

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704, 350058 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114 5 этаж, Генеральный директор О.И.Каширин  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 Октября 2015 г.

N RU 23306000-4865-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом литер «5» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.05.2015 № 1-1-1-0072-15 (результаты инженерных изысканий)  
от 01.09.2015 № 2-1-1-0131-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143022:160, площадь земельного участка 12531 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0143022

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004775 от 24.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город

Краснодар от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе город Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ОАО «Проектный институт» «Анапагражданпроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 352-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «5»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 4-секционный 352-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «5»: площадь застройки 1844,00 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том числе: подземной части - 1, надземной части - 16, количество секций - 4, площадь здания (всего) 24281,16 кв.м, в том числе площадь жилой части здания выше 0.000 - 22989,12 кв.м, площадь жилой части здания цокольного этажа - 61,40 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 1230,64 кв.м, строительный объём всего 75384,20 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 4434,50 куб.м, выше отм. 0.000 - 70949,70 куб.м, жилая площадь квартир 8025,12 кв.м, общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, террас и веранд) 15524,16 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, террас и веранд) 16256,96 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 1371,36 кв.м, площадь помещений общего пользования (всего) 3369,67 кв.м, в том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, тамбуры, коридоры) 3190,88 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения и др.) 178,79 кв.м, количество квартир - всего 352, в том числе: 1-комнатные 96, 1-комнатные «смайт» 96, 2-комнатные 112, 2-комнатные «смайт» 16; 3-комнатные - 32, встроенные помещения офисов: общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 1230,64 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 1141,08 кв.м, расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 740,51 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Генерала Трошева Г.Н., Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения и линейный электропроводящий; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " октября 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 06 " октября 2015 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 06.10.2015 № RU 23306000-4265-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом литер «5» в мкр. «Восточно-Кругликовская,  
квартал 10 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " октября 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито  
4  
листа

