

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РСТИ-Сертолово»

полное наименование организации – для юридических лиц).

188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, ул. Любимая, д. 5, пом. 9-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: office@rsti.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 47-RU47504107-069К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Здание 2.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, улица Верная, дом № 4, корпус 1;

Здание 2.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, улица Верная, дом № 4, корпус 2;

Здание 2.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, улица Верная, дом № 4, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2018 г. № 438, № 439, № 440)

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:08:0103001:3379**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, шоссе Восточно-Выборгское, уч. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 01 июня 2016 года № 47-RU47504107-069К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	94110	94110
в том числе надземной части	куб. м	77480	77480
Общая площадь	кв. м	20223	20223
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Здание 2.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3906	3906
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	400,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3906	90/3906
1-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/1239,7
2-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/2357,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/308,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3981	3981
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	21755	21755
в том числе надземной части	куб. м	17911	17911
Общая площадь	кв. м	4675	4675
Здание 2.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3820	3820
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	385,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/3820	94/3820
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1589,7
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/1921,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/308,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3890	3890
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из	Рулонная из

		наплавливаемых материалов	наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	21239	21239
в том числе надземной части	куб. м	17486	17486
Общая площадь	кв. м	4564	4564
Здание 2.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9019	9019
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	891,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/9019	220/9019
1-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/3952,9
2-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/3729,7
3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1336,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9229	9229
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	51116	51116
в том числе надземной части	куб. м	42083	42083
Общая площадь	кв. м	10984	10984
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-

Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Здания 2.1, 2.2, 2.3			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	92,4	92,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14 декабря 2018 года, подготовленных Лапухин-Демидовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-774, выдан 11.09.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 26 ” декабря 2018 г.

В соответствии с документом проведено и предусмотрено
лист 1 (об)

