

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-199-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

инфраструктуры по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 38д, 17-ти этажный

жилой дом (поз.50)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Артамонова, дом 38д корпус 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 25.12.2019 № 1287

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 36:34:0105005:11; 36:34:0105006:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 38д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-27-2016 дата выдачи 25.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	109748,57	114337
в том числе подземной части	куб. м	6352,3	5776
Общая площадь	кв. м	35495,28	35580,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	200,0	197,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	23433,2	23474,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	–	5984,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	437/23433,2	437/23474,0
1-комнатные	шт./кв. м	229/-	229/8639,6
2-комнатные	шт./кв. м	59/ -	59/3336,6
3-комнатные	шт./кв. м	149/ -	149/11497,8
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24232,2	24569,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - напорный водопровод В1Н от колодцев В-1 и В-2	м	34	34

до жилого дома поз. 50, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 38д; - теплосеть от камеры УТ1сущ. до жилого дома поз.50, расположенного на земельном участке по адресу: г.Воронеж, ул. Артамонова, 38д;	м	326	326
- хозяйственно-бытовая канализация К1 от жилого дома поз. 50, расположенного на земельном участке по адресу: г.Воронеж, ул. Артамонова, 38д до колодца К-146;	м	114	114
- электрокабель 0,4 кВ от БКТП поз.53 до жилого дома поз. 50, расположенного на земельном участке по адресу: г.Воронеж, ул. Артамонова, 38д;	м	206	206
- КНС поз.47, расположенная на земельном участке по адресу: г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б	кв. м	55,0	55,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: площадь мест общего пользования	кв. м	-	5787,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858;

дата подготовки технического плана сооружения (КНС поз.47) 25.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91;

дата подготовки технического плана сооружения (напорный водопровод В1Н) 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1) 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)  (расшифровка подписи) В.В. Левцев



“30” 12 2019 г.

М.П.


Прошито и скреплено печатью

6 (ШЕСТЬ) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации


И.М. Григорьева


П.В. Гончаров