	1	24.50	2.77
314	Квартира	8	3	86.50	3	83.30	2.77
315	Квартира	8	3	36.60	1	35.00	2.77
316	Квартира	8	3	36.60	1	35.00	2.77
317	Квартира	8	3	56.50	2	53.10	2.77
318	Квартира	8	3	58.90	2	55.90	2.77
319	Квартира	9	3	25.80	1	24.50	2.77
320	Квартира	9	3	86.50	3	83.30	2.77
321	Квартира	9	3	36.60	1	35.00	2.77
322	Квартира	9	3	36.60	1	35.00	2.77
323	Квартира	9	3	56.50	2	53.10	2.77
324	Квартира	9	3	58.90	2	55.90	2.77
325	Квартира	10	3	26.00	1	24.70	2.77
326	Квартира	10	3	87.00	3	83.80	2.77
327	Квартира	10	3	36.80	1	35.20	2.77
328	Квартира	10	3	36.80	1	35.20	2.77
329	Квартира	10	3	56.70	2	53.30	2.77
330	Квартира	10	3	59.00	2	56.00	2.77
331	Квартира	11	3	26.00	1	24.70	2.77
332	Квартира	11	3	87.00	3	83.80	2.77
333	Квартира	11	3	36.80	1	35.20	2.77

334	Квартира	11	3	36.80	1	35.20	2.77
335	Квартира	11	3	56.70	2	53.30	2.77
336	Квартира	11	3	59.00	2	56.00	2.77
337	Квартира	12	3	26.00	1	24.70	2.77
338	Квартира	12	3	87.00	3	83.80	2.77
339	Квартира	12	3	36.80	1	35.20	2.77
340	Квартира	12	3	36.80	1	35.20	2.77
341	Квартира	12	3	56.70	2	53.30	2.77
342	Квартира	12	3	59.00	2	56.00	2.77
343	Квартира	13	3	26.00	1	24.70	2.77
344	Квартира	13	3	87.00	3	83.80	2.77
345	Квартира	13	3	36.60	1	35.00	2.77
346	Квартира	13	3	36.60	1	35.00	2.77
347	Квартира	13	3	56.70	2	53.30	2.77
348	Квартира	13	3	58.90	2	55.90	2.77
349	Квартира	14	3	26.00	1	24.70	2.77
350	Квартира	14	3	87.00	3	83.80	2.77
351	Квартира	14	3	36.60	1	35.00	2.77
352	Квартира	14	3	36.60	1	35.00	2.77
353	Квартира	14	3	56.70	2	53.30	2.77
354	Квартира	14	3	58.90	2	55.90	2.77
355	Квартира	15	3	26.00	1	24.70	2.77
356	Квартира	15	3	87.00	3	83.80	2.77
357	Квартира	15	3	36.60	1	35.00	2.77
358	Квартира	15	3	36.60	1	35.00	2.77
359	Квартира	15	3	56.70	2	53.30	2.77
360	Квартира	15	3	58.90	2	55.90	2.77
361	Квартира	16	3	26.00	1	24.70	2.77
362	Квартира	16	3	87.40	3	84.20	2.77
363	Квартира	16	3	37.00	1	35.40	2.77
364	Квартира	16	3	37.00	1	35.40	2.77
365	Квартира	16	3	59.00	2	55.60	2.77
366	Квартира	16	3	58.90	2	55.90	2.77

367	Квартира	17	3	26.00	1	24.70	2.77
368	Квартира	17	3	87.40	3	84.20	2.77
369	Квартира	17	3	37.00	1	35.40	2.77
370	Квартира	17	3	37.00	1	35.40	2.77
371	Квартира	17	3	59.00	2	55.60	2.77
372	Квартира	17	3	58.90	2	55.90	2.77
373	Квартира	18	3	26.00	1	24.70	2.77
374	Квартира	18	3	87.40	3	84.20	2.77
375	Квартира	18	3	37.00	1	35.40	2.77
376	Квартира	18	3	37.00	1	35.40	2.77
377	Квартира	18	3	59.00	2	55.60	2.77
378	Квартира	18	3	58.90	2	55.90	2.77
379	Квартира	19	3	26.00	1	24.70	2.77
380	Квартира	19	3	87.40	3	84.20	2.77
381	Квартира	19	3	37.00	1	35.40	2.77
382	Квартира	19	3	37.00	1	35.40	2.77
383	Квартира	19	3	59.00	2	55.60	2.77
384	Квартира	19	3	58.90	2	55.90	2.77
385	Квартира	20	3	26.00	1	24.70	2.77
386	Квартира	20	3	87.40	3	84.20	2.77
387	Квартира	20	3	37.00	1	35.40	2.77
388	Квартира	20	3	37.00	1	35.40	2.77
389	Квартира	20	3	59.00	2	55.60	2.77
390	Квартира	20	3	58.90	2	55.90	2.77
391	Квартира	21	3	26.00	1	24.70	2.97
392	Квартира	21	3	87.40	3	84.20	2.97
393	Квартира	21	3	37.00	1	35.40	2.97
394	Квартира	21	3	37.00	1	35.40	2.97
395	Квартира	21	3	59.00	2	55.60	2.97
396	Квартира	21	3	58.90	2	55.90	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	27
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	19.6
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	техническое	25
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	техническое	273.6
5	Тамбур	Подъезд 2, подвал	техническое	11
6	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	техническое	254.3
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	19.6
8	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подвал	техническое	55.6
9	Тамбур	Подъезд 3, подвал	техническое	12
10	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	техническое	334.1
11	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	19.6
12	ВНС	Подъезд 3, подвал	техническое	25
13	Пож. ВНС	Подъезд 3, подвал	техническое	17.6
14	Тамбур	Подъезд 3, подвал	техническое	10.5
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.5
16	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.9
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.9
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.1
19	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
20	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	33.8
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.9
23	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.6
24	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	43.6
25	Помещение консьержа (пож. пост)	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.5
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.5
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.1

28	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9
29	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	38.4
31	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.3
32	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.4
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.9
34	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.1
35	Холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.4
36	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	техническое	3.2
37	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.1
38	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.9
39	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.9
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	32
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.9
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.1
43	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.9
44	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.9
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	32
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.9
47	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.4
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.1
49	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.9
50	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.9
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	32
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	3.9
53	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.4
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.1
55	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 2	техническое	4.9
56	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 2	техническое	4.9
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	32
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.9
59	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.4
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.1

61	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	техническое	4.9
62	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	техническое	4.9
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	32
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.9
65	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.4
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.1
67	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.9
68	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.9
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	32
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	3.9
71	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.4
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.1
73	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 3	техническое	4.9
74	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 3	техническое	4.9
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	32
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.9
77	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.4
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.1
79	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	техническое	4.9
80	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	техническое	4.9
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	32
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.9
83	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.4
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.1
85	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	техническое	4.9
86	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	техническое	4.9
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	32
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	3.9
89	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.4
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.1
91	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 4	техническое	4.9
92	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 4	техническое	4.9
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	32

94	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.9
95	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.4
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.1
97	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	техническое	4.9
98	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	техническое	4.9
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	32
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.9
101	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.4
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.1
103	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	техническое	4.9
104	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	техническое	4.9
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	32
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	3.9
107	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.4
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.1
109	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 5	техническое	4.9
110	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 5	техническое	4.9
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	32
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.9
113	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.4
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.1
115	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	техническое	4.9
116	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	техническое	4.9
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	32
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.9
119	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.4
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.1
121	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	техническое	4.9
122	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	техническое	4.9
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	32
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	3.9
125	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.4
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.1

127	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 6	техническое	4.9
128	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 6	техническое	4.9
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	32
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.9
131	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 6	общественное	9.4
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.1
133	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	техническое	4.9
134	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	техническое	4.9
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	32
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.9
137	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.4
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.1
139	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	техническое	4.9
140	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	техническое	4.9
141	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	32
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	3.9
143	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.4
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.1
145	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 7	техническое	4.9
146	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 7	техническое	4.9
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	32
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.9
149	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 7	общественное	9.4
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.1
151	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	техническое	4.9
152	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	техническое	4.9
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	32
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.9
155	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.4
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.1
157	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	техническое	4.9
158	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	техническое	4.9
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	32

160	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	3.9
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.4
162	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.1
163	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 8	техническое	4.9
164	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 8	техническое	4.9
165	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	32
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.9
167	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 8	общественное	9.4
168	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.1
169	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	техническое	4.9
170	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	техническое	4.9
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	32
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.9
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 9	общественное	9.4
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.1
175	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	техническое	4.9
176	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	техническое	4.9
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	32
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	3.9
179	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.4
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.1
181	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 9	техническое	4.9
182	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 9	техническое	4.9
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	32
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.9
185	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 9	общественное	9.4
186	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.1
187	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 10	техническое	4.9
188	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 10	техническое	4.9
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	32
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.9
191	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 10	общественное	9.4
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.1

193	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 10	техническое	4.9
194	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 10	техническое	4.9
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	32
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	3.9
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 10	общественное	9.4
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.1
199	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 10	техническое	4.9
200	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 10	техническое	4.9
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	32
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	3.9
203	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 10	общественное	9.4
204	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.1
205	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 11	техническое	4.9
206	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 11	техническое	4.9
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	32
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.9
209	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 11	общественное	9.4
210	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.1
211	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 11	техническое	4.9
212	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 11	техническое	4.9
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	32
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	3.9
215	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 11	общественное	9.4
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.1
217	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 11	техническое	4.9
218	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 11	техническое	4.9
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	32
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	3.9
221	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 11	общественное	9.4
222	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.1
223	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 12	техническое	4.9
224	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 12	техническое	4.9
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	32

226	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.9
227	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 12	общественное	9.4
228	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.1
229	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 12	техническое	4.9
230	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 12	техническое	4.9
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	32
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	3.9
233	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 12	общественное	9.4
234	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.1
235	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 12	техническое	4.9
236	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 12	техническое	4.9
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	32
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	3.9
239	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 12	общественное	9.4
240	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.1
241	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 13	техническое	4.9
242	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 13	техническое	4.9
243	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	32
244	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.9
245	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 13	общественное	9.4
246	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.1
247	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 13	техническое	4.9
248	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 13	техническое	4.9
249	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	32
250	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	3.9
251	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 13	общественное	9.4
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.1
253	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 13	техническое	4.9
254	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 13	техническое	4.9
255	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	32
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	3.9
257	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 13	общественное	9.4
258	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.1

259	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 14	техническое	4.9
260	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 14	техническое	4.9
261	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	32
262	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.9
263	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 14	общественное	9.4
264	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.1
265	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 14	техническое	4.9
266	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 14	техническое	4.9
267	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	32
268	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	3.9
269	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.4
270	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.1
271	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 14	техническое	4.9
272	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 14	техническое	4.9
273	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	32
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	3.9
275	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 14	общественное	9.4
276	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.1
277	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 15	техническое	4.9
278	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 15	техническое	4.9
279	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	32
280	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.9
281	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 15	общественное	9.4
282	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.1
283	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 15	техническое	4.9
284	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 15	техническое	4.9
285	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	32
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	3.9
287	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.4
288	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.1
289	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 15	техническое	4.9
290	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 15	техническое	4.9
291	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	32

292	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	3.9
293	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 15	общественное	9.4
294	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.1
295	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	4.9
296	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	4.9
297	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	32
298	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.9
299	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 16	общественное	9.4
300	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.1
301	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	4.9
302	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	4.9
303	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	32
304	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	3.9
305	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.4
306	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.1
307	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 16	техническое	4.9
308	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 16	техническое	4.9
309	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	32
310	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	3.9
311	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 16	общественное	9.4
312	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.1
313	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 17	техническое	4.9
314	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 17	техническое	4.9
315	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	32
316	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.9
317	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 17	общественное	9.4
318	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.1
319	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 17	техническое	4.9
320	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 17	техническое	4.9
321	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	32
322	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	3.9
323	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.4
324	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.1

325	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 17	техническое	4.9
326	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 17	техническое	4.9
327	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	32
328	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	3.9
329	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 17	общественное	9.4
330	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.1
331	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 18	техническое	4.9
332	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 18	техническое	4.9
333	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	32
334	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	3.9
335	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 18	общественное	9.4
336	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.1
337	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 18	техническое	4.9
338	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 18	техническое	4.9
339	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	32
340	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	3.9
341	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.4
342	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.1
343	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 18	техническое	4.9
344	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 18	техническое	4.9
345	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	32
346	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	3.9
347	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 18	общественное	9.4
348	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.1
349	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 19	техническое	4.9
350	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 19	техническое	4.9
351	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	32
352	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	3.9
353	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 19	общественное	9.4
354	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.1
355	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 19	техническое	4.9
356	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 19	техническое	4.9
357	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественное	32

358	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	3.9
359	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 19	общественное	9.4
360	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.1
361	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 19	техническое	4.9
362	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 19	техническое	4.9
363	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	32
364	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	3.9
365	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 19	общественное	9.4
366	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.1
367	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 20	техническое	4.9
368	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 20	техническое	4.9
369	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	32
370	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	3.9
371	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 20	общественное	9.4
372	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.1
373	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 20	техническое	4.9
374	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 20	техническое	4.9
375	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	32
376	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	3.9
377	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 20	общественное	9.4
378	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.1
379	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 20	техническое	4.9
380	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 20	техническое	4.9
381	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	32
382	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	3.9
383	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 20	общественное	9.4
384	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.1
385	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 21	техническое	4.9
386	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 21	техническое	4.9
387	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	32
388	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	3.9
389	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 21	общественное	9.4
390	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.1

391	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 21	техническое	4.9
392	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 21	техническое	4.9
393	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественное	32
394	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	3.9
395	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 21	общественное	9.4
396	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.1
397	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 21	техническое	4.9
398	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 21	техническое	4.9
399	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	32
400	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	3.9
401	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 21	общественное	9.4
402	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	техническое	21.6
403	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.8
404	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	3.9
405	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	техническое	21.6
406	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.8
407	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	3.9
408	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	техническое	21.6
409	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, кровля	общественное	9.8
410	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 1.1	Электроснабжение
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2	Электроснабжение
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 2.1	Электроснабжение
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2	Электроснабжение
5	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 3.1	Электроснабжение
6	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2	Электроснабжение

7	Подъезд 3 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
8	Подъезд 3 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
9	Подъезд 3 техподполье (ВНС пож.)	Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
10	Подъезд 3 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
11	Подъезд 3, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 3, техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Подъезд 2, техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
14	Подъезд 2, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
15	Подъезд 1, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
16	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веза) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
17	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веза) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача)
18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Веза) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт. шахту)
19	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Веза) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт. шахту пож. лифт)

20	Техническое подполье	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Техподполье (Пож. ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Техническое подполье	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
25	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
26	Техподполье (Пож. ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
27	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - СОМРАСТ 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
28	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУИ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
29	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУХНЯ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
30	Лифтовая шахта Подъезд 1	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Лифтовая шахта Подъезд 2	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Лифтовая шахта Подъезд 3	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
33	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
35	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
36	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1резервный),счетчики учета,	Система отопления

37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий,1 резервный),счетчики учета,	Система ГВС 1-зона
38	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий,1 резервный),счетчики учета,	Система ГВС 2-зона
39	Техподполье ИТП	Насос подпиточный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1 резервный),счетчики учета,	Система ГВС
40	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
41	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
42	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
44	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
45	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-13А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
46	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-3АМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
47	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
48	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
49	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
50	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)

51	Лифты 6шт, подъезд 1, 2, 3	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
52	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
53	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2, 3)	Оборудование ООО "Метаком, блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
54	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
55	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки
56	Подъезд 2, Этаж 1, входная площадка	Мобильный лестничный подъемник гусеничного типа, обслуживаемый дежурным оператором	Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 816 315 772,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:28563</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020004314
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 647,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 890 463 598 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 462 239 581,31 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

строительства по договору

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 462 239 581,31 руб, из которых:115 873 270 руб.-размер уставного капитала ООО"БАУИНВЕСТ"и 346 366 311,31 руб.-размер уставного капитала ООО"ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.Земельный участок:кадастровый номер 23:43:0142047:28563.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:7445 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героя Владислава Посадского 16/1, имеет следующие ограничения (обременения) права:Ипотека.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:подающий трубопровод T11=90°C; обратный трубопровод T21=65°C°.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"ЕСКДЛ".В проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем FRLS.Внутриплощадочные сети:теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Наружные стены подвалов-монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией для защиты ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2019	раздел 18.1.1	Планируемая стоимость строительства 694519800 руб.
2	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23927 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4675264 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3466074 тыс.руб.
3	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7982 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4946095 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3238517 тыс.руб.

4	08.05.2019	Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Михеев, Имя Александр, Отчество Владимирович. Наименование должности Директор
5	06.06.2019	Раздел 14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 211-24Т-2016 срок продления технических условий действует до 19.02.2024 года.
6	02.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10985 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5345536 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3167712 тыс.руб.
7	09.09.2019	Раздел 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Откорректирована информация в данном разделе.

8	09.09.2019	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора Банк КБ
			19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы "Кубань Кредит"
			19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора 2312016641
			19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.)
			19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.) 1800290,45
			19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) 8120000,0
		19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.

9	09.10.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
10	18.10.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства Литер 4.1	Откорректирована информация в данном разделе.
11	30.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 11784 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6819643 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4192055 тыс.руб.

12	08.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

13	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

14	10.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

15	08.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

16	06.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
17	30.03.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9937 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6272431 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3695166 тыс.руб.

18	09.04.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
19	07.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2020 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 93037 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5434317 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3420093 тыс.руб.

20	07.05.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
21	05.06.2020	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных	Откорректирована информация в данном разделе.

22	10.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
23	24.06.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение и экспертизы 23-2-1-2-008312-2020 от 23.03.2020. Корректировка
24	24.06.2020	11. О разрешении на строительство	Приказ № 182 от 17.06.2020 о внесении изменений в разрешении на строительство от 20.05.2016 № RU 23306000-4498-p-2016

25	10.07.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
26	02.08.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2020 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 93348 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5386489 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2818246 тыс.руб.

27	10.08.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

28	09.09.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

29	09.10.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
30	31.10.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2020 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 94559 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5471626 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2090900 тыс.руб.

31	06.11.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

32	08.12.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

33	02.01.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

34	09.02.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

35	10.03.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
36	31.03.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2020 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 90531 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4422181 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1552878 тыс.руб.

37	05.04.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе.
38	30.04.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2021 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 408 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 338 130 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 077 168 тыс.руб.

39	07.05.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2021 - 30.04.2021)
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

40	03.06.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2021 - 31.05.2021)
41	03.06.2021	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 462 239 581,31 руб.
			<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 462 239 581,31 руб, из которых: 115 873 270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ" и 346 366 311,31 руб.- размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000" ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:28563. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 7445 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Героя Владислава Посадского 16/1 имеет следующие ограничения(обременения) права: Ипотека. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -</p>

42	03.06.2021	23.1. Иная информация о проекте	<p>подающий трубопровод T11=90°C; -обратный трубопровод T21=65°C°. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "ЕСКДЛ". в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем FRLS. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:28563, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Владислава Посадского, 16/1. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Владислава Посадского, 16/1. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества: Периметр, надземной части зданий. 5 Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.</p>
43	07.07.2021		Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2021 - 30.06.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 115 из 396)
		19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	115

		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 18 647,40 кв.м. из 18 647,40 кв.м.)
		19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	18 647,4 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 47 753 руб.)
		19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	890 463 598 руб.
44	16.07.2021		В связи с допущенной технической ошибкой откорректированы сведения за период (01.01.2021 - 31.05.2021) и актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2021 - 30.06.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 115 из 396)
		19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	115
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 18 647,40 кв.м. из 18 647,40 кв.м.)

		19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	18 647,4 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 47 753 руб.)
		19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	890 463 598 руб.
45	30.07.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2021 г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 063 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 258 365 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 421 956 тыс.руб.
		18.1.1 Планируемая стоимость строительства	699 145 531,00 руб.

46	06.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2021 - 31.07.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.
----	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

47	06.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2021 - 31.08.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.
48	07.09.2021	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	В перечень оборудования добавлен мобильный лестничный подъемник гусеничного типа, обслуживаемый дежурным оператором, для доступа инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома.

49	05.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2021 - 30.09.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.
50	06.10.2021	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Актуализированы сведения в данном разделе: получено разрешение № 23-RU23306000-5677-2021 от 30.09.2021 г. на ввод в эксплуатацию объекта: "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 18.Корректировка 2"

51	29.10.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения в данном разделе на последнюю отчетную дату 30.09.2021 г.
52	01.11.2021	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Актуализированы сведения в данном разделе.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.

53	06.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.
54	17.12.2021	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Актуализированы сведения в данном разделе.

55	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2021 - 31.12.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.
----	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

56	01.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2022 - 31.01.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
57	03.03.2022	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Актуализированы сведения в данном разделе: получено разрешение № 23-RU23306000-5776-2022 от 02.03.2022 г. на ввод в эксплуатацию объекта: "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков, Литер 3.1. Корректировка 3"

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2022 - 28.02.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
58	31.03.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения в данном разделе на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г.
59	01.04.2022	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Актуализирована информация в данном разделе.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2022 - 31.03.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
60	29.04.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения в данном разделе на последнюю отчетную дату 31.03.2022 г.
		18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Актуализирована информация в данном разделе.

61	05.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2022 - 30.04.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
		17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Актуализирована информация в данном разделе.

		<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	<p>Актуализирована информация в данном разделе.</p>
62	01.06.2022	<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2022 - 31.05.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.</p>

63	08.06.2022	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка 2". (скан разрешения на строительство с приказом № 228 от 31.05.2022 г. о внесении изменений в РНС прилагается. Приказ получен 07.06.2022 г.)
64	01.07.2022	Наименование проектной декларации	ЖК "БАУИНВЕСТ", Многоквартирный жилой дом Литер 4.1, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, 16/1
		9.2.2 Наименование объекта	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка 2
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2022 - 30.06.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
65	01.08.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения в данном разделе на последнюю отчетную дату 30.06.2022 г.

		18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Актуализирована информация в данном разделе.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2022 - 31.07.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
66	23.08.2022	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Актуализирована информация в данном разделе.

		<p>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Актуализированы сведения в данном разделе.</p>
		<p>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</p>	<p>Актуализирована информация в данном разделе.</p>
67	01.09.2022	<p>11.1 О разрешении на строительство</p>	<p>Актуализирована информация в данном разделе.</p>
		<p>16.1 О помещениях общего пользования</p>	<p>Актуализирована информация в данном разделе.</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2022 - 31.08.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.

68	03.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2022 - 30.09.2022): ДДУ не заключались и не расторгались.
69	28.10.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения в данном разделе на последнюю отчетную дату 30.09.2022 г.
		18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Актуализирована информация в данном разделе.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1292888935542335549038533323893295556180

Владелец: **ООО "БАУИНВЕСТ", Михеев Александр
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 23.09.2021 по 23.12.2022