



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "УМР-Инвест"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, РОССИЯ, Челябинская обл, г. Челябинск,  
пл. МОПРА, дом №10

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 июня 2020 года. № 45-RU45301000-32-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект.  
1 этап. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон,**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, 7-й микрорайон, дом №9 (Постановление Администрации города Кургана от 19 мая 2020 года №2783)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020404:413

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-30-2019 от 04.04.2019 года орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | м3                | 30 095,00  | 30 095,00  |
| в том числе надземной части                                 | м3                | 28 158,00  | 28 158,00  |
| Общая площадь                                               | м2                | 8 443,00   | 8 443,00   |
| Площадь нежилых помещений                                   | м2                | 1 089,80   | 1 089,80   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | м2                | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | 5          | 5          |

### 2. Объекты производственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Количество мест                                   |     | - | - |
| Количество помещений                              |     | - | - |
| Вместимость                                       |     | - | - |
| Количество этажей                                 |     | - | - |
| в том числе подземных                             |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |

|                                                                                              |                                 |                |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                             | -              | -                                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                 | -              | -                                      |
| Материалы стен                                                                               |                                 | -              | -                                      |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                 | -              | -                                      |
| Материалы кровли                                                                             |                                 | -              | -                                      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                          |                                 |                |                                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | м2                              | 6 003,36       | 6 084,40                               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м2                              | 1089,8         | 1089,8                                 |
| Количество этажей                                                                            | шт.                             | 11             | 11                                     |
| в том числе подземных                                                                        | шт.                             | 1              | 1                                      |
| Количество секций                                                                            | шт.                             | 3              | 3                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | штук/кв.м.                      | 158/6003,36    | 158/6084,40                            |
| 1-комнатные                                                                                  | штук/кв.м.                      | 118/3882,26    | 118/3944,1                             |
| 2-комнатные                                                                                  | штук/кв.м.                      | 29/1447,7      | 29/1453,7                              |
| 3-комнатные                                                                                  | штук/кв.м.                      | 11/673,4       | 11/686,6                               |
| 4-комнатные                                                                                  | штук/кв.м.                      | -              | -                                      |
| более чем 4-комнатные                                                                        | штук/кв.м.                      | -              | -                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | м2                              | 6 722,20       | 6 782,50                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                                 | -              | -                                      |
| Наружные сети водоснабжения                                                                  | м                               | -              | 66                                     |
| Иные показатели                                                                              | назначение сооружения           | -              | 10) Сооружения коммунального хозяйства |
| Наружные сети водоотведения                                                                  | м                               | -              | 12,00                                  |
| Иные показатели                                                                              | назначение сооружения           | -              | 10.3. Сооружения канализации           |
| Наружные сети водоотведения                                                                  | м                               | -              | 91,00                                  |
| Иные показатели                                                                              | назначение сооружения           | -              | 10.3. Сооружения канализации           |
| Наружные сети теплоснабжения                                                                 | м                               | -              | 65,00                                  |
| Иные показатели                                                                              | назначение сооружения           | -              | 10) Сооружения коммунального хозяйства |
| Лифты                                                                                        | шт.                             | 3              | 3                                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                             | -              | -                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                             | -              | -                                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                 | железобетон    | железобетон                            |
| Материалы стен                                                                               |                                 | железобетонные | железобетонные                         |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                 | железобетон    | железобетон                            |
| Материалы кровли                                                                             |                                 | -              | -                                      |
| Иные показатели                                                                              | назначение объекта недвижимости | -              | многоквартирный дом                    |

|                                                                                           |  |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                            |  |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |   |   |
| Тип объекта                                                                               |  | - | - |
| Мощность                                                                                  |  | - | - |

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

| 4. Линейные объекты                                                    |  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Категория (класс)                                                      |  | - | - |
| Протяженность                                                          |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели                                                        |  | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |          | В                        | В                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт*ч/м2 | 76,6                     | 76,6                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |          | пенопласт полистирольный | пенопласт полистирольный |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |          | ПВХ                      | ПВХ                      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.06.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный дом); от 25.06.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 25.06.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 25.06.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 25.06.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети теплоснабжения).



**Первый заместитель Главы города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В. Жижин**

(расшифровка подписи)

20\_\_ года



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик "УМР-Инвест"(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),454091, РОССИЯ, Челябинская обл, г. Курган, ул. Площадь Мопра,  
дом №10

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 апреля 2019 года

№ 45-RU45301000-30-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.  | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
|     | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 1 этап. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон                                                                                     |                                                |
| 2.  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | Общество с ограниченной ответственностью "МАГ Экспертиза"                                                                                                                                                                    |                                                |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 45-2-1-2-006634-2019 от 27 марта 2019 года, ГИС ЕГРЗ 45-2-1-1-005219-2019 от 13 марта 2019 года                                                                                                                            |                                                |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 45:25:020404:413                                                                                                                                                                                                             |                                                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 45:25:020404                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 21 декабря 2018 года №RU45301000-8457                                                                             |                                                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | Постановление Администрации города Кургана № 2078 от 20 марта 2014 года «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана» |                                                |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Производственный Кооператив Головной Проектный Институт ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ шифр: 175-18-26 2019 год.                                                                                                                     |                                                |
|     | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8951,02                                                                                                                                                                                                                      | Площадь участка (кв. м): 4315                  |
| 4.  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30202,42                                                                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. м): 2 012,23 |

|                                                                         |                                                |                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------|
| Количество этажей (шт.):                                                | 11                                             | Высота (м):         | 30,66 |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1                                              | Вместимость (чел.): |       |
| Площадь застройки (кв. м):                                              | 1080                                           |                     |       |
| Иные показатели:                                                        | Сети инженерно-технического обеспечения        |                     |       |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | Курганская область, город Курган, 7 микрорайон |                     |       |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:                  |                                                |                     |       |
| Категория: (класс)                                                      |                                                |                     |       |
| Протяженность:                                                          |                                                |                     |       |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |                                                |                     |       |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |                                                |                     |       |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |                                                |                     |       |
| Иные показатели:                                                        |                                                |                     |       |

Срок действия настоящего разрешения - до **04 января 2020 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 175-18-26 ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)



**Первый заместитель Руководителя  
Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**Жижин Андрей Валентинович**  
(расшифровка подписи)

" 4 " апреля 20 19 года  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 \_\_\_\_ года

М.П.

В связи с заявлением застройщика б/н от 15 апреля 2019 года внести изменения в разрешение на строительство:  
« Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УМР-Инвест»  
454091, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. МОПРа, дом №10»



**Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**Е.Г. Иванова**  
(расшифровка подписи)

« 16 » апреля 2019 г.

М.П.

Приложение  
к разрешению на строительство  
№ 45-RU45301000-30-2019  
от 04 апреля 2019 года

В связи с заявлением застройщика б/н от 09 июля 2019 года

Действие настоящего разрешения продлено – до

« 30 »                      июня                      2020 года

**Первый заместитель  
Главы города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Жижин**  
(расшифровка подписи)



« 17 »                      июля                      2019 г.

М.П.

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-279а от 11.06.2020 г., внести изменения в пункте 4:  
- в строке «Общая площадь (кв.м)» читать: «8443»;  
- в строке «Объем (куб.м)» читать: «30095»;  
- в строке «в том числе подземной части (куб.м)» читать: «1937»;

Первый заместитель Главы города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Жижин**  
(расшифровка подписи)



« 17 »                      июня                      2020 г.

М.П.